

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC
Processo nº. [0302294-36.2016.8.24.0037](#).

A Dra. **Aline Mendes de Godoy**, MM. Juíza de Direito da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado leilão público pelo Leiloeiro Público **Erick Soares Teles**, devidamente cadastrado na Junta Comercial de Santa Catarina - JUCESC sob o nº. AARC/537, sendo que o leilão será disponibilizado na plataforma de leilões www.positivoleiloes.com.br.

FALIDA:

- **MASSA FALIDA DE BONATO COUROS SA., BONATO COUROS CURTIDORA LTDA., EMPÓRIO DE COUROS LTDA., JOAÇABA CURTIDORA DE COUROS LTDA., E BONATO COUROS ACABADORA LTDA.**, na pessoa do Administrador Judicial.

ADMINISTRADOR JUDICIAL:

- **SCALZILLI ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL - JOÃO CARLOS E FERNANDO SCALZILLI ADVOGADOS & ASSOCIADOS**, representado pelo Dr. João Pedro de Souza Scalzilli – OAB/RS nº. 61.716.

INTERESSADOS:

- **Ministério Público de Santa Catarina;**
- **Prefeitura Municipal de Joaçaba/SC;**
- **Secretaria da Fazenda Municipal de Joaçaba/SC;**
- **Prefeitura Municipal de Erval Velho/SC;**
- **Secretaria da Fazenda Municipal de Erval Velho/SC;**
- **Secretaria da Fazenda do Estado de Santa Catarina;**
- **Demais interessados e credores habilitados;**
- **Eventuais ocupantes dos imóveis.**

DO LEILÃO:

1ª PRAÇA: Inicia no dia **08/11/2024**, às **15:00hs**, e termina no dia **12/11/2024**, a partir das **15:00hs**. Na primeira praça, não serão admitidos lances inferiores ao valor da avaliação. Caso não haja lance, seguir-se-á sem interrupção para a:

2ª PRAÇA: Inicia no dia **12/11/2024**, às **15:01hs**, e termina no dia **27/11/2024**, a partir das **15:00hs**. Na segunda praça serão admitidos lances não inferiores a 50% da avaliação. Caso não haja lance, seguir-se-á sem interrupção para a:

3ª PRAÇA: Inicia no dia **27/11/2024**, às **15:01hs**, e termina no dia **12/12/2024**, a partir das **15:00hs**. Na terceira praça serão admitidos lances de qualquer valor, sendo que o lance vencedor será submetido à apreciação judicial, onde será analisada a conveniência e viabilidade do lance para a massa falida.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS

LOTE 01 – A TOTALIDADE dos bens Imóveis e Móveis:

ID	Endereço	Matrícula	Valor da Avaliação
LT - 1	Rua Achilles Pedrini, nº 620 - Joaçaba/SC	3.357 do 1º CRI de Joaçaba/SC	R\$ 2.485.619,40
LT - 2	Rua Achilles Pedrini, nº 609 - Joaçaba/SC	3419 do 1º CRI de Joaçaba/SC	R\$ 11.221.266,37
LT - 3	Rua Sete de Setembro, s.nº - Joaçaba/SC	3514 do 1º CRI de Joaçaba/SC	R\$ 164.750,00
LT - 4	Rua Botânico Vivas Fernandes, Lotes 64, 65 e 66 - Joaçaba/SC	5952 do 1º CRI de Joaçaba/SC	R\$ 638.211,87
LT - 5	Rua Botânico Vivas Fernandes, Lotes 67 e 68 - Joaçaba/SC	5953 do 1º CRI de Joaçaba/SC	R\$ 338.477,76
LT - 6	Rua Ricieri Zamoner, s.nº (Gleba Urbana) - Joaçaba/SC	8042 do 1º CRI de Joaçaba/SC	R\$ 5.512.979,47
LT - 7	Rua Ricieri Zamoner, s.nº (Galpão) - Joaçaba/SC	8043 do 1º CRI de Joaçaba/SC	R\$ 1.802.587,28
LT - 10	Rua Antônio F. Siqueira, s.nº (Gleba Urbana)	13972 do 1º CRI de Joaçaba/SC	R\$ 1.592.881,26
LT - 13	Linha São Mateus (Aterro Sanitário Desativado) - Erval Velho/SC	675 do 1º CRI de Herval D'Oeste/SC	R\$ 123.395,46
LT – Bens Móveis	Localizados na Rua Achilles Pedrini, nº 609/620 - Joaçaba/SC	-	R\$ 3.823.310,00

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 01:** R\$ 27.703.478,87 (vinte e sete milhões, setecentos e três mil, quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e sete centavos).

LOTE 02 – O BLOCO de bens Imóveis e Móveis:

ID	Endereço	Matrícula	Valor da Avaliação
LT - 1	Rua Achilles Pedrini, nº 620 - Joaçaba/SC	3.357 do 1º CRI de Joaçaba/SC	R\$ 2.485.619,40
LT - 2	Rua Achilles Pedrini, nº 609 - Joaçaba/SC	3419 do 1º CRI de Joaçaba/SC	R\$ 11.221.266,37
LT – Bens Móveis	Localizados na Rua Achilles Pedrini, nº 609/620 - Joaçaba/SC	-	R\$ 3.823.310,00

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 02:** R\$ 17.530.195,77 (dezessete milhões, quinhentos e trinta mil, cento e noventa e cinco reais e setenta e sete centavos).

LOTE 03 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.357:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 1	Rua Achilles Pedrini, nº 620 - Joaçaba/SC	3.357 do 1º CRI de Joaçaba/SC

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 03:** R\$ 2.485.619,40 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e dezenove reais e quarenta centavos).

LOTE 04 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.419:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 2	Rua Achilles Pedrini, nº 609 - Joaçaba/SC	3.419 do 1º CRI de Joaçaba/SC

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 04:** R\$ 11.221.266,37 (onze milhões, duzentos e vinte e um mil, duzentos e sessenta e seis reais e trinta e sete centavos).

LOTE 05 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.514:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 3	Rua Sete de Setembro, s.nº - Joaçaba/SC	3.514 do 1º CRI de Joaçaba/SC

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 05:** R\$ 164.750,00 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais).

LOTE 06 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.952:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 4	Rua Botânico Vivas Fernandes, Lts. 64 a 66 - Joaçaba/SC	5.952 do 1º CRI de Joaçaba/SC

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 06:** R\$ 638.211,87 (seiscentos e trinta e oito mil, duzentos e onze reais e oitenta e sete centavos).

LOTE 07 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.953:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 5	Rua Botânico Vivas Fernandes, Lts 67 e 68 - Joaçaba/SC	5.953 do 1º CRI de Joaçaba/SC

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 07:** R\$ 338.477,76 (trezentos e trinta e oito mil, quatrocentos e setenta e sete reais e setenta e seis centavos).

LOTE 08 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.042:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 6	Rua Ricieri Zamoner, s.nº (Gleba Urbana) - Joaçaba/SC	8.042 do 1º CRI de Joaçaba/SC

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 08:** R\$ 5.512.979,47 (cinco milhões, quinhentos e doze mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e sete centavos).

LOTE 09 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.043:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 7	Rua Ricieri Zamoner, s.nº (Galpão) - Joaçaba/SC	8.043 do 1º CRI de Joaçaba/SC

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 09:** R\$ 1.802.587,28 (um milhão, oitocentos e dois mil, quinhentos e oitenta sete reais e vinte e oito centavos).

LOTE 10 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 13.972:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 10	Rua Antônio F. Siqueira, s.n° (Gleba Urbana)	13.972 do 1° CRI de Joaçaba/SC

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 10:** R\$ 1.592.881,26 (um milhão, quinhentos e noventa e dois mil, oitocentos e oitenta e um reais e vinte e seis centavos).

LOTE 11 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 675:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 13	Linha São Mateus (Aterro Sanitário Desativado) - Erval Velho/SC	675 do 1° CRI de Herval D'Oeste/SC

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 11:** R\$ 123.395,46 (cento e vinte e três mil, trezentos e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos).

LOTE 12 – OS BENS MÓVEIS, localizados na Rua Achilles Pedrini, nº 609/620 - Joaçaba/SC.

MOBILIÁRIO, ITENS DE INFORMÁTICA E TELEFONIA:

QTD.	DESCRIÇÃO - ITEM	VALOR UN.	AVALIAÇÃO	LOCAL
1	PIA	R\$ 300,00	R\$ 300,00	Ambulatório
1	MACA	R\$ 500,00	R\$ 500,00	Ambulatório
1	TOALHEIRO	R\$ 70,00	R\$ 70,00	Ambulatório
1	APOIO DE BRAÇO	R\$ 30,00	R\$ 30,00	Ambulatório
1	MESA DE ATENDIMENTO	R\$ 180,00	R\$ 180,00	Ambulatório
1	MESA	R\$ 180,00	R\$ 180,00	Ambulatório
1	BALANÇA MANUAL	R\$ 250,00	R\$ 250,00	Ambulatório
1	MÁQUINA DE ESCREVER	R\$ 90,00	R\$ 90,00	Ambulatório
1	ARQUIVO EM MDF	R\$ 230,00	R\$ 230,00	Ambulatório
2	ARQUIVO METÁLICO	R\$ 200,00	R\$ 400,00	Ambulatório
3	CADEIRAS	R\$ 80,00	R\$ 240,00	Portaria
2	PERSIANAS	R\$ 50,00	R\$ 100,00	Portaria
1	MODEM	R\$ 70,00	R\$ 70,00	Portaria
1	FRIGOBAR CONSUL	R\$ 280,00	R\$ 280,00	Portaria
2	BALCÕES	R\$ 130,00	R\$ 260,00	Portaria
1	MESA	R\$ 180,00	R\$ 180,00	Portaria
1	TELEFONE	R\$ 40,00	R\$ 40,00	Portaria
1	CADEIRA COM BRAÇO	R\$ 160,00	R\$ 160,00	Portaria
1	RELÓGIO	R\$ 60,00	R\$ 60,00	Portaria
2	RELÓGIO PONTO TOPDATA	R\$ 1.800,00	R\$ 3.600,00	Portaria
12	LOCKER 15 POSIÇÕES	R\$ 500,00	R\$ 6.000,00	Vestiário

