

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0005952-09

Matricula nº 5.952
Ficha nº 01
Ano: 1981
Livro nº 2

Matricula n.º 5.952. (CINCO MIL NOVECENTOS E CINQUENTA DOIS). DATA: 02-06-1.981.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído do lote n.º 63 com 360m², lote n.º 64 com 386,25m², lote n.º 65 com 412,50m² e lote n.º 66 com 438,75m², perfazendo a área total de um mil quinhentos e noventa sete metros e cinquenta centímetros quadrados (1.597,50m²) sem benfeitorias, situado na Rua Tiro de Guerra do Loteamento Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Joaçaba – SC, confrontando: Frente com 60m com a Rua Tiro de Guerra, Fundos com 60m com o rio do Tigre, Lado Direito com 30m com o lote n.º 67 e Lado Esquerdo com 23m com o lote n.º 62. PROPRIETARIO: RODOLFO FALAVINHA, brasileiro, viúvo, agricultor, CPF n.º 103.670.569-53, residente e domiciliado nesta cidade, GLEMAR DA ROCHA e s.m. ALZIRA MARIA ROCHA, brasileiros, casados, CPF n.º 195.381.389-53, residentes nesta cidade, LAERCIO BRUNO FALAVINHA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente nesta cidade, MARILDE SALETE FALAVINHA, brasileira, solteira, residente nesta cidade, ARNO VARDANEGA e s.m. BERNADETE VARDANEGA, brasileiros, casados, CPF n.º 020.458.689-49, residentes nesta cidade, GERALDO FALAVINHA e s.m. INELVA FALAVINHA, brasileiros, casados, CPF n.º 065.499.409-78, residentes nesta cidade, JUSTINA INES FALAVINHA, brasileira, solteira, residente nesta cidade. Recebeu no imóvel objeto desta matricula, VALDETE FALAVINHA, brasileira, solteira, residente nesta cidade, EUGENIO JOSÉ FALAVINHA, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade, SABINO LUIZ FALAVINHA, brasileiro, solteiro, maior, CPF n.º 347.584.149-91, residente e domiciliado nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: R.1 a R.10-5.062, 5.063, 5.064 e 5.065, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.-----

R.1-5.952. Joaçaba, 02-06-1981. Prot. 9.714, L.1. TRANSMITENTES: RODOLFO FALAVILHA, viúvo, CPF n.º 103.670.559-53, ARNO VARDENEGA e s.m. BERNADETE LOURDES VARDENEGA, CPF n.º 020.548.689-49, VALDETE FALAVINHA, CPF n.º 436.635.029-34, GERALDO FALAVINHA e s.m. INELVA FALAVINHA, CPF n.º 065.999.409-78, SABINO LUIZ FALAVINHA e s.m. CLAUDETE FALAVINHA, CPF n.º 347.548.149-91, todos brasileiros, eles agropecuaristas, elas do lar, residentes nesta cidade, representados por seu procurador Rodolfo Falavinha, já qualificado, GLEMAR DA ROCHA e s.m. ALZIRA MARIA ROCHA, CPF n.º 195.381.389-53, MARILDE SALETE FALAVINHA, CPF n.º 436.534.999-53, EUGENIO JOSÉ FALAVINHA, CPF n.º 400.534.829-49 e JUSTINA INES FALAVINHA, CPF n.º 436.534.649-00, todos residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador Rodolfo Falavinha, já qualificado e LAERCIO BRUNO FALAVINHA, solteiro, menor, representado por Rodolfo Falavinha, já qualificado, conforme Alvará Judicial, expedido dos Autos de Arrolamento n.º 1.652, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara, desta Comarca. Venderam o imóvel objeto desta matricula, para: ADQUIRENTE: PERDIGÃO COUROS S/A, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC n.º 84.585.616/0001-22, representada por Paulo Veloso, inscrito no CPF n.º 104.699.239-20 e Eloacir Nascimento, inscrito no CPF n.º 102.592.449-53, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 10-02-1.981 lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca no L. n.º 111, fls.034. VALOR: Cr\$2.000.000,00. Eu _____ o Oficial.-----

