



Valide aqui  
este documento

CNM: 148452.2.0014576-28

CNS/CNJ Nº 14845-2

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos  
e Civil de Pessoa Jurídica  
da Comarca de Várzea Paulista/SP

20

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**14.576**

Ficha  
**2**

Nos termos do requerimento citado (**AV 09**), instruído com certidão expedida aos 07 de maio de 2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro de Várzea Paulista, SP, é a presente para constar que foi distribuída, no dia 18 de abril de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n. 1001341-58.2019.8.26.0655 à 2ª Vara do Foro de Várzea Paulista, SP, figurando como **exequente ARO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ n. 09.019.041/0001-02 e como **executada KATIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ n. **05.036.373/0001-36 e outros**, cujo valor da causa é de R\$ 110.000,00, de acordo com o disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil. Jundiaí, 17 de junho de 2019. Conferido e averbado por (a) (Leandro Michel Bressan).#. Selo digital nº: 112623331VD000082679HQ19X.". Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023. Selo Digital: 1484523E10000000114364237.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO  
Escrivente Substituto

**AV.3** - 04 de outubro de 2.023.

**TRANSPORTE DE ÔNUS (ARRESTO)**

Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a existência de arresto sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme notícia a averbação nº 11, da citada matrícula 40.028, abaixo transcrito: "**AV 11 - ARRESTO**: - Protocolo n. 430.215, em 17/03/2020. Protocolo Online PH000313470. Nos termos da certidão de arresto expedida aos 17 de março de 2020, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0011623-44.2013.5.15.0105, em trâmite no Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista - SP, SP, movida por, **FABIO DE CASTRO RODRIGUES**, CPF n. 262.476.188-83, em face de: **ROBERTO & ADRIANA REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n. 05.060.695/0001-10, e outos procede-se o arresto sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 2.032.720,67 (incluindo-se outros imóveis), tendo sido nomeado depositário Angelo Tondo. Os prazos estão sendo

**continua no verso...**

Página: 0003/0007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXTZS-4QKYT-6H6ZN-AV9EM>

onr

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui este documento

CNM: 148452.2.0014576-28

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos  
e Civil de Pessoa Jurídica  
da Comarca de Várzea Paulista/SP

Matrícula **14.576**      Ficha **2**  
verso

computados em dobro, por motivo de força maior, decorrente da pandemia do COVID-19, salvo os registros de contratos de garantias reais sobre bens móveis e imóveis que sejam condição para a liberação de financiamentos concedidos por instituições de crédito, conforme art. 11 do Provimento CNJ nº 94/2020. Jundiaí, 16 de abril de 2020. Conferido e averbado por (a) (João Otávio de Moraes Nalini, escrevente).# Selo digital nº: 112623331BR000172055RF205.”  
Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023.  
Selo Digital: 1484523E10000000114365235.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO  
Escrevente Substituto

**AV.4** – 04 de outubro de 2023.

**TRANSPORTE DE ÔNUS (INDISPONIBILIDADE)**

Em cumprimento ao disposto no artigo 230 da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de bens dos proprietários **1) KÁTIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA;** e, **2) ROBERTO & ADRIANA REPRESENTAÇÕES LTDA,** conforme notícia a averbação nº 12, da citada matrícula 40.028, abaixo transcrita: **“AV 12 – INDISPONIBILIDADE** – Protocolo n. 430.364, em 20/03/2020. Nos termos do Ofício n. 202003.2011.01096824-IA-950, extraído da Central de Indisponibilidade, referente ao processo n. 00116234420135150105, em trâmite perante o Juízo da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **1) ROBERTO ADRIANA REPRESENTACOES LTDA.,** CNPJ n. 05.060.695/0001-10; e **2) KATIA JULIA REPRESENTACOES LTDA,** CNPJ n. 05.036.373/0001-36. Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI sob n. 952.536. Os prazos para registro estão sendo contados em dobro, por motivo de força maior, decorrente da pandemia de COVID-19, conforme art. 11 do Provimento CNJ n. 94/2020. Jundiaí, 20 de abril de 2020. Conferido e averbado por (a) (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).# Selo digital nº: 112623331RC000172401EC20B.”.

**continua na folha 3...**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXTZS-4QKYT-6H6ZN-AV9EM>



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 11:17, sob o número WVPT24700053020. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003825-46.2019.8.26.0655 e código 2kGNKI.TM.



Valide aqui este documento

CNM: 148452.2.0014576-28

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**

CNS/CNJ Nº 14845-2

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos  
e Civil de Pessoa Jurídica  
da Comarca de Várzea Paulista/SP

*JP*

Matrícula  
**14.576**

Ficha  
**3**

Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023.  
Selo Digital: 1484523E10000000114366233.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO  
Escrevente Substituto

**AV.5 - 04 de outubro de 2.023.  
TRANSPORTE DE ÔNUS (PENHORA)**

Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a existência de penhora sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme notícia a averbação nº 13, da citada matrícula 40.028, abaixo transcrita: "**AV 13 - PENHORA** - Em 13 de julho de 2021. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 29 de junho de 2021, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 00041782120198260650, em trâmite no Juízo do 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Valinhos - SP, movida por **GALI SECURITIZADORA S/A.**, CNPJ/MF nº 28.185.962/0001-81, em face de **KATIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA**, CPF n. 05.036.373/0001-36, procede-se a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% deste imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 151.447,37, tendo sido nomeado depositário Kátia & Julia Representações LTDA. Protocolo n. 452.577, em 30/06/2021. PH000373454. Conferido e averbado por (a) (Elton de Freitas Silva, escrevente). #. 112623321000000062951421X.  
Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023.  
Selo Digital: 1484523E10000000114367231.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO  
Escrevente Substituto

**AV.6 - 04 de outubro de 2.023.  
TRANSPORTE DE ÔNUS (PENHORA)**

Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a existência de penhora sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme notícia a averbação nº 14, da

**continua no verso...**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXTZS-4QKYT-6H6ZN-AV9EM>



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 11:17, sob o número WVPT24700053020. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003825-46.2019.8.26.0655 e código 2KGNKI.TM.



Valide aqui este documento

CNM: 148452.2.0014576-28

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos  
e Civil de Pessoa Jurídica  
da Comarca de Várzea Paulista/SP

Matrícula <b>14.576</b>	Ficha <b>3</b> Verso
----------------------------	----------------------------

citada matrícula 40.028, abaixo transcrita: "**AV 14 - PENHORA** - Em 03 de dezembro de 2021. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 23 de novembro de 2021, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 1001341-58.2019, em trâmite no Juízo do 2º Ofício Judicial do Foro Central, Comarca de Várzea Paulista - SP, movida por **ARO FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 09.019.041/0001-02, em face de **KATIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 05.036.373/0001-36, procede-se a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% deste imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 625.498,91 (incluindo o imóvel da matrícula 40.044), tendo sido nomeado depositário Kátia & Julia Representações LTDA. Protocolo n. 461.569, em 23/11/2021. PH000394365. Conferido e averbado por (a) (Elton de Freitas Silva, escrevente). #. 1126233210000000690310214. Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023. Selo Digital: 1484523E1000000011436823Z.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO  
Escrevente Substituto

**AV.7 - 04 de outubro de 2023.**  
**ARRECAÇÃO FALIMENTAR**  
Conforme autorização no ofício passado em 25 de junho de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, extraído do processo digital nº 1003825-46.2019.8.26.0655, de falência de empresários, sociedades empresárias, microempresas e empresas de pequeno porte - concurso de credores, tendo como requerente **TONDO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** e como requeridos **ANGELO TONDO e outros**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL MATRICULADO**, foi **ARRECADADO**.  
Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023. Selo Digital: 1484523E1000000011436923X.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO  
Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXTZS-4QKYT-6H6ZN-AV9EM>

Documento assinado digitalmente  
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 11:17, sob o número WVPT24700053020. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003825-46.2019.8.26.0655 e código 2KGNKI.TM.



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **14576** em forma eletrônica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Varzea Paulista-SP, 19 de janeiro de 2024.**  
Escrevente

Lucas Vinicius Ferreira da Silva  
(Assinada Digitalmente)

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
À SEFAZ.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	0,84
Ao Min. Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,42

Pedido de certidão nº: 31807

Controle:   
99886

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:  
**1484523C3000000012163024D**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXTZS-4QKYT-6H6ZN-AV9EM>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXTZS-4QKYT-6H6ZN-AV9EM>

Em Branco

Em Branco

Em Branco



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**14.577**

Ficha  
**1**

CNM: 148452.2.0014577-25

CNS/CNJ Nº 14845-2

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos  
e Civil de Pessoa Jurídica  
da Comarca de Várzea Paulista/SP

*JP*

**UMA CHÁCARA**, urbana, sem benfeitorias, sob o número **02 (DOIS)**, da quadra "G", do loteamento denominado **CHÁCARAS SÃO GUIDO**, situado com frente para a **RUA ERYTRINAS**, nesta cidade e comarca de **Várzea Paulista**, Estado de São Paulo, com a área de 3.472,86 m<sup>2</sup> (três mil, quatrocentos e setenta e dois metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados), medindo 50,00 m (cinquenta metros) de frente e de fundos; por 67,00 m (sessenta e sete metros) da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a chácara nº 3 (três); do lado esquerdo com a chácara nº 1 (um); e, nos fundos, com a divisa da faixa de alta tensão.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 33.008.032.