4	BANCOS EM MADEIRA	R\$ 30,00	R\$ 120,00	Vestiário
2	ESPELHOS	R\$ 35,00	R\$ 70,00	Vestiário
1	MESA	R\$ 180,00	R\$ 180,00	Segurança do Trabalho
3	CADEIRAS	R\$ 80,00	R\$ 240,00	Segurança do Trabalho
1	MÁQUINA DE ESCREVER	R\$ 90,00	R\$ 90,00	Segurança do Trabalho
1	CENTRAL TELEFÔNICA	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	Segurança do Trabalho
1	MESA DE APOIO	R\$ 50,00	R\$ 50,00	Segurança do Trabalho
1	PERSIANA	R\$ 50,00	R\$ 50,00	Segurança do Trabalho
1	BANCO DE MADEIRA	R\$ 30,00	R\$ 30,00	Segurança do Trabalho
1	ARMÁRIO 153 X 33 X 164	R\$ 350,00	R\$ 350,00	Segurança do Trabalho
1	BALCÃO 170 X 58X 80	R\$ 250,00	R\$ 250,00	Segurança do Trabalho
1	BALANÇA RODOVIÁRIA FERRANDO	R\$15.000,00	R\$15.000,00	Balança
1	MESA REUNIÃO	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	Sala de Amostra
4	CADEIRAS	R\$ 180,00	R\$ 720,00	Sala de Amostra
1	POLTRONA	R\$ 450,00	R\$ 450,00	Sala de Amostra
1	BALCÃO	R\$ 150,00	R\$ 150,00	Sala de Amostra
1	MESA	R\$ 250,00	R\$ 250,00	Sala de Amostra
1	COMPUTADOR - MONITOR, GABINETE, TECLADO E MOUSE	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	Sala de Amostra
1	MOSTRUÁRIO TIPO VARAL	R\$ 30,00	R\$ 30,00	Sala de Amostra
1	ARMÁRIO DE AMOSTRAS	R\$ 50,00	R\$ 50,00	Sala de Amostra
1	CADEIRA	R\$ 80,00	R\$ 80,00	Sala de Amostra
1	APARADOR	R\$ 150,00	R\$ 150,00	Sala de Amostra
1	MESA REUNIÃO	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	Sala de Reunião
7	CADEIRAS EM MADEIRA	R\$ 90,00	R\$ 630,00	Sala de Reunião
3	CADEIRAS GIRATÓRIAS	R\$ 130,00	R\$ 390,00	Sala de Reunião
1	MESA REDONDA COM TAMPO EM GRANITO 165cm	R\$ 250,00	R\$ 250,00	Sala de Reunião
1	BALCÃO CAFÉ	R\$ 280,00	R\$ 280,00	PCP
1	BALCÃO 4 PORTAS 4 GAVETAS	R\$ 450,00	R\$ 450,00	PCP
1	IMPRESSORA BROTHER	R\$ 650,00	R\$ 650,00	PCP
1	MESA COM 3 GAVETAS	R\$ 230,00	R\$ 230,00	PCP
1	DESUMIDIFICADOR	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00	PCP
1	BALCÃO 2 PORTAS 2 GAVETAS	R\$ 350,00	R\$ 350,00	PCP
2	MONITOR LG	R\$ 80,00	R\$ 160,00	PCP
1	IMPRESSORA HP P1102W	R\$ 850,00	R\$ 850,00	PCP
1	AQUECEDOR JAMES	R\$ 300,00	R\$ 300,00	PCP
7	MESA	R\$ 180,00	R\$ 1.260,00	PCP
1	GABINETE + TECLADO E MOUSE	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00	PCP
2	CADEIRAS	R\$ 90,00	R\$ 180,00	PCP
1	TELEFONE INTELBRAS	R\$ 40,00	R\$ 40,00	PCP
1	AR CONDICIONADO TIPO JANELA CONSUL 12.000 BTUS	R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00	PCP
1	ARQUIVO METÁLICO	R\$ 200,00	R\$ 200,00	PCP
1	MESA DE REUNIÃO EM MADEIRA 400 X 93cm	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	Sala de Reunião 01

7	CADEIRAS	R\$ 80,00	R\$ 560,00	Sala de Reunião 01
1	ESTANTE 170 X 230 X 93	R\$ 800,00	R\$ 800,00	Sala de Reunião 01
1	ARQUIVO METÁLICO	R\$ 200,00	R\$ 200,00	Sala de Reunião 01
1	MONITOR AOC	R\$ 80,00	R\$ 80,00	Sala de Reunião 01
1	TELEFONE	R\$ 40,00	R\$ 40,00	Sala de Reunião 01
1	MESA EM "L" 240 + 210 X 60X80	R\$ 450,00	R\$ 450,00	Sala de Reunião 01
1	IMPRESSORA HP 3747	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00	Sala de Reunião 01
1	GABINETE + TECLADO E MOUSE + CAIXAS DE SOM	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	Sala de Reunião 01
1	AR CONDICIONADO SPLIT 10.000 BTUS	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	Sala de Reunião 01
2	CADEIRA GIRATÓRIA	R\$ 130,00	R\$ 260,00	Sala de Reunião 01
1	QUADRO BRANCO	R\$ 30,00	R\$ 30,00	Sala de Reunião 01
3	CARRINHO DE TRANSPORTE PARA BOMBONA	R\$ 250,00	R\$ 750,00	Produção
53	MESA MÓVEL PARA COURO 3000kg	R\$ 200,00	R\$10.600,00	Produção
1	ARMÁRIO PARA LATAS	R\$ 80,00	R\$ 80,00	Produção
1	MESA	R\$ 130,00	R\$ 130,00	Produção
1	TANQUE LIMPEZA	R\$ 120,00	R\$ 120,00	Produção
8	ESTRELA PARA COURO	R\$ 170,00	R\$ 1.360,00	Produção
1	MESA 280 X 250	R\$ 250,00	R\$ 250,00	Produção
2	MESA 308 X 140	R\$ 300,00	R\$ 600,00	Produção
1	MESA METÁLICA 3 GAVETAS	R\$ 150,00	R\$ 150,00	Produção
2	MESA 2 GAVETAS 125 X 306	R\$ 180,00	R\$ 360,00	Produção
1	BANCADA DE MADEIRA 304 X 91	R\$ 50,00	R\$ 50,00	Produção
1	ARMÁRIO METÁLICO 2 PORTAS	R\$ 130,00	R\$ 130,00	Produção
1	PIA METÁLICA	R\$ 50,00	R\$ 50,00	Produção
1	PRATELEIRA	R\$ 120,00	R\$ 120,00	Produção
1	IMPRESSORA TLP2844	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	Produção
2	ARMÁRIO PARA CHAPAS	R\$ 700,00	R\$ 1.400,00	Produção
1	PALETEIRA METÁLICA	R\$ 350,00	R\$ 350,00	Produção
2	VENTILADORES DE PÉ	R\$ 90,00	R\$ 180,00	Produção
35	CARRINHO PARA COURO	R\$ 100,00	R\$ 3.500,00	Produção
1	BALCÃO 3 PORTAS	R\$ 300,00	R\$ 300,00	Produção
6	ARQUIVO METÁLICO	R\$ 200,00	R\$ 1.200,00	Produção
1	CADEIRA GIRATÓRIA	R\$ 130,00	R\$ 130,00	Produção
1	ESTANTE	R\$ 150,00	R\$ 150,00	Produção
1	PRENSA KLEIN BH220	R\$12.000,00	R\$12.000,00	Produção
12	SUPORTE TIPO "FUSCA" PARA COURO	R\$ 200,00	R\$ 2.400,00	Produção
14	VENTILADORES TIPO GALINHEIRO	R\$ 800,00	R\$11.200,00	Produção
7	MESAS MÓVEIS CURVAS	R\$ 400,00	R\$ 2.800,00	Produção
12	MESAS 10 BANCOS	R\$ 600,00	R\$ 7.200,00	Refeitório
1	COFRE	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00	RH
3	ARQUIVO METÁLICO	R\$ 200,00	R\$ 600,00	RH
4	CADEIRA GIRATÓRIA	R\$ 130,00	R\$ 520,00	RH
1	AR CONDICIONADO TIPO SLIP	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	RH
1	PERSIANA	R\$ 50,00	R\$ 50,00	RH

1	ARMÁRIO 2 PORTAS	R\$ 120,00	R\$ 120,00	RH
1	BALCÃO 2 PORTAS	R\$ 250,00	R\$ 250,00	RH
1	AQUECEDOR	R\$ 130,00	R\$ 130,00	RH
1	MESA 5 GAVETAS	R\$ 250,00	R\$ 250,00	RH
1	MESA	R\$ 180,00	R\$ 180,00	RH
1	COMPUTADOR + MONITOR SAMSUNG + GABINETE + TECLADO + MOUSE + CAIXAS DE SOM	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00	RH
1	IMPRESSORA HP1018	R\$ 850,00	R\$ 850,00	RH
2	TELEFONE	R\$ 40,00	R\$ 80,00	RH
2	NOBREAK	R\$ 850,00	R\$ 1.700,00	Servidor
1	GABINETE	R\$ 180,00	R\$ 180,00	Servidor
1	HD EXTERNO	R\$ 300,00	R\$ 300,00	Servidor
1	ROTEADOR	R\$ 150,00	R\$ 150,00	Servidor
1	MESA	R\$ 130,00	R\$ 130,00	Servidor
1	BALCÃO	R\$ 180,00	R\$ 180,00	Servidor
1	IMPRESSORA BROTHER	R\$ 650,00	R\$ 650,00	Servidor
1	MESA	R\$ 130,00	R\$ 130,00	Servidor
6	PERSIANA PERSILUX	R\$ 70,00	R\$ 420,00	Servidor
3	QUADROS	R\$ 30,00	R\$ 90,00	Servidor
1	ARMÁRIO	R\$ 420,00	R\$ 420,00	Copa
1	PERSIANA	R\$ 50,00	R\$ 50,00	Telefonista
1	ARMÁRIO	R\$ 230,00	R\$ 230,00	Telefonista
1	GRAVADORA INTELBRÁS 10040	R\$ 450,00	R\$ 450,00	Telefonista
1	TANQUE	R\$ 30,00	R\$ 30,00	Serviço
1	VARAL	R\$ 10,00	R\$ 10,00	Serviço
3	PERSIANA	R\$ 50,00	R\$ 150,00	Financeiro
1	MESA EM FORMATO "L" EM MADEIRA E VIDROS + 5 GAVETAS	R\$ 430,00	R\$ 430,00	Financeiro
1	COMPUTADOR - MONITOR LG + GABINETE + TECLADO + MOUSE	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00	Financeiro
1	TELEFONE	R\$ 40,00	R\$ 40,00	Financeiro
3	CADEIRAS GIRATÓRIAS	R\$ 130,00	R\$ 390,00	Financeiro
1	NOBREAK	R\$ 850,00	R\$ 850,00	Financeiro
1	AR CONDICIONADO TIPO SLIP	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	Financeiro
1	ARMÁRIO 6 PORTAS	R\$ 380,00	R\$ 380,00	2º Piso
2	MESAS 6 GAVETAS	R\$ 320,00	R\$ 640,00	2º Piso
14	PERSIANAS	R\$ 50,00	R\$ 700,00	2º Piso
4	MESAS MDP CINZA EM "L"	R\$ 280,00	R\$ 1.120,00	2º Piso
1	ARMÁRIO METÁLICO	R\$ 200,00	R\$ 200,00	2º Piso
8	QUADROS	R\$ 30,00	R\$ 240,00	Arquivo
3	ESTANTES	R\$ 150,00	R\$ 450,00	Arquivo
1	BANCADA	R\$ 180,00	R\$ 180,00	Arquivo
1	ARQUIVO METÁLICO	R\$ 200,00	R\$ 200,00	Arquivo
1	MESA CENTRO	R\$ 80,00	R\$ 80,00	Arquivo

3	PERSIANAS	R\$ 50,00	R\$ 150,00	Exportação
1	BALCÃO	R\$ 180,00	R\$ 180,00	Exportação
1	MESA REDONDA	R\$ 300,00	R\$ 300,00	Exportação
1	ESTANTE	R\$ 450,00	R\$ 450,00	Exportação
1	CADEIRA GIRATÓRIA	R\$ 130,00	R\$ 130,00	Exportação
1	MONITOR LG	R\$ 90,00	R\$ 90,00	Exportação
1	IMPRESSORA HP J5780	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00	Exportação
1	TECLADO	R\$ 30,00	R\$ 30,00	Exportação
1	ESTABILIZADOR	R\$ 30,00	R\$ 30,00	Exportação
1	BATERIA	R\$ 30,00	R\$ 30,00	Exportação
1	ARMÁRIO	R\$ 270,00	R\$ 270,00	Contábil
3	MESA	R\$ 230,00	R\$ 690,00	Contábil
2	BALCÃO 3 PORTAS	R\$ 320,00	R\$ 640,00	Contábil
21	PERSIANAS	R\$ 50,00	R\$ 1.050,00	Contábil
4	ARQUIVO METÁLICO	R\$ 200,00	R\$ 800,00	Contábil
1	MESA MODELO ESCRIVANINHA	R\$ 80,00	R\$ 80,00	Contábil
1	MESA TIPO ESCOLAR	R\$ 50,00	R\$ 50,00	Contábil
2	CAIXAS DE SOM	R\$ 20,00	R\$ 40,00	Contábil
2	ESTANTES	R\$ 350,00	R\$ 700,00	Contábil
1	MÁQUINA DE ESCREVER	R\$ 90,00	R\$ 90,00	Contábil
2	AR CONDICIONADO TIPO SPLIT	R\$ 1.200,00	R\$ 2.400,00	Contábil
2	CADEIRAS FIXAS COR VERMELHO	R\$ 80,00	R\$ 160,00	Contábil
1	BALCÃO	R\$ 250,00	R\$ 250,00	Contábil
1	ARMÁRIO EMBUTIDO	R\$ 300,00	R\$ 300,00	Contábil
1	MESA OVAL	R\$ 560,00	R\$ 560,00	Sala de Reunião
8	POLTRONAS ESTOFADAS FIXAS COR VERMELHO	R\$ 180,00	R\$ 1.440,00	Sala de Reunião
5	PERSIANAS	R\$ 50,00	R\$ 250,00	Sala de Reunião
1	ARMÁRIO EMBUTIDO	R\$ 300,00	R\$ 300,00	Sala de Reunião
1	RACK SERVIDOR	R\$ 560,00	R\$ 560,00	Sala de Reunião

EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E VEÍCULOS:

ITEM	QTD.	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	AVALIAÇÃO
1	1	Prensa hidráulica para acetinar e gravar couros cap. 1500t	ALPE	MP 6 MS	R\$ 75.000,00
2	1	Prensa hidráulica para acetinar e gravar couros cap. 1800t	MOSTARDINI	MP 9 MS	R\$ 95.000,00
3	1	Elevador eletromecânico sobre estrutura metálica e rodas para troca de chapas das prensas hidráulicas acionamento motor 1,5CV			R\$ 2.300,00
4	1	Cabine de pintura rotativa abertura 3400mm com túnel de secagem aquecido por vapor	GUTTLER	3400	R\$ 45.000,00
4-A	1	Túnel de secagem para couros acabados aquecido por vapor extensão 1 0000mm	GUTTLER	1800	R\$ 27.000,00
5	1	Cabine de pintura rotativa abertura 1800mm com túnel de secagem aquecido por vapor	ENKO	1800	R\$ 27.000,00

5	1	Túnel de secagem para cabine de pintura manual aquecido por vapor extensão 10000mm		1800	R\$ 27.000,00
6		Cabine de pintura com braço e túnel de secagem com 6 módulos abertura 1800mm	MASTER	1800	R\$ 30.000,00
7	1	Cabine de pintura manual com duas pistolas	ARPREX		R\$ 6.000,00
8	1	Balança Eletrônica capacidade máxima 50 kgs	TRENTIN		R\$ 300,00
9	1	Balança com capacidade máxima de 3 kgs	URANO		R\$ 120,00
10	1	Balança capacidade máxima 150Kg	BALMAK		R\$ 300,00
11	1	Misturador de tinta 3cv			R\$ 350,00
12	1	Máquina para medir couro por fotocélula 3400mm com unidade eletrônica	METRIXER	MS800VI	R\$ 12.000,00
13	1	Balança mecânica tipo plataforma cap. 250kg div. 250g mostrador FM	FERRANDO		R\$ 350,00
14	1	Secador aéreo para couros recurtidos e tingidos transportador com 160m. l. acionamento por redutor e motor 5CV	UNIVERSUL		R\$ 26.000,00
14-A	1	Secador aéreo para couros recurtidos e tingidos com 1 cabine aquecida por vapor dim. 4000 x 6000mm cada e transportador com 250 m. l. acionamento por redutor e motor 5CV	MASTER		R\$ 80.000,00
15	1	Cabine de pintura com braço e 2 pistolas para aplicação de laca com túnel de secagem	GUTTLER	1800	R\$ 25.000,00
16	1	Cabine de pintura com braço e túnel de secagem com 6 módulos abertura 1800mm	MASTER	1800	R\$ 40.000,00
17	1	Balança Eletrônica capacidade máxima 5 kgs	TOLEDO		R\$ 250,00
18	1	Cabine de pintura rotativa + túnel 3400mm			R\$ 60.000,00
19	1	Seladora à vácuo para couros recurtidos e tingidos com 3 mesas em aço INOX polido dim. 3000 x 3980mm composta por bomba de vácuo e bomba para recirculação de água quente			R\$ 70.000,00
20	2	Fulão de INOX para bater couros com controle programável de temperatura	ITALPROGET	ITAMIL	R\$ 160.000,00
21	1	Fulão de INOX para amaciar couros com sistema de filtragem de ar	SAN MARTIN	GENESIS 12000	R\$ 18.000,00
22	1	Máquina automática para amaciar e expandir couros com acessórios	BAGGIO	EVOLUTION	R\$ 90.000,00
23	1	Máquina para pintura de couros por multiponto com acessórios abertura	DAS	ROLKIN 18 UNIV.	R\$ 20.000,00
24	1	Máquina para pintura de couros por multiponto com acessórios abertura com túnel	ROLLMAC	1800	R\$ 50.000,00
25	1	Prensa hidráulica rotativa para acetinar e gravar couros	BERGI		R\$ 90.000,00
26	1	Máquina Luxaflor - Espelhadora	COPE		R\$ 10.000,00
27	1	Máquina de pintura tipo multiponto para aplicação de óleo			R\$ 5.000,00
28	1	Cabine de secagem de couros acabados a vapor e elétrica			R\$ 1.500,00
29	1	Cabine de pintura 1800mm com duas pistolas (desenvolvimento de amostras)			R\$ 6.000,00

30	2	Cabine de pintura manual para amostras			R\$ 1.500,00
31	1	Caminhão VW 23220, diesel, ana fab/modelo 2003, placa ILD 5965	VW	23220	R\$ 90.000,00
32	1	Lixadeira de retoque marca ENKO abertura de 600 mm com força motriz de 10 CV	ENKO	LMH	R\$ 3.000,00
33	1	Lixadeira e Desempoadadeira com acessórios	BERGI		R\$ 120.000,00
34	1	Lixadeira e Desempoadadeira com acessórios	ALPE	HIDROBLITZ	R\$ 120.000,00
35	2	Cabine para secagem de couro tingido	ENKO		R\$ 690,00
36	1	Fulão de madeira dim. Diâm. 3000 x 1500mm com caixa redutora e motor de 7,5CV			R\$ 6.000,00
37	1	Polidora	FICINI RINO	FR1200	R\$ 25.000,00
38	1	Máquina automática para amaciar e expandir couros com acessórios	CARTIGLIANO	PAL2BJ SYNCR0/32 0	R\$ 95.000,00
39	1	Balança plataforma mecânica de piso dim 1200 x 1800mm cap. 1500kg div. 500g	DALLEMOLLE	BN2	R\$ 750,00
40	1	Secadora à vácuo para couros recurtidos e tingidos com 4 mesas em aço INOX polido dim. 3000 x 7050mm composta por bomba de vácuo, unidade hidráulica, bomba para recirculação de água quente, gerador de água gelada com chiller, tanque reservatório e bombas para recirculação.	CARTIGLIANO		R\$ 380.000,00
41	1	Estiradeira/enxugadeira abertura 3300mm	SEIKO	3300	R\$ 90.000,00
41-A	2	Estiradeira/enxugadeira abertura 3300mm	SEIKO	3300	R\$ 280.000,00
42	3	Rebaixadeira para couro abertura 1800mm com motor da navalha de 75 CV, motor da Bomba Hidráulica de 12,5 CV, motor da espessura de 0,75 CV, motor do transportador do esmeril de 0,75 CV, Motor do esmeril de 3 CV e motor da ventoinha (para não enrolar o couro) de 2 CV	SEIKO	1800	R\$ 400.000,00
43	1	Enxugadeira abertura 2000mm com Motor de 10 CV Dualpress	TRE-P	2000	R\$ 25.000,00
44	1	Enxugadeira/estiradeira eletro hidráulica para couros curtidos inteiros com extrator automático, acessórios e abertura de trabalho 3200mm com Motores de 5 CV e 20 CV	BAUCE	STENPRESS pRC3	R\$ 180.000,00
44-A	1	Medidora de Wet Blue com Motor de 5 CV	METRIXER		R\$ 6.000,00
45	21	Fulão de madeira, tamanhos diversos			R\$ 120.000,00
46	1	Tanque em fibra de vidro para banho de cromo dim. Diâm. 2500 x 4458mm ca . 200001			R\$ 2.500,00
47	2	Fulão Inox para Tingimento (46)	UNIMATIK		R\$ 45.000,00
48	1	Balança Manual Capacidade 15 kgs para teste de tingimento	DAYTON		R\$ 100,00
49	1	Balança eletrônica cap. 2500g div. 0,5g para teste de tingimento	TOLEDO		R\$ 350,00
50	1	Balança para pesagem de couro salgado e couro em tripa			R\$ 350,00

51	1	Caçamba em aço carbono para transporte de serragem de couro cambiáveis sobre caminhão cap. 6500kg			R\$ 5.500,00
52	2	Caçamba em aço carbono para transporte de resíduos líquidos cambiáveis sobre caminhão cap. 6500kg			R\$ 11.000,00
53	1	Fulão de Bater Sal sem motor			R\$ 3.500,00
53-A	1	Transportador aéreo para couro em pelo com classificador com caixa de redutora e motor comprimento 55m. l.			R\$ 7.500,00
54	LOTE	SUCATA			R\$ 1.500,00
55	2	Aerador submerso com turbo pescador acionamento motor 15HP			R\$ 12.000,00
56	1	Elevador de carga		2 níveis	R\$ 1.800,00
56-A	1	Empilhadeira Clark			R\$ 10.000,00
57	1	Empilhadeira a gas cap. 2500kg chassi HY466 1261 BRF 5661 com concha para alimentação da caldeira	CLARK		R\$ 30.000,00
58	1	Aspirador de pó industrial	GEMA	ASP4505H	R\$ 650,00
59	1	Cortina para impregnar completa	MÁQUINAS MILLOIL		R\$ 2.500,00
60	17	Barrica de produtos químicos para Fulão sem misturador (manual)			R\$ 6.500,00
61	1	Barrica para Mistura de PQ com Motor de 1 CV			R\$ 300,00
62	3	Barrica com Bomba de 1 CV			R\$ 900,00
63	1	Tanque em aço carbono revestido por lã de vidro para água quente dim. Diâm. 1450 x 6000mm			R\$ 4.500,00
63-A	3	CONJUNTO TANQUE + MOTOBOMBAS PARA ÁGUA QUENTE E FRIA			R\$ 3.500,00
64	1	Balança capacidade máxima 150Kg	FILIZOLA		R\$ 400,00
65	1	Balança capacidade máxima 150Kg	RUNERT		R\$ 400,00
66	1	Misturador / Agitador de tinta 3cv			R\$ 350,00
67	1	Balança capacidade máxima 300Kg	UNIVERSAL LINE		R\$ 900,00
68	1	BALANÇA	BALMAK		R\$ 100,00
69	2	BALANÇAS DESATIVADAS			R\$ 100,00
70	LOTE	LOTE ALMOXARIFADO			R\$ 2.000,00
71	4	MANCAL			R\$ 450,00
72	1	CONTAINER PARA PRODUTO QUÍMICO			R\$ 3.000,00
73	LOTE	BARRIL PARA PRODUTO QUÍMICO			R\$ 500,00
74	1	LIXADEIRA DE CINTA 40"			R\$ 350,00
75	1	LIXADEIRA DE ROLO 2CV			R\$ 150,00
76	1	SERRA CIRCULAR 5CV			R\$ 450,00
77	1	SERRA FITA VOLANTE 800mm 3CV			R\$ 1.600,00
78	1	FURADEIRA DE BANCADA 1CV			R\$ 380,00
79	1	MOBILIÁRIO MARCENARIA			R\$ 150,00
80	1	SERRA DESTOPADEIRA PARA MADEIRA			R\$ 1.600,00
81	1	CONJUNTO MOTOBOMBA - ETA	KSB		R\$ 2.400,00

82	1	CONJUNTO MOTO BOMBA HELICOIDAL - ETA	TRIGLAU		R\$ 2.000,00
83	1	COMPRESSOR	COMPAIR		R\$ 13.000,00
84	2	CABEÇOTE COMPRESSOR DE AR 25CV	WAYNE		R\$ 4.500,00
85	1	TANQUE EM AÇO CARBONO PULMÃO DE AR - 800X2000MM	ENGETEC		R\$ 1.300,00
86	1	TANQUE EM AÇO CARBONO - ÁGUA - 1500X2500MM			R\$ 2.400,00
87	1	TANQUE EM AÇO CARBONO PULMÃO DE AR - 1500X3600MM			R\$ 3.000,00
88	1	MOTO ESMERIL DE BANCADA 2CV			R\$ 250,00
89	1	MOTOESMERIL DE BANCADA 5CV			R\$ 500,00
90	1	MÁQUINA DE LAVAR PEÇAS INOX			R\$ 600,00
91	1	MOTOR DO EXAUSTOR - RESERVA	WEG		R\$ 200,00
92	1	PLAINA TORPEDO	ROCCO		R\$ 4.500,00
93	1	ROSQUEADEIRA			R\$ 4.800,00
94	LOTE	PEÇAS DE MANUTENÇÃO			R\$ 2.000,00
95	1	DOBRADOR DE CHAPA METÁLICA			R\$ 1.300,00
96	1	MOTOBOMBA			R\$ 300,00
97	1	PRENSA HIDRÁULICA PARA TERMINAIS COM BOMBA MANUAL	PARKER	P462	R\$ 1.200,00
98	2	SERRA POLICORTE	FERRARI		R\$ 500,00
99	1	TORNO UNIVERSAL MECÂNICO 325 X 2200	NARDINI		R\$ 23.000,00
100	1	MICROMETRO 0-25mm / 0,01mm	MITUTOYO		R\$ 300,00
101	1	APARELHO PARA SOLDA	BAMBOZZI		R\$ 500,00
102	1	CONJUNTO SOLDA OXIACETILENO	WHITE MARTINS		R\$ 500,00
103	1	PRESSURIZAÇÃO			R\$ 80,00
104	3	ESTUFAS INCUBADORAS	FANEM		R\$ 2.100,00
105	1	DINAMÔMETRO PARA COURO	MAQTEST		R\$ 1.000,00
106	1	MEDIDOR ABRASÃO DE COURO	MAQTEST		R\$ 500,00
107	1	LASTÔMETRO	FUND. LIBERATO		R\$ 80,00
108	1	BALANÇA DE ADESÃO	MAQTEST		R\$ 600,00
109	1	EQUIPAMENTO LABORATÓRIO			R\$ 300,00
110	1	BALANÇA			R\$ 150,00
111	2	FREEZER HORIZONTAL			R\$ 1.700,00
112	2	FORNO INDUSTRIAL	PROGAS		R\$ 1.800,00
113	1	REFRIGERADOR 6 PORTAS			R\$ 3.500,00
114	1	MICROONDAS	PANASONIC		R\$ 250,00
115	1	DESCASCADOR DE LEGUMES			R\$ 1.300,00
116	LOTE	EQUIPAMENTOS DE COZINHA			R\$ 600,00
117	1	FOGÃO INDUSTRIAL 8 BOCAS			R\$ 1.700,00
118	1	EXAUSTOR - COIFA			R\$ 300,00
119	1	BUFFET			R\$ 1.000,00
120	2	SUQUEIRA			R\$ 1.300,00
121	1	MESA MEDIÇÃO COURO			R\$ 800,00
122	1	AMACIADOR DE COURO			R\$ 15.000,00

123	1	CONJUNTO MOTOBOMBA - PENEIRA			R\$ 8.000,00
124	1	PENEIRA AUTOLIMPANTE INOX 910 X 1500mm			R\$ 1.800,00
125	1	SILO PARA SERRAGEM 5500 X 7000mm CAP 160m ³			R\$ 4.500,00
126	1	TRATOR			R\$ 20.000,00
127	1	MOEGA			R\$ 3.200,00
128	1	ELEVADOR DE SERRAGEM			R\$ 7.000,00
129	1	TANQUE ÁGUA CALDEIRA			R\$ 1.200,00
130	1	CALDEIRA	BREMER		R\$ 250.000,00
131	1	TANQUE PARA MISTURA DE CAL			R\$ 2.500,00
132	1	CONJUNTO SEPARADOR ETE DESATIVADO			R\$ 8.000,00
133	1	PÁ RASPADORA - ETE			R\$ 3.000,00
134	1	MICROSCÓPIO			R\$ 800,00
135	1	PAINEL E CONTROLE ETE			R\$ 12.000,00
136	1	CONJUNTO MOTOBOMBAS			R\$ 1.200,00
137	1	RESERVATÓRIO FULIGEM - CALDEIRA			R\$ 1.200,00
138	1	TANQUE DE SEBO			R\$ 800,00
139	1	QUEIMADOR DESATIVADO			R\$ 800,00
140	1	CHUTE			R\$ 900,00
141	4	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA 500KVA, ENTRADA 24500V E SAÍDA 380V	WEG		R\$ 28.000,00
142	1	BOMBA		HF-30	R\$ 300,00
143	1	TANQUE RESERVATÓRIO			R\$ 4.500,00
144	1	FIAT FIORINO IE - CHASSI REMARCADO - PLACA MDG9A58			R\$ 5.000,00
145	1	TRATOR			R\$ 3.500,00
146	1	CARRETINHA PARA TRATOR 100Kg			R\$ 700,00

- **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 12:** R\$ 3.823.310,00 (três milhões, oitocentos e vinte e três mil, trezentos e dez reais).

ÔNUS: Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS"¹ e no estado em que se encontram, sem garantia, não podendo ser alegado eventual vício, ainda que oculto, ou qualquer defeito em relação aos bens, após a arrematação. **OBSERVAÇÃO:** consta informação nos autos quanto a provável existência de passivos ambientais, os quais devem ser mensurados pelos interessados antes de ofertarem seus lances. Desta forma, constitui ônus do interessado verificar as condições dos bens, em suas medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades, inclusive, no que se refere às eventuais edificações existentes e questões ambientais, antes das datas designadas para a alienação. Caberá ainda aos interessados, verificarem junto aos Municípios e demais órgãos competentes, eventuais restrições, inclusive ambientais, quanto ao uso dos imóveis. Na hipótese dos bens, no todo ou em parte, estarem ocupados por terceiros, caberá ao arrematante adotar toda e qualquer providência, bem como, arcar com todo e qualquer custo para a desocupação dos bens. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis, deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação. As despesas e os custos relativos à

¹ Art. 500, § 3º, do CC.

transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante ficará livre de quaisquer ônus que incidem sobre os bens, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, nos exatos termos do art. 141, inciso II, da Lei nº 11.101/2005.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS: Os bens serão leiloados em três etapas, na primeira etapa serão aceitos lances cujo valor mínimo equivale ao valor de avaliação dos bens; na segunda etapa serão aceitos lances cujo valor mínimo equivale à 50% do valor de avaliação dos bens, e, na terceira etapa serão aceitos lances a qualquer preço, sendo que o lance vencedor será submetido à apreciação do ilustríssimo administrador judicial e, em harmonia com os fundamentos do artigo 75, I e II da Lei 11.101/05, de acordo com a redação dada pela Lei 14.112/20, considerada a conveniência e viabilidade do lance para a massa falida.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, na plataforma de divulgação de leilões www.positivoleiloes.com.br, inclusive as fotos e as descrições detalhadas dos bens a serem apreçados.

DA HABILITAÇÃO: o leiloeiro poderá solicitar certidões de idoneidade e prova de capacidade financeira para habilitação no presente leilão.

DO LEILÃO: O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.positivoleiloes.com.br e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Erick Soares Teles**, JUCESC sob o nº. AARC/537.

DOS LANCES: Os lances deverão ser ofertados EXCLUSIVAMENTE pela Internet, através do Portal www.positivoleiloes.com.br. Todos os lotes deste leilão encerrarão como LANCE CONDICIONAL. Desta forma, após o encerramento do leilão, o leiloeiro informará o resultado do certame em juízo, para que seja eleito os lances vencedores, conforme a conveniência e viabilidade de cada lance/lote. Assim, os prazos de pagamento previstos neste edital só passarão a correr a partir da intimação da decisão que homologar o leilão, que será realizada pelo leiloeiro ao e-mail do licitante indicado no cadastro da plataforma de leilão.

DO PAGAMENTO: O pagamento poderá ser feito de duas formas: (I) À vista: com pagamento em 24h (vinte e quatro horas) após o término do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação; (II) Parcelado: com sinal de 25% (vinte e cinco por cento), pago em 24h (vinte e quatro horas) do término do leilão e o saldo em até 18 (dezoito) parcelas mensais, iguais e consecutivas, devidamente corrigidas pelo índice da tabela prática do TJSC, remuneradas com juros simples de 1% (um por cento) ao mês, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo, com vencimento no dia 10 (dez) de cada mês ou no próximo dia útil, caso caia em dia não útil, ficando o próprio bem gravado com hipoteca judicial para garantia da dívida. Os interessados em adquirir os bens em prestações deverão ofertar seu lance diretamente na página de leilão, optando pela opção “À Prazo”.

Em ambos os casos (à vista ou parcelado), os licitantes concorrerão em igualdade de condições, isto é: sem direito de preferência. No caso do leilão individual do LOTE 12, composto apenas por bens móveis, só serão aceitos lances para pagamento à vista.

DA COMISSÃO: O arrematante pagará, à título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, que não está incluído no valor do lance.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO: O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial pelo leilão deverá ser realizado por transferência bancária ou outro meio que o leiloeiro informar, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, após envio dos dados por e-mail ao arrematante.

DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DO LANCE: Caso o 1º colocado não efetue o pagamento, terá que pagar multa de 20% sobre o valor do lance em favor da massa falida e multa de 5% em favor do leiloeiro, além de ser chamado o colocado subsequente, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC. Em caso de parcelamento, o atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o requerimento da resolução da arrematação ou a promoção, em face do arrematante, de execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos em que se deu a arrematação (art. 895, §4º e 5º, do CPC).

CONDIÇÕES GERAIS: Em caso de desistência ou inadimplência, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital. Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido durante o leilão, em igualmente de condições com eventuais outros interessados, cabendo ao titular do direito participar do leilão e exercer seu direito de preferência com base no maior lance (e nas mesmas condições de pagamento) recebido pelo leiloeiro durante o leilão.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis na plataforma www.positivoleiloes.com.br.

Concórdia, 10 de outubro de 2024.

Eu, _____, diretor/diretora, conferi.

Dra. Aline Mendes de Godoy
Juíza de Direito

IT - 1 - Matrícula nº. 3.357 - 1º CRI de Joaçaba – SC

 **REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003357-34

Matrícula nº 3.357
Ficha nº 01
Ano: 1978
Livro nº 2

Matrícula nº 3.357 (TRÊS MIL TREZENTOS E CINQUENTA SETE). DATA: 12-10-1978. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano situado na Rua Achilles Pedrini na cidade de Joaçaba – SC, com a área de seis mil trinta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados (6.037,50m²) sem benfeitorias, confrontando: Frente com 122,00m com a Rua Achilles Pedrini; Fundos com 132,70m com terras da Imobiliária Achilles Pedrini; pelo Lado Direito com 57,00m com terras de Dario Antônio Breda e pelo Lado Esquerdo com 50,00m com uma Rua sem denominação especial e com terras da Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. PROPRIETARIOS: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA – SC**. TÍTULO AQUISITIVO: Reg. nº 27.128, fls. 044 e 27.129, fls. 044, L.3 “V” e Reg. nº 30.573, fls. 210 Lº 3 “AB” deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

R.1-3.357. Joaçaba, 12-10-1978. Prot. 4.941, Lº1 “H”. TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA – SC, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC sob o nº 82.939.380/0001-99, representada por seu prefeito municipal Evandro Magalhães de Freitas, brasileiro, casado, funcionário público autárquico inscrito no CPF sob o nº 105.761.699-00, residente e domiciliado na cidade de Joaçaba – SC. Doou o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTES: **EMPÓRIO DE COUROS S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC sob o nº 84.583.616/0001-22, representada por Paulo Velloso, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF sob o nº 104.699.239-20, residente e domiciliado na cidade de Joaçaba – SC. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21-08-1978, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca no L. nº 019, fls. 060. VALOR: Cr\$160.000,00. Eu _____ o Oficial.

AV.2-3.357. Joaçaba, 09-11-1978. Prot. 5.004, L.1 “H”. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente um prédio em alienaria com dois (02) pavimentos destinado a escritório, tendo o 1º pavimento a área de 380,00m² e o 2º pavimento a área de 530,00m² perfazendo a área total de no valor de Cr\$10.000,00 no valor de Cr\$6.000.000,00. Anexo CQ do INPS sob nº 862.836 expedida em 06-13-1978, Alvarás de Construção e Habite-se expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC sob n.º 2.016 e 2.756 respectivamente. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

R.3-3.357. Joaçaba, 27-12-1978. Prot. 7.053, L.1 “H”. CREDITADO: LIMEIRA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA, com sede na cidade de Florianópolis SC, representada por Ivan Oreste Bonato e Maria Odete Brandalise Bonato, sócios gerentes e ainda Bonato S/A Comércio e Indústria, com sede nesta cidade de Joaçaba SC, inscrita no CGC sob o nº 84.583.608/0001-86, representada por Byron Antonio Bonato e Ivan Oreste Bonato, denominado simplesmente empresa. Como Intervinentes fiadores: Ivan Oreste Bonato e s.m. Maria Odete Brandalise Bonato e Byron Antonio Bonato e s.m. Regina Raquel da Nova Bonato. Interviente hipotecante: Empório de Couros S A, com sede nesta cidade de Joaçaba SC, inscrita no CGC sob o nº 84.583.616/0001-22, representada por Ivan Oreste Bonato e Paulo Velloso. CREDOR: Banco Regional de Desenvolvimento do extremo Sul – BRDE, com sede na cidade de Porto Alegre – RS, por seus representantes legais: Edgar Macedo e Silverino da Silva. TÍTULO: Escritura Pública de financiamento ao Contrato n. SC.

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003357-34

Matrícula n.º 3.357
Ficha n.º 01v
Ano: 1978
Livro n.º 2

2.214/FINAC – III 141, outorgado pelo BRDE. VALOR: Cr\$5.000.000,00, equivalente até o limite de 10.67,576 ORTNs, considerado o valor unitário vigente nesta data de Cr\$468,71 ORTNs. Juros: A taxa de 6% ao ano, sobre o saldo devedor expresso em ORTNs, exigidos trimestralmente durante o prazo de carência, em pagamentos sucessivos, vencendo-se o primeiro em 10-04-1980 e o último em 10-01-1982. Amortização: O principal da dívida decorrente deste contrato será pago ao BRDE e 72 prestações mensais e sucessivas. Cada uma no valor de 1/72 avos do principal do crédito, efetuada a conversão das ORTNs, da data do efetivo pagamento, vencendo-se a primeira em 10-02-1982 e a última em 10-01-1988, obrigando-se a creditada a liquidar com o último pagamento, todas as obrigações resultantes deste instrumento. OBJETO DA GARANTIA: Em 2ª e Especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$50.984.000,00. Obrigando-se o Creditado, pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado. Eu _____ o Oficial.

R.4-3.357. Joaçaba, 27-12-1979. Prot. 7.054, L. 1 "H". CREDITADO: BELLOR PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA, com sede na cidade de São Paulo, representada por Byron Antonio Bonato e Regina Raquel da Nova Bonato e ainda Bonato S/A – Comércio e Indústria, com sede nesta cidade de Joaçaba SC, representada por Byron Antonio Bonato e Ivan Oreste Bonato. Intervenientes Fiadores: Byron Antonio Bonato e s.m. Regina Raquel da Nova Bonato e Ivan Oreste Bonato e Maria Odete Brandalise Bonato e ainda como Interveniente Hipotecante: Empório de Couros S A, com sede nesta cidade de Joaçaba SC, representada por Ivan Oreste Bonato e Paulo Veloso. TÍTULO: Escritura Pública de Financiamento, correspondente ao Contrato n.º SC.2.215 – FINAC – III 142, outorgado pelo BRDE. CREDOR: Banco Regional de Desenvolvimento Extremo Sul – BRDE, com sede na cidade de Porto Alegre – RS. VALOR: Cr\$5.000.000,00, equivalente a 10.667,576 ORTNs, considerado o valor unitário de Cr\$468,71 ORTNs. Destinado a financiar a integralização de 5.000.000 de ações/quotas a serem subscritas pelo creditado ao preço de emissão no valor de Cr\$1,00 cada uma. Juros: A taxa de 6% ao ano, sobre o saldo devedor, exigidos trimestralmente em pagamentos sucessivos, vencendo-se o primeiro em 10-04-1980 e o último em 10-01-1982. O principal da dívida será pago ao BRDE em 72 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor de 1/72 avos. OBJETO DA GARANTIA: Em Terceira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$50.984.000,00. Obrigando-se o Creditado, pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado. Eu _____ o Oficial.

AV.5-3.357. Joaçaba, 22-09-1983. Prot.16.964, L. 1 "H". Fica averbado um requerimento, o qual requer fique constando a presente, a alteração da Razão Social de Empório de Couros S/A, para: **PERDIGÃO COUROS S/A**. Anexo cópia do Diário Oficial SC sob n.º 11.531, de 04-08-1980. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ o Oficial.

AV.6-3.357. Joaçaba, 24-04-1990. Prot. 25.133, L. 1 "H". Fica averbado um requerimento, o qual requer fique constando a presente, a alteração da Razão Social de Perdigão Couros S/A, para: **PERDIGÃO COUROS LTDA**. Anexo cópia do Diário Oficial do Estado, sob n.º 13.215 de 29-05-1987 bem como cópia do Diário Oficial registrado na Junta Comercial do Estado, as quais ficam arquivadas neste Cartório. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ o Oficial.

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003357-34

Matrícula n.º 3.357
Ficha n.º 02
Ano: 1978
Livro n.º 2

_____ o Oficial. _____

AV.7-3.357. Joaçaba, 27-04-1990. Prot. 25.133, L.1 "H". Fica averbados termos de Liberações de hipotecas expedidas pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE, os quais cancelam as hipotecas constantes no R.2 e R.3 da presente matrícula. cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial. _____

AV.8-3.357. Joaçaba, 27-04-1990. Prot. 25.134, L.1 "H". Vide Hipotecas Registradas no R.2-11.278, L. "2" sendo que da mesma o imóvel objeto desta matrícula passa ao vínculo hipotecário de 1º grau em favor do Banco de Desenvolvimento do Paraná S/A. Eu _____ o Oficial. _____

AV.9-3.357. Joaçaba, 20-06-1990. Prot. 25.409, L.1 "H". Fica averbada a Escritura Pública de Aditamento do Contrato de Financiamento mediante abertura de crédito lavrada pelo 12º Tabelião de Curitiba – PR no L. nº 203 "E", fls. 164 a qual Re-Ratifica o aludido instrumento quanto os dispositivos expressamente indicados a seguir: Clausula I: A representação das pessoas jurídicas e físicas constantes do preâmbulo da escritura a que se refere, passa a vigorar com a caracterização/qualificação como representada no preâmbulo do aditamento. Clausula II: A comissão de Reserva de Créditos estabelecida da clausula 10 Da Escritura é de 0,1 (um décimo por cento) e não um por cento como consta. Clausula III: O item da alínea "G" da clausula 5. Condições de utilização de crédito passa a vigorar com a redação seguinte: Comprovar ao BADEP. Haver sido integralizado em dinheiro o aumento de seu capital social e mais no mínimo o valor de R\$25.931.888,00. Clausula IV. Ratificação: todas as demais clausulas condições e obrigações da escritura ora aditada não modificadas por este instrumento são expressamente ratificadas neste ato, pelo BADEP, pela NUTRIS, pelos Intervinentes Hipotecantes, pelos Intervinentes Fidejussores, não importando o presente em novação. Assinam: Geraldo Moline (Márcio Schwab (BADEP), Lourdes Haidusk (BADEP) p/p Mário Francisco Toniatti, p/p Luizete Alves Sanches (Nutris Tecnologia e Sistemas de Nutrição Ltda.) p/p Mário Francisco Toniatti, p/p Luizete Alves Sanches (Papeete Administradora Ltda) p/p Mário Francisco Toniatti p/p Luizete Alves Sanches (SBR Administradora Ltda), Carla Nodari Brandalise Kicinski (Tracon – Tratores e Equipamentos Ltda.), Fabiane Nodari Brandalise de Andrade (Tracon – Tratores e Equipamentos Ltda.) p/p Mário Francisco Toniatti p/p Luizete Alves Sanches (Saul Brandalise) p/p Mário Francisco Toniatti p/p Luizete Alves Sanches (Elejalde Formighieri Brandalise) p/p Mário Francisco Toniatti p/p Luizete Alves Sanches (Flávia Brandalise) p/p Mário Francisco Toniatti p/p Luizete Alves Sanches (Márlí Leonor Nodari Brandalise) p/p Mário Francisco Toniatti p/p Luizete Alves Sanches (Perdigão Couros Ltda.) p/p Mário Francisco Toniatti p/p Luizete Alves Sanches (Saul Brandalise) p/p Mário Francisco Toniatti p/p Luizete Alves Sanches (Elejalde Formighieri Brandalise). Eu _____ o Oficial. _____

AV.10-3.357. Joaçaba, 18-06-1997. Prot. 36.236, L.1 "H". Fica averbada a Escritura Pública de Aditamento Contratual pelo 12º Tabelionato de Notas de Curitiba – PR no L. nº 468 "N", fls. 026, que adita a escritura averbada no AV.5 da presente no que segue: A confissão de Dívida no valor de R\$4.198.874,94 apurado na data base de 15-05-1.996. O saldo da dívida no valor de

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003357-34

Matrícula n.º 3.357
Ficha n.º 02v
Ano: 1978
Livro n.º 2

R\$1.622.799,07 apurado na data base de 15-06-1996, será rescalonado pelo prazo de sete (07) anos já incluído neste período um (01) ano de carência. Amortização da Dívida: A empresa pagará a dívida em 72 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 15-06-1997 e a última em 15-05-2003, de acordo com o que consta na escritura. Sobre o saldo devedor da dívida incidirão juros compensatórios a taxa efetiva de 9% ao ano, exigíveis trimestralmente durante o período de carência, após o período de carência os juros serão pagos mensalmente. A dívida confessada será atualizada monetariamente pela variação da TR prevista na Lei n.º 8.177/91 ou outro que o substitua. Substituição de Fiaidores: A garantia Fidejussória constituído por Saul Brandalise e s.m. Elejalde Formighieri Brandalise, fica cancelada, em substituição Flávio Brandalise e s.m. Marli Leonor Nodari Brandalise constituem-se fiaidores. Ratificam-se os demais termos. Obrigam-se os devedores pela demais cláusulas e condições perfeitamente descritas da escritura ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.11-3.357. Joaçaba, 06-10-1997. Prot. 36.993, L.1 "H". Fica averbado um Ofício n.º DRC-460-97 expedido em 22-08-1997 pelo Bando de Desenvolvimento do Paraná o qual autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob AV. e AV.6 da presente matrícula, tornando assim o imóvel livre e desembaraçado. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.12-3.357. Joaçaba, 11-02-1998. Prot. 37.678, L.1 "H". Fica averbado o Aditivo n.º 1.257/01 à cédula de Crédito Industrial n.º SC/9102-BNDES-AUTOMÁTICO emitida em 25-09-1996 por Bonato Couros S/A ao bando regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, no qual tendo em vista a necessidade de suplementação de garantia, visando a liberação de bens componentes da garantia constituída no título original, a emitente dá ao BRDE, em 1ª e especial hipoteca cédular e sem concorrência de terceiros os bens de sua propriedade registrados na presente matrícula. Em consequência o BRDE neste ato libera do ônus constituído no título original, o imóvel matriculado sob n.º 4.806, L. "2" deste Ofício. Perfeitamente descritos no Aditivo, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.13-3.357. Joaçaba, 19-10-1998. Prot. 38.995, L.1 "H". Fica averbado um requerimento o qual requer seja alterada a Razão Social de Perdigão Couros Ltda, para **BONATO COUROS LTDA**, tudo conforme Contrato Social, CND do INSS e Certidão da JUCESC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.14-3.357. Joaçaba, 20-10-1998. Prot. 38.998, L.1 "H". Fica averbado um requerimento o qual requer seja alterada a Razão Social de Bonato Couros Ltda, para **BONATO COUROS S/A** tudo conforme Contrato Social, CND do INSS e Certidão da JUCESC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.15-3.357. Joaçaba, 27-09-2.004. Prot. 51.757, L.1 "H". Fica averbado o Termo de Quitação expedido pelo BRDE agência da cidade de Florianópolis - SC, o qual cancela a hipoteca constante no AV.8 desta matrícula, referência n.º 5.440, L."3" deste Ofício, tornando assim o

Continua na ficha n.º 03

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 02v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003357-34

Matrícula nº 3.357
Ficha n.º 03
Ano: 1978
Livro n.º 2

imóvel livre e desembaraçado. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

R.16-3.357. Joaçaba, 07-12-2.004. Prot. 52.170, L. 1 H. OUTORGANTE DEVEDORA: BONATO COUROS S/A, sociedade anônima de capital fechado, com sede na AV.2, Setor Industrial no Município de Porto Velho, Estado de Rondônia, CEP 78905-030, CNPJ n.84.583.616/0001-22, representada por seus diretores: Rodrigo Linneu Bonato, brasileiro, empresário, CPF n.560.863.349-00, CI 11/R.457.952, residente e domiciliado a Rua Paulo Stuart Wrigt n.11, Edf. Barriga Verde Joaçaba SC e Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti, brasileira, empresária, CPF n.510.805.759-87, CI 457.951-8 SSPSC, residente e doiciada a Rua Álvaro Luiz Assunção n.251, apto 51 Campo Belo SP, deavante denominada simplesmente Devedora e de outro lado: CREDOR: Banco do Brasil S A, Agência Joaçaba SC, CN PJ n.00.000.000/0137-65, representado por Osni Amanda Valandro, brasileiro, casado, bancário, CPF n.218.017.039-49, residente e domiciliado a Rua Sete de Setembro n.289, nesta cidade de Joaçaba SC, denominado simplesmente Banco. INTERVENIENTES DEPOSITÁRIOS: Rodrigo Linneu Bonato e Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti. Interveniante Garante: TAHITI ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS S/A com sede nesta cidade de Joaçaba SC, CNPJ n.80.440.787/0001-41, representada por seus diretores: Rodrigo Linneu Bonato e Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti. TÍTULO: Escritura Pública de Outorga de Hipoteca, Penhor e Fiança de Garantia de Cumprimento de Obrigações decorrentes de operações de Cambio realiza DAS ENTRE Bonato Couros S/A e Banco do Brasil S A, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joaçaba SC, no l. n.136, fls.148. Clausula Segunda: Para fins de vinculação a garantia pactuada na presente escritura, estabelecem (as partes contratantes o limite de R\$2.350.000,00 (dois milhões trezentos e cinquenta mil reais). O citado limite corresponderá a soma dos valores de principal e acessórios decorrentes das operações vinculadas ao contrato de constituição de garantias através de hipoteca, penhor e fiança celebrada entre o Banco e a Devedora e não quitadas. A presente escritura vencer-se-á em 730(setecentos e trinta) dias, contados a partir da data da escritura, estendendo seus efeitos até a quitação integral das operações de empréstimos contratadas com base na garantia ora constituída. Em garantia de todos os débitos contratados e a contratar, a outorgante devedora **dá em primeira e especial hipoteca**, o imóvel objeto desta matrícula. Assina a Escritura Rodrigo Linneu Bonato, (já qualificado) e s.m. andrea Mantovani Bonato, brasileira, casada, do ar, CPF n.915.115.349-15, CI 11/R.3.153.706, residente e domiciliada a Rua Paulo Stuart Wrigt n.11, Edf. Barriga Verde, nesta cidade de Joaçaba SC. Ivan Oreste Bonato, empresário, CPF n.003.165.479-72, CI 1.169.386 SSPSC e s.m. Maria Odete Brandalise Bonato, administradora, CPF n. 560.863.699-68, CI 149459, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Florianópolis SC, Tahiti Administração e Serviços S.A, representada por seus diretores: Rodrigo Linneu Bonato e Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti, (já qualificados), na qualidade de fiadores e principais pagadores, sendo esta fiança absoluta, irrevogável, irretroatável e incondicional. Obrigando-se as partes pelas demais clausulas perfeitamente descritas na presente escritura, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Eu _____ o Oficial. -----

R.17-3.357. Joaçaba, 09-05-2.005. Prot. 53.096, L.1 "H". EMITENTE: BONATO COUROS S/A,

Continua no verso da ficha n.º 03

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332


REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 03

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003357-34

Matrícula n.º 3.357
Ficha n.º 03v
Ano: 1978
Livro n.º 2

pessoa jurídica de direito privado sediada na cidade de Porto Velho – RO, inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22, representada por Rodrigo Lineu Bonato e Valeria Brandalise Bonato Cavalcanti. Avalistas/Anuentes: Ivan Oreste Bonato, inscrito no CPF n.º 003.165.479-72, Maria Odete Brandalise Bonato, inscrita no CPF n.º 560.863.699-68 e Rodrigo Lineu Bonato, inscrito no CPF n.º 560.863.349-00. Interveniante Garante: Tahiti Participações S/A – ME, inscrita no CNPJ n.º 80.440.787/0001-41, representada por Rodrigo Lineu Bonato e Valeria Brandalise Bonato Cavalcanti. CREDOR: Banco do Brasil S/A agência da cidade de Joaçaba – SC. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n.º 21/00192-8. EMISSÃO: 22-04-2.005. VENCIMENTO: 25-04-2.009. PRAZO: 48 meses. VALOR: R\$2.218.253,96. JUROS: Encargos básicos: TR, Encargos adicionais: Taxa nominal de 1,200% ao mês, Taxa Efetiva de 15,389% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em **hipoteca cedular de 2º grau** o imóvel objeto desta matrícula e **em penhor cedular de 1º grau** e sem concorrência de terceiros 65,000m² de couro semi-acabado, valor R\$33,00 o m², no valor de R\$2.145.000,00 referência n.º 7.929, L.º 3º deste Ofício. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: As da Cédula. Eu _____ o Oficial.-----

