

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 9.177

IMÓVEL: Lote de terreno nº 3, quadra C, do loteamento Jardim Solaris, bairro do Marmeleiro, município de Atibaia, medindo 6 m. em reta para a rua 4; 29,51 m. em curva interna para uma praça de retorno sem denominação; 58,50 m. no lado direito confrontando com área reservada à Prefeitura Municipal de Atibaia; 49 m. no lado esquerdo visto do imóvel para a rua 4 confrontando com lotes 4, 5 e 6; 24 m. nos fundos confrontando com lote 9, encerrando a área de 1.310 m<sup>2</sup>. PROPRIETARIOS: Tetsuo Matsuoka, comerciante e s/mulher Tetuko Matsuoka, do lar, brasileiros, domiciliados em S. Paulo, rua Topazio 319, ap. 112, CGC 008344248-00. REGISTRO ANTERIOR matrícula nº 3.812. Atibaia, 7/Abril/78. O Esc. Aut.º.

R 1-9.177 - Por escritura de 27/dezembro/1977, do 19º Cartório de S. Paulo (Lº 2546, fl. 236), o Banco América do Sul SA., com sede em S. Paulo, Av. Brig. Luiz Antonio 2020, CGC 61230165/000144, abriu um crédito de Cr\$1.400.000,00 em favor de Nipontur - Passagens e Turismo Ltda., sede em S. Paulo, rua Senador Feijó, 28/30, CGC 21285920/0001-98, oferecendo os intervenientes garantidos, em garantia hipotecária, além de outros, o imóvel desta matrícula. O crédito será utilizado pela devedora para seu capital de giro, tem o prazo de 179 dias, vencendo-se em 24.6.78, com juros de 12% aa. e comissão de 2% aa., pagos mensalmente. Atibaia, 7/Abril/78. O Esc. Aut.º.

R.2- 9.177 - Por escritura de Dação em pagamento, lavrada em 24 Novembro/1.978, das notas do 6º Cartório de São Paulo, lv.1.742, fls. 93, os proprietários acima qualificados, Tetsuo Matsuoka e sm. Tetuko Matsuoka, transmitiram ao BANCO AMERICA DO SUL S/A, também já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao R1-9177 acima, dando o outorgado ao outorgante plena, geral, e irrevogável quitação da importância de R\$ 1.400.000,00. VALOR: R\$ 173.827,00 - VENAL R\$ 78.600,00. Atibaia, 04/janeiro/1.979. O Esc. Aut.º.

SEGUE NO VERSO

R.3- 9.177 - Por escritura de venda e compra lavrada em 11.ju-  
nho.1981, nas notas do 7º Tabelionato de São Paulo, SP., lv. n.  
3.849, Fls.02, o proprietário do R.2-Banco América do Sul S/A,  
representado por seus diretores Tetuo Iocida e Itiro Muto, RGs.  
3.138.392-SP e 595.636-SP, transmitiram a MIGUEL JABRA, casado  
pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/  
77 com GUIOMAR BAROZZI JABRA, libanes, corretor, RG. p/ estran-  
geiro nº 239.622-SP, CIC. 064.293.198/49, domiciliado em Saq  
Paulo, Capital, a Travessa Engº. Lauro Penteado nº 02, o imove-  
desta matrícula. VALOR: - R\$ 113.300,00 - Venal: - R\$ 859.380,00.  
Atibaia, 25 de junho de 1.981. O Esc. Autº.

**REGINALDO GRANCA**  
Escrivente Autº.

Av.04/9.177 - Ex officio - **RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS** - Conforme contrato padrão  
arquivado nesta serventia, consta restrições urbanísticas para o loteamento JARDIM  
SOLARIS, aprovado em 01/07/1975, processo nº 7.242/75. Atibaia, 05 de junho de 2014. O  
Escrivente,

*Francisco José de Camargo Viana*

Av.05/9.177 - Ex officio - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - O imóvel aqui matriculado  
encontra-se atualmente inscrito no cadastro municipal sob número 19.012.803.00-0054204.  
Atibaia, 05 de junho de 2014. O Escrevente,

*Francisco José de Camargo Viana*

Av.06/9.177 - Protocolo n. 278.125 de 23/05/2014, reap. em 03/06/2014. -  
**QUALIFICAÇÃO** - Pela escritura a seguir registrada, o proprietário MIGUEL JABRA é  
portador da RNE nº W-087.914-L; e a proprietária GUIOMAR BAROZZI JABRA é  
portadora do RG nº 5.915.938 SSP/SP e inscrita no CPF nº 127.095.978-6. Atibaia, 05 de  
junho de 2014. O Escrevente,

*Francisco José de Camargo Viana*

R.07/9.177 - Protocolo nº 278.125 de 23/05/2014, reap. em 03/06/2014. - **VENDA E  
COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 27 de abril de 1990, no 7º  
Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 4.769, folhas 140, apresentada em certidão

(continua na ficha 02)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KAYAN LOURENCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/10/2024 às 16:28, sob o número WTAT24702356470. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011001-53.2014.8.26.0008 e código fuyNLYG.

MATRÍCULA

9.177

FICHA

02

datada de 15/08/2013, os proprietários MIGUEL JABRA e sua mulher GUIOMAR BAROZZI JABRA, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua Irmão Justino Luiz, nº 12, São Paulo-SP, venderam o imóvel aqui matriculado a **DIOGO RODRIGUES LOPES**, brasileiro, comerciante, RG: 3.522.366 SSP/SP, CPF: 217.557.108-44, separado consensualmente; residente e domiciliado na Avenida Paranaguá, nº 2.122, Ermelino Matarazzo, São Paulo-SP, pelo preço de CR\$ 144.500,00 (moeda da época), do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R\$ 103.447,92. Atibaia, 05 de junho de 2014. O Escrevente,

*Francisco José de Camargo Viana*  
Francisco José de Camargo Viana

Av.08/9.177 - Protocolo n. 278.692 de 11/06/2014 - **DIVÓRCIO** - Pela Certidão de casamento do Registro Civil do 22º Subdistrito - Tucuruvi, São Paulo-SP, matrícula 115410.01.55.1971.2.00109.053.0029293-11, por sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, São Paulo-SP, em 20/04/1993, confirmada por V. Acórdão de 15/09/1994, proc. nº 733/84, foi feita a conversão da separação em **DIVÓRCIO** do proprietário **DIOGO RODRIGUES LOPES**. Atibaia, 25 de junho de 2014. O Escrevente,

*Francisco José de Camargo Viana*  
Francisco José de Camargo Viana

Av.09/9.177 - Protocolo n. 278.692 de 11/06/2014 - **CASAMENTO / QUALIFICAÇÃO / DIVÓRCIO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo, São Paulo-SP, matrícula 115428.01.55.1997.2.00135.095.0028113-93, o proprietário **DIOGO RODRIGUES LOPES** casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens em em 09/01/1997, com **CONCEIÇÃO DE JESUS CLAUDIO**, portuguesa, RNE: W230360-F CGPI/DIREX/DPF, CPF: 210.343.698-90, continuando ela a usar o nome de solteira; e por sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista - São Paulo-SP, em 06/09/2006, autos nº 2006.120572-1, controle 3241, foi homologado o **DIVÓRCIO**. Atibaia, 25 de junho de 2014. O Escrevente,

*Francisco José de Camargo Viana*  
Francisco José de Camargo Viana

(continua no verso)

MATRÍCULA

9.177

FICHA

02

**Av.10/9.177** - Protocolo n. 278.692 de 11/06/2014 - **CASAMENTO / QUALIFICAÇÃO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil de Atibaia-SP, matrícula 122903.01.55.2006.2.00102.019.0015934-87, o proprietário DIOGO RODRIGUES LOPES, casou-se pelo regime da separação de bens em 28/12/2006, nos termos do artigo 1.641, inciso II do Código Civil, com NELIA ROSA TEIXEIRA, brasileira, esteticista, RG: 35.906.940 SSP/SP, CPF: 129.045.728-05, que passou a assinar NELIA ROSA TEIXEIRA RODRIGUES. Atibaia, 25 de junho de 2014. O Escrevente,

*Francisco José de Camargo Viana*

**R.11/9.177** - Protocolo nº 278.692 de 11/06/2014 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 09 de junho de 2014, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Monte Verde-MG, livro 13, folhas 28/29, o proprietário DIOGO RODRIGUES LOPES com a interveniência e anuência de sua mulher NELIA ROSA TEIXEIRA RODRIGUES, atualmente residentes e domiciliados na Estrada Aleixo Cavaça, nº 100, Bairro do Rosário, Atibaia-SP, já qualificados, vendeu o imóvel aqui matriculado a **IVANILDO FERREIRA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 34.957.793-6 SSP/SP, CPF 296.835.578-30, residente e domiciliado na Rua Aleixo Cavaça, nº 100, Bairro do Rosário, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 103.447,92, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 2.068,96 sobre o valor de R\$ 103.447,92, paga em 10/06/2014. Atibaia, 25 de junho de 2014. O Escrevente,

*Francisco José de Camargo Viana*

**Av.12/9.177** - Protocolo n. 280.910 de 26/08/2014 - **EXISTENCIA DE AÇÃO** - Conforme decisão proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Atibaia-SP em 25/08/2014, nos Autos n. 1003626-75.2014.8.26.0048, de Procedimento Ordinário - Defeito, nulidade ou anulação, foi determinada a averbação da existência de demanda com pedido de anulação de ato notarial e registrário referente à transação registrada no R.11 desta matrícula, sendo requerente Miguel Palácio Martinez e requerido Diogo Rodrigues Lopes e outros. Atibaia, 02 de setembro de 2014. O Escrevente,

*Emerson Luis Ladini*

(continua na ficha 03)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KAYAN LOURENCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/10/2024 às 16:28, sob o número WTAT24702356470. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1011001-53.2014.8.26.0008 e código fuyNLYG.

ATIBAIA - Estado de São Paulo  
CNS n.º 12.048-5

MATRÍCULA  
9.177

FICHA  
03

Av.13/9.177 - Protocolo n. 341.866 de 26/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/03/2020, sob nº 202003.2314.01102129-IA-650, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Atibaia-SP, processo nº 00002022020115150140 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.11, **IVANILDO FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF. 296.835.578-30. Atibaia, 27 de março de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331ST000119913Q120N.

*Jose Roberto Amaral Zanoni*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KAYAN LOURENCO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/10/2024 às 16:28, sob o número WTAT24702356470. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1011001-53.2014.8.26.0008 e código fuyNLYQg.