**PROPRIETÁRIAS:** **1) KÁTIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 05.036.373/0001-36, com sede na Avenida Samuel Martins, nº 647, apartamento 41, Vila Progresso, na cidade de Jundiaí, Estado de São Paulo, na **proporção de metade (1/2) ideal**; e, **2) ROBERTO & ADRIANA REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 05.060.695/0001-10, com sede na Avenida Ana Marques, nº 326, Vila Santa Terezinha, nesta cidade de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, na **proporção de metade (1/2) ideal**.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6 da matrícula 40.029, feito no dia 12 de novembro de 2.004, pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo. Várzea Paulista, 04 de outubro de 2.023.  
Selo Digital: 1484523E1000000011437023E.

*Jader*  
**JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO**  
Escrevente Substituto

**AV.1** - 04 de outubro de 2.023.

**TRANSPORTE DE ÔNUS (ARRESTO)**

Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar

**continua no verso...**

Página: 0001/0006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S42LP-B5HKN-RDVRY-ANPTC>

saec

Documento assinado digitalmente

onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 11:17, sob o número WVPT24700053020. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003825-46.2019.8.26.0655 e código 2kGNKI.TM.



Valide aqui este documento

CNM: 148452.2.0014577-25

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos  
e Civil de Pessoa Jurídica  
da Comarca de Várzea Paulista/SP

<b>Matrícula</b> <b>14.577</b>	<b>Ficha</b> <b>1</b> <b>verso</b>
-----------------------------------	--

constando a existência de arresto sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme notícia a averbação nº 8, da citada matrícula 40.029, abaixo transcrito: "**AV 08 - ARRESTO:** - Protocolo n. 416.030, em 10/04/2019. Nos termos da certidão de arresto online PH n. PH000260532, expedida aos 09 de abril de 2.019, extraída dos autos da ação de execução civil, processo n. 1005572-61.2019.8.26.0451, em trâmite perante o 5º Ofício Cível do Foro Central e Comarca de Piracicaba, Estado de São Paulo, movida por **NEW TRADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO MULTISSETORIAL**, inscrita no CNPJ n. 13.842.701/0001-10, em face de: **KATIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n. **05.036.373/0001-36** (atual denominação), procede-se o arresto sobre **uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) deste imóvel**, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 125.000,00 (incluindo-se outros imóveis), tendo sido nomeada depositária a empresa Katia & Julia Representações Ltda. Jundiaí, 02 de maio de 2.019. Conferido e averbado por (a) (Silene de Lurdes Zambelli Gaisler, escrevente).# Selo digital nº: 112623331OV000065992R01194.". Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023. Selo Digital: 1484523E1000000011437123C.

JADER JEFFERSON LOPES AFANAZIO  
Escrevente Substituto

**AV.2** - 04 de outubro de 2.023.  
**TRANSPORTE DE ÔNUS (ARRESTO)**  
Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a existência de arresto sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme notícia a averbação nº 09, da citada matrícula 40.029, abaixo transcrito: "**AV 09 - ARRESTO:** - Protocolo n. 430.215, em 17/03/2020. Protocolo Online PH000313470. Nos termos da certidão de arresto expedida aos 17 de março de 2020, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0011623-44.2013.5.15.0105, em trâmite na Vara do

**continua na folha 2...**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S42LP-B5HKN-RDVRY-ANPTC>





Valide aqui este documento

CNM: 148452.2.0014577-25

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**

CNS/CNJ Nº 14845-2

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos  
e Civil de Pessoa Jurídica  
da Comarca de Várzea Paulista/SP

Matrícula  
**14.577**

Ficha  
**2**

Trabalho de Campo Limpo Paulista – SP, SP, movida por, **FABIO DE CASTRO RODRIGUES**, CPF n. 262.476.188-83, em face de: **ROBERTO & ADRIANA REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n. 05.060.695/0001-10, e outros, procede-se o arresto sobre este imóvel, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 2.032.720,67 (incluindo-se outros imóveis), tendo sido nomeado depositário Angelo Tondo. Os prazos estão sendo computados em dobro, por motivo de força maior, decorrente da pandemia do COVID-19, salvo os registros de contratos de garantias reais sobre bens móveis e imóveis que sejam condição para a liberação de financiamentos concedidos por instituições de crédito, conforme art. 11 do Provimento CNJ n. 94/2020. Jundiaí, 16 de abril de 2020. Conferido e averbado por (a) (João Otávio de Moraes Nalini, escrevente).#. Selo digital nº: 112623331QL000172057V020P.". Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023. Selo Digital: 1484523E1000000011437223A.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO  
Escrevente Substituto

**AV.3** – 04 de outubro de 2.023.

**TRANSPORTE DE ÔNUS (INDISPONIBILIDADE)**

Em cumprimento ao disposto no artigo 230 da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de bens dos proprietários **1) KÁTIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA;** e, **2) ROBERTO & ADRIANA REPRESENTAÇÕES LTDA**, conforme notícia a averbação nº 10, da citada matrícula 40.029, abaixo transcrita: "**AV 10 – INDISPONIBILIDADE** – Protocolo n. 430.364, em 20/03/2020. Nos termos do Ofício n. 202003.2011.01096824-IA-950, extraído da Central de Indisponibilidade, referente ao processo n. 00116234420135150105, em trâmite perante o Juízo da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **1) ROBERTO ADRIANA REPRESENTAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 05.060.695/0001-10; e, **2) KÁTIA JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 05.036.373/0001-36.

**continua no verso...**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S42LP-B5HKN-RDVRY-ANPTC>



Valide aqui este documento

CNM: 148452.2.0014577-25

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos  
e Civil de Pessoa Jurídica  
da Comarca de Várzea Paulista/SP

Matrícula **14.577**      Ficha **2**  
Verso

Referida indisponibilidade encontra-se registrada no CGI sob n. 952.536. Os prazos para registro estão sendo contados em dobro, por motivo de força maior, decorrente da pandemia COVID-19, conforme art. 11 do Provimento CNJ n. 94/2020. Jundiaí, 20 de abril de 2020. Conferido e averbado por (a) (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#. Selo digital nº: 112623331UO000172402KA20P.".  
Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023.  
Selo Digital: 1484523E10000000114373238.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO  
Escrevente Substituto

**AV.4** - 04 de outubro de 2.023.

**TRANSPORTE DE ÔNUS (PENHORA)**

Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a existência de penhora sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme notícia a averbação nº 12, da citada matrícula 40.029, abaixo transcrita: "**AV 12 - PENHORA** - Em 13 de julho de 2021. Nos termos da certidão de penhora citada (AV 11), movida por **GALI SECURITIZADORA S/A.**, CNPJ/MF nº 28.185.962/0001-81, em face de **KATIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA**, CPF n. 05.036.373/0001-36, procede-se a penhora sobre a parte ideal correspondente a 50% deste imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de 151.447,37, tendo sido nomeado depositário Kátia & Julia Representações LTDA, Protocolo n. 452.577, em 30/06/2021. PH000373454. Conferido e averbado por (a) (Elton de Freitas Silva, escrevente). #. 112623321000000062951621T.  
Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023.  
Selo Digital: 1484523E10000000114374236.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO  
Escrevente Substituto

**AV.5** - 04 de outubro de 2.023.

**ARRECADAÇÃO FALIMENTAR**

Conforme autorização no ofício passado em 25 de junho de

**continua na folha 3...**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S42LP-B5HKN-RDVRY-ANPTC>



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 11:17, sob o número WVPT24700053020. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003825-46.2019.8.26.0655 e código 2kGNKI.TM.



Valide aqui este documento

CNM: 148452.2.0014577-25

CNS/CNJ Nº 14845-2

Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos  
e Civil de Pessoa Jurídica  
da Comarca de Várzea Paulista/SP

20

**LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**14.577**

Ficha  
**3**

2.023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, extraído do processo digital nº 1003825-46.2019.8.26.0655, de falência de empresários, sociedades empresárias, microempresas e empresas de pequeno porte – concurso de credores, tendo como requerente **TONDO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** e como requeridos **ANGELO TONDO e outros**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL MATRICULADO**, foi **ARRECADADO**.  
Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023.  
Selo Digital: 1484523E10000000114375234.

*Jader Jefferson Lopes Atanazio*  
**JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO**  
Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S42LP-B5HKR-RDVRY-ANPTC>



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **14577** em forma eletrônica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Varzea Paulista-SP, 19 de janeiro de 2024.**

Escrevente

Lucas Vinicius Ferreira da Silva  
(Assinada Digitalmente)

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
À SEFAZ.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	0,84
Ao Min. Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,42

Pedido de certidão nº: 31809

Controle:   
99888

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:  
**1484523C30000000121632249**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S42LP-B5HKN-RDVRY-ANPTC>