AV.18-3.357. Joaçaba, 28-11-2.006. Prot. 56.941, L. 1º. Fica averbado o Aditivo de Retificação e Retificação à Cédula de Crédito Bancário n.º 21/00192-8 registrada no R-5 desta matrícula referência n.º 7.929, L.º 3º deste Ofício o qual retifica a mesma no que segue: O financiador e o financiador tem justo e acordado altera o prazo do instrumento ora citado fixando seu novo vencimento em 25-10-2.011. Forma do Pagamento: achando-se o saldo devedor elevado a R\$1.662.157,20 o financiado obriga-se ao financiador em amortização desta dívida 60 parcelas mensais e sucessivas correspondentes a parcela principal, sendo as 12 primeiras no valor de R\$10.000,00 cada vencíveis de 26/11/2.006 a 25/10/2007, 42 parcelas no valor de R\$32.128,28 cada vencíveis de 25/10/2007 a 25/09/2011 e 01 parcela no valor de R\$32.128,04 vencível em 25/10/2011, acrescidas cada uma delas da integridade dos encargos mensais incidentes, obrigando-se a liquidar com a última em 25/10/2011, todas as responsabilidades do título. Ratificam-se os demais termos. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições do aditivo ora averbado, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: As do Aditivo. Eu _____ o Oficial.-----

AV.19-3.357. Joaçaba, 30 de março de 2015. Prot. 77259, L. 1 "N". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201503.2415.00051466-IA-370, Processo n.º 50050784520144047211, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de: Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK85690-E3SC - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

Continua na ficha n.º 04

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
 Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 03v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003357-34

Matrícula n.º 3.357
Ficha n.º 04
Ano: 1978
Livro n.º 2

R.20-3.357. Joaçaba, 19 de agosto de 2015. Prot. 78087, L. 1 "O". Fica registrado o Mandado de Verificação e Auto de Penhora, extraído dos Autos n.º AIND 00012-2006-012-12-00-2 em que são partes como exequente José Amarildo Dias e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Avaliação do Imóvel: R\$3.000.000,00 CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção facultada. E as do Mandado. Emolumentos: R\$27,50. Selo: DXS13192-L8U2 - R\$1,55. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.21-3.357. Joaçaba, 28 de março de 2016. Prot. 79103, datado de 22/03/2016, L. 1 "O". Fica registrado um requerimento acompanhado da Certidão Para Registro de Penhora, extraída dos Autos da Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente n.º 037-08.003001-3, bem como despacho e Termo de Penhora em que são partes como Exequente: Getúlio Damo Junior e como Executado: Bonato Couros S/A e outro, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba - SC, o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com o Art.659, inciso 5º do CPC (Código de Processo Civil). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$1.713.938,88. CONDIÇÕES: A guia do FRJ é devidamente recolhida em face do procedimento judicial. E as do requerimento. Emolumentos: R\$400,00. Selo: EEZ70884-E2ZC - R\$1,70. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.22-3.357. Joaçaba, 08 de setembro de 2016. Prot. 79933, datado de 06/09/2016, L. 1 "P". Fica registrado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º AIND 00005-2008-012-12-00-2 em que são partes como exequente Roseli Pedroso e outros e como executado Bonato Couros Ltda CNPJ 07.983.516/0001-22, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$25.640,18. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida quando do pagamento do valor a esta Serventia, conforme Art. 805, § 3º do CNCGJ/SC As do Mandado. Emolumentos: R\$92,31. Selo: EJE48259-8HPP - R\$1,70. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.23-3.357. Joaçaba, 29 de setembro de 2016. Prot. 80050, datado de 27/09/2016, L. 1 "P". Fica registrado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º 2007.72.03.000162-7 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$7.244.631,46. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK88581-IL6U - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.24-3.357. Joaçaba, 20 de março de 2017. Prot. 80885, datado de 17/03/2017, L. 1 "Q". Fica registrado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º CartOrd 0000175-12.2014.5.12.0012 em que são partes como exequente José Amarildo Dias e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da Vara do Trabalho de Joaçaba

Continua no verso da ficha n.º 04

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 04

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003357-34

Matrícula n.º 3.357
Ficha n.º 04v
Ano: 1978
Livro n.º 2

(SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$22.000,00. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida quando do pagamento do valor a esta Serventia, conforme Art. 805, § 3º do CNCGJ/SC que nesta data importa em R\$66,00. As do Mandado. Emolumentos: R\$101,54. Selo: EPJ05513-AY17 - R\$1,85. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.25-3.357. Joaçaba, 18 de setembro de 2018. Prot. 83608, datado de 31/08/2018, L. 1 "S". Fica registrado o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) da 19ª Vara Federal de Curitiba (PR), acompanhado do Auto de Penhora, Depósito Particular e Avaliação, expedido pela Vara Federal e Juizado Especial Federal da Subseção Judiciária de Joaçaba (SC), extraído dos Autos n.º 50080663-33.2017.4.04.7000 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$838.108,08. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção. E as do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: EHE00285-MEL - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.26-3.357. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula CNM sob n.º 108472.2.0003357-34**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cujav averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HC147497-176P - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.27-3.357. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601249 extraído dos Autos n.º 5045867-93.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.422.485,87. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52118-1GQ8 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.28-3.357. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95411, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600243 extraído dos Autos n.º 5002926-36.2018.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.278.295,24. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52119-NB4V - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.29-3.357. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95412, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR

Continua na ficha n.º 05

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 04v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003357-34

Matrícula n.º 3.357
Ficha n.º 05
Ano: 1978
Livro n.º 2

da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$5.253.770,80. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52120-TFBN - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.30-3.357. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95415, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012896-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$163.469,01. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52121-YLET - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.31-3.357. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95415, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600480 extraído dos Autos n.º 5081956-18.2021.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.803.455,26. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52122-UGSE - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

**PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 15,81**

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LT - 2 - Matrícula nº. 3.419 - 1º CRI de Joaçaba – SC

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula nº 3.419
Ficha nº 01
Ano: 1985
Livro nº 2

Matrícula n.º 3.419 (TRES MIL QUATROCENTOS E DEZENOVE). Data: 09-11-1.978. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, situado a Rua Achilles Pedrini, Bairro Vila Pedrini, nesta cidade de Joaçaba SC, com a área de trinta e cinco mil cento e sessenta e seis metros e treze centímetros quadrados (35.166,13m²), sem benfeitorias, confrontando: Frente, com a Rua Achilles Pedrini, fundos, com uma Rua sem denominação, lado direito, com o Rio do Tigre e lado esquerdo, com terras de Imobiliária Achilles Pedrini Ltda. PROPRIETARIOS: **EMPORIO DE COUROS S A – INDUSTRIA E COMERCIO**, com sede nesta cidade de Joaçaba SC. TITULO AQUISITIVO: Reg. n.2.020 e 2.017, L.2 – Reg. Geral e 30.622, fls.226, L.3AB, deste Ofício. Eu _____ oficial-----

AV.1-3.419. Joaçaba, 09-11-1.978. Prot. 5.061, L. 1 H. Fica averbado um requerimento, o qual requer fique constando a presente, um pavilhão ribeira, com 1.200ms², uma passarela para ribeira, com 1.242ms², um alboxarifado ribeira, com 945m², um pavilhão de acabamento, com 5.400ms², uma caldeira, com 155ms², uma balança, com 51ms², portaria com 16ms², tres casas de força, com 99ms², um restaurante com 280ms², laboratório com dois pavimentos, com a área de 144ms² cada pavimento, num total de 288ms², duas garagens com 96ms², uma oficina com 640ms², carpintaria, com 125ms², um reservatório de água, com capacidade para 150.000 litros, um poço de concreto com capacidade para 50.000 litros e uma casa de bombas com 20ms² e ainda um reservatório para tratamento de água, com 260ms², no valor de Cr\$80.000.000,00. Anexo CQ. Do INPS, sob n.862.836, expedida e 06-11-1.978. Alvarás de Construção e Habite-se, sob bn 2.016 e 2.726, respectivamente, expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ oficial-----

R.2-3.419. Joaçaba, 09-11-1.978 (Remissão) Insc. n.251, fls.46, L.10, Cédula de Crédito Industrial, emitida ao Banco Regional de Desenvolvimento do extremo Sul – BRDE. Valor: Cr\$8.107.650,00. Vencimento: 10-11-1.981. Eu _____ oficial-----

R.3-3.419. Joaçaba, 27-12-1.979. Prot. n.053, L. 1 H. CREDITADO: LIMEIRA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA, com sede na cidade de Florianópolis SC, representada por Ivan Oreste Bonato e Maria Odete Brandalise Bonato, socios gerentes e ainda Bonato e A Comércio e Indústria, com sede nesta cidade de Joaçaba SC, CGC n.84.583.608/000186, representada por Byron Antonio Bonato e Ivan Oreste Bonato, denominado simplesmente empresa. Como Intervenientes fiadores: Ivan Oreste Bonato e s.m. Maria Odete Brandalise Bonato e Byron Antonio Bonato e s.m. Regina Raquel da Nova Bonato. Interveniente hipotecante: Empório de Couros S A, com sede nesta cidade de Joaçaba SC, CGC n.84.583.616/0001-22, representada por Ivan Oreste Bonato e Paulo Velloso. CREDOR: Banco Regional de Desenvolvimento do extremo Sul – BRDE, com sede na cidade de Porto Alegre – RS, por seus representantes legais: Edgar Macedo e Silverino da Silva. TITULO: Escritura Pública de financiamento ao Contrato n. SC. 2.214/FINAC – III 141, outorgado pelo BRDE. Valor; Cr\$5.000,000,00, equivalente até o limite de 10.67,576 ORTNs, considerado o valor unitário vigente nesta data de Cr\$468,71 ORTNs. Juros: A taxa de 6% ao ano, sobre o