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0005952-09

Matrícula n.º 5.952
Ficha n.º 01v
Ano: 1981
Livro n.º 2

AV.2-5.952. Joaçaba, 18-04-1.985. Prot.16.684, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente um galpão industrial construído em alvenaria com um (01) pavimento com a área de 180m² cobertos no valor de Cr\$5.000.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 0077 de 14-03-1.985 e Alvarás de Construção e Habite-se sob n.º 6.991 e 7.155 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.953, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.-----

AV.3-5.952. Joaçaba, 22-05-1.985. Prot.17.036, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente uma construção em alvenaria com um (01) pavimento medindo 156m² de piso útil coberto no valor de Cr\$70.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 0146 expedida em 21-05-1.985 e Alvarás de Construção sob n.º 6.735 e Habite-se sob n.º 7.261 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.953, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.-----

AV.4-5.952. Joaçaba, 21-08-1.985. Prot.17.465, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a construção da Estação de Tratamento de Afluentes com quatro (04) blocos em alvenaria com a área total construída de 524m² no valor de Cr\$470.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 250 expedida em 13-08-1.985 e Alvarás de sob n.º 6.641 expedido pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.953, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.-----

AV.5-5.952. Joaçaba, 06-05-1.989. Prot.23.954, L.1"1". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente um prédio construído em alvenaria com um (01) pavimento para fins comerciais, com a área de 121,50m² no valor de Cz\$800,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 392.747 expedida em 21-04-1.989. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.953, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.-----

AV.6-5.952. Joaçaba, 26-06-1.989. Prot.24.049, L.1"1"1". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente uma construção em concreto armado (decantador) medindo 196,07m² no valor de NCz\$2.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 392.779 expedida em 22-06-1.989. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.953, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.-----

AV.7-5.952. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot.38.900, L.1"1"1". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Perdigão Couros S/A para **PERDIGÃO COUROS LTDA**. Tudo conforme CND do INSS e Contrato Social publicado no Diário Oficial e Certidão da JUCESC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

AV.8-5.952. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot.38.995, L.1"1"1". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Perdigão Couros Ltda para **BONATO COUROS LTDA**. Tudo

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0005952-09

Matrícula n.º 5.952
Ficha n.º 02
Ano: 1981
Livro n.º 2

conforme CND do INSS e Certidão da JUCESC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.9-5.952. Joaçaba, 20-10-1.998. Prot.38.998, L.1”H”. Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Bonato Couros Ltda para **BONATO COUROS S/A**. Tudo conforme CND do INSS, Certidão da JUCESC e publicação do Diário Oficial. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.10-5.952. Joaçaba, 01 de dezembro de 2011. Prot. 70468 L. 1 “J”. Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º AIND 00005-2008-012-12-00-2 em que são partes como exequente Roseli Pedroso e como executado Bonato Couros Ltda, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$109.532,40. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNI06070 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial.

AV.11-5.952. Joaçaba, 11 de setembro de 2013. Prot. 74128, L. 1 “L”. Fica averbado o Mandado extraído dos Autos n.º AIND 00012-2006-012-12-00-2 em que são partes como exequente José Amarildo Dias e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.061.809,94. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida quando do pagamento do valor a está Serventia, conforme Art. 805, § 3º do CNGGJ/SC. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DDR45690-WTM5 - R\$1,35. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.12-5.952. Joaçaba, 27 de março de 2015. Prot. 77259, L. 1 “N”. Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201503.2415.00051466-1A-370, Processo n.º 50050784520144047211, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de: Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK85682-WBXQ - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.13-5.952. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 “AB”. Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob n.º 108472.2.0005952-09**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HCJ47801-TVM6 - NIHIL(0,00).

Continua no verso da ficha n.º 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0005952-09

Matrícula n.º 5.952
Ficha n.º 02v
Ano: 1981
Livro n.º 2

Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.14-5.952. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601249 extraído dos Autos n.º 5045867-93.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.422.485,87. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52143-FYPV - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.15-5.952. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95411, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600243 extraído dos Autos n.º 5002926-36.2018.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.278.295,24. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52144-U4SY - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.16-5.952. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95412, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$5.253.770,80. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52145-H0NG - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.17-5.952. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95418, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600480 extraído dos Autos n.º 5081956-18.2021.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.803.455,26. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52146-M3UD - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR