

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

25928

01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

IMÓVEL: Lote de Terreno n.º 35 do desmembramento do imóvel situado na **Ponta do Cantador**, Vila Velha, 1º Distrito deste Município, cujo lote apresenta as seguintes características e confrontações: mede 21,00 m de frente para a Avenida do Contorno, 24,00 m à direita, 30,00 m à esquerda e 20,00 m nos fundos, confrontando à direita com o Lote n.º 34, da outorgante ou sucessores, à esquerda com o Lote n.º 36, e nos fundos com a avenida interna de ligação.

PROPRIETÁRIO: **ERON ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob o n.º 226.378.428-49, portador da identidade n.º 1.669.374, expedida pela SSP/SP, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo/SP, à Alameda Campinas, n.º 150.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido nos termos da Escritura Pública, lavrada nas notas do 22º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, no Livro n.º 2397, às fls. 02, Ato n.º 01, datada de 19/06/1985, devidamente registrada sob o **R.01** da matrícula n.º 10375, às fls. 269 do Livro 2-AN, em 08/04/1986. Angra dos Reis 01 de março de 2024. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Anabeatriz de S. Cicarino Victorino
Substituta do Tabelião
Matr.: 94/0118

AV.01-25928: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (ATUALIZAÇÃO): A presente matrícula foi aberta em atualização à de n.º 10375, às fls. 269 do Livro 2-AN, nos termos do art. 1.146, § primeiro, da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral do Estado do Rio de Janeiro. Angra dos Reis, 01 de março de 2024. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Anabeatriz de S. Cicarino Victorino
Substituta do Tabelião
Matr.: 94/0118

AV.02-25928: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (ARRECADAÇÃO FALIMENTAR): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que nos termos do Mandado de Cumprimento de Carta Precatória, extraído do Processo n.º 0005391-29.2017.8.19.0003, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, figurando como Juiz de Direito Dr. Ivan Pereira Mirancos Júnior, acompanhado da Carta Precatória e da Certidão Para Averbação da Arrecadação, extraídas do Processo físico n.º 0939241-89.1996.8.26.0100, datadas de 01/10/2015, expedida pela 38ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, assinadas pela Escrivã Elisângela Santana de Moura, fica averbada a

Continua no verso...

arrecadação alimentar que recaiu sobre o imóvel, objeto da presente matrícula, figurando como massa falida **COMABEM ALIMENTAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 54.078.621/0001-17, cujo valor da causa importa em R\$200.000,00 (duzentos mil reais), conforme averbado na AV.04 da matrícula n.º 10375, às fls. 269 do Livro 2-AN, datada de 24/08/2017. Angra dos Reis, 01 de março de 2024. O Oficial

[Assinatura]
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Ana Beatriz de S. Cicarino Victorino
Substituta do Tabelião
Matr.: 94/0118

AV.03-25928: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (INDISPONIBILIDADE): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, através do Protocolo CNIB n.º 201907.0214.00855184-IA-900, datado de 02/07/2019, extraído do Processo n.º 100020167620185020342 da 2ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **ERON ALVES DE OLIVEIRA**, figurando o imóvel objeto da presente matrícula, devidamente averbada sob a AV.07 da matrícula n.º 10375, às fls. 269v do Livro 2-AN, datada de 19/07/2019. Angra dos Reis, 01 de março de 2024. O Oficial

[Assinatura]
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Ana Beatriz de S. Cicarino Victorino
Substituta do Tabelião
Matr.: 94/0118

AV.04-25928: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (INDISPONIBILIDADE): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, através do Protocolo CNIB n.º 202110.0315.01846186-IA-510, datado de 08/10/2021, extraído do Processo n.º 00019192620125020033 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - GAEPP, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **ERON ALVES DE OLIVEIRA**, figurando o imóvel objeto da presente matrícula, devidamente averbada sob a AV.09 da matrícula n.º 10375, às fls. 269v do Livro 2-AN, datada de 18/11/2021. Angra dos Reis, 01 de março de 2024. O Oficial

[Assinatura]
1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Ana Beatriz de S. Cicarino Victorino
Substituta do Tabelião
Matr.: 94/0118

AV.05-25928: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (INDISPONIBILIDADE): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, através do Protocolo CNIB n.º 202111.1714.01908411-IA-000, datado de 17/11/2021, extraído do Processo n.º 10002696020185020341 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de **ERON ALVES DE**
Continua na próxima ficha...

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
25928	02

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

OLIVEIRA, figurando o imóvel objeto da presente matrícula, devidamente averbada sob a AV.10 da matrícula n.º 10375, às fls. 047 do Livro 2-BQ, datada de 21/12/2021. Angra dos Reis, 01 de março de 2024. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Anabeatriz de S. Cicarino Victorino
Substituta do Tabelião
Matr.: 94/0118

AV.06-25928: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO (INDISPONIBILIDADE): Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei n.º 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, através do Protocolo CNIB n.º 202210.0414.02385499-IA-730, datado de 04/10/2023, extraído do Processo n.º 10002167620185020342 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - GAEP, consta a indisponibilidade de bens contra o nome de ERON ALVES DE OLIVEIRA, figurando o imóvel objeto da presente matrícula, devidamente averbada sob a AV.14 da matrícula n.º 10375, às fls. 047v do Livro 2-BQ, datada de 13/10/2022. Angra dos Reis, 01 de março de 2024. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Anabeatriz de S. Cicarino Victorino
Substituta do Tabelião
Matr.: 94/0118


AV.07-25928: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens CNIB/CNJ, importada em 20/02/2024, através do Protocolo CNIB n.º 202402.2014.03169097-TA-210, datado de 20/02/2024, consta o cancelamento da indisponibilidade, consignada na AV.05 acima, para todos os fins e efeitos de direito. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEQW 97249 RHR (protocolado sob o n.º 66278 em 20/02/2024). Angra dos Reis, 01 de março de 2024. O Oficial

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS
Anabeatriz de S. Cicarino Victorino
Substituta do Tabelião
Matr.: 94/0118

AV.08-25928: INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Relação extraída da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB/CNJ, importada em 18/04/2024, através do Protocolo CNIB n.º 202404.1721.03277933-IA-810, datado de 17/04/2024, extraído do Processo n.º 00019192620125020033 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Continua no verso...

São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEPP), consta a indisponibilidade de bens contra o nome de ERON ALVES DE OLIVEIRA, já qualificado, figurando o imóvel objeto da presente matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEQW 97400 NWF (protocolado sob o n.º 66645 em 18/04/2024). Angra dos Reis, 26 de abril de 2024. O Oficial


1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
Escrevente
Matr.: 94/20201

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,40**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br