

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003514-48

Matrícula nº 3.514
Ficha nº 01
Ano: 1978
Livro nº 2

Matrícula n.º 3.514 (TRES MIL QUINHENTOS E QUATORZE). ATA: 21-12-1978. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Parte do lote urbano nº 84, situado a Rua Sete de Setembro, nesta cidade de Joaçaba – SC, com a área de quinhentos metros quadrados (500,00m²), sem benfeitorias, confrontando: Frente, com 15,00m com o Prolongamento da Rua Sete de Setembro; Fundos, com 15,00m com terras de Conrador Auffinger; pelo Lado Direito, com 33,35m com terras de Jaime Scherer; pelo Lado Esquerdo, com 33,35m com terras de Conrado Auffinger. PROPRIETÁRIO: **JAYME SCHERER**, brasileiro, casado, funcionário público, CPF nº 006.467.339-15, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba – SC. TITULO AQUISITIVO: R.1-2.164, Lº “2” – Reg. Geral, deste Ofício. Eu _____ o Oficial.-----

R.1-3.514. Joaçaba, 21-12-1.978. Prot. 5.211, L. 1 H. TRANSMITENTES: JAYME SCHERER, funcionário público e s.m. MILDRE BEATRIZ SPINATO SCHERER, do lar, brasileiros, casados, CPF n.006.467.339-15, residentes e domiciliados nesta cidade de Joaçaba SC. Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: **DIRCEU BEHRNS**, brasileiro, casado, motorista, CPF n.347.207.319-53, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba SC. TITULO: compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 25-01-1978, lavrada pelo Escrivão de Catanduvas desta Comarca de Joaçaba – SC, no L. nº 028, fls. 063. VALOR: Cr\$20.000,00. Condições: As da Escritura. Eu _____ o Oficial.-----

R.2-3.514. Joaçaba, 30-06-1.981. Prot. 9.827, L. 1 H. TRANSMITENTES: DIRCEU BEHERNS, motorista e s.m. GENI BEHERNS, do lar, brasileiros, casados, CPF n.347.207.319-53, residentes e domiciliados nesta cidade de Joaçaba SC. Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: **PERDIGÃO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Joaçaba SC, CGC n.104.699.239-20, representada por seu diretor: Paulo Veloso e Ivan Oreste Bonato, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade de Joaçaba SC. TITULO: compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 28-11-1.980, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joaçaba SC, no L. nº 026, fls. 005. VALOR: Cr\$150.000,00. Condições: As da Escritura. Eu _____ o Oficial.-

AV.3-3.514. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot. 38.990, L. 1 H. Fica averbado um requerimento, o qual requer seja alterada a Razão Social de Perdígão Couros S A , para: **PERDIGÃO COUROS LTDA**, tudo conforme CND do INSS e Contrato Social, publicação do Diário Oficial e Certidão da Jucesc. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-

AV.4-3.514. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot. 38.995, L. 1 H. Fica averbado um requerimento o qual requer seja alterada a razão social de Perdígão Couros Ltda, para: **BONATO COUROS LTDA**. Tudo conforme Contrato Social, CND do INSS E Certidão da Jucesc. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

AV.5-3.514. joaçaba, 20-10-1.998. Prot. 38.998, L. 1 H. Fica averbado um requerimento, o qual requer seja alterada a Razão Social de Bonato Couros Ltda para: **BONATO COUROS S/A**. Tudo conforme Contrato Social, CND do INSS, Certidão da Jucesc e Publicação do Diário Oficial. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003514-48

Matrícula nº 3.514
Ficha n.º 01v
Ano: 1978
Livro n.º 2

AV.6-3.514. Joaçaba, 27-04-2011. Prot. 69.126, L.1"1". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 28-02-2011, extraído do Processo: AIND 00005-2008-012-12-00-2, em que são partes como exeqüente: Roseli Pedroso e como executado: Bonato Couros Ltda, expedido pelo M.M. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito: R\$105.021,00. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face a isenção da mesma. Eu _____ o Oficial.

AV.7-3.514. Joaçaba, 27 de setembro de 2013. Prot. 74205, L. 1 "L". Fica averbado o Ofício nº 037120056050-000-003, datado de 19-09-2013, extraído dos Autos nº 037.12.005605-0 da Ação de Execução Fiscal – Estado/Autarquias Estaduais Execução, em que são partes como exequente: Estado de Santa Catarina e como executado: Bonato Couros S/A, expedido(a) pelo(a) M.M. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula, não podendo assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do referido Juízo de Direito. Valor da Dívida: . Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua isenção. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNI09771-K695 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.8-3.514. Joaçaba, 27 de março de 2015. Prot. 77259, L. 1 "N". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade nº 201503.2415.00051466-IA-370, Processo nº 50050784520144047211, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de: Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ nº 84.583.616/0001-22, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK85680-4WPW - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.9-3.514. Joaçaba, 29 de setembro de 2016. Prot. 80050, datado de 27/09/2016, L. 1 "P". Fica registrado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos nº 2007.72.03.000162-7 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$7.244.631,46. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK88582-LEJQ - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.10-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº**

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003514-48

Matrícula n.º 3.514
Ficha n.º 02
Ano: 1978
Livro n.º 2

108472.2.0003514-48, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HCJ47799-P3CV - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.11-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601249 extraído dos Autos n.º 5045867-93.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.422.485,87. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52128-3J51 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.12-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95411, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600243 extraído dos Autos n.º 5002926-36.2018.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.278.295,24. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52129-IARR - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.13-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95412, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$5.253.770,86. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52130-VWO2 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.14-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95415, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$163.469,01. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52131-4UXE - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.15-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95418, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600480 extraído dos Autos n.º 5081956-18.2021.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003514-48

Matrícula nº 3.514
Ficha n.º 02v
Ano: 1978
Livro n.º 2

como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.803.455,26. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52132-0UN6 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,81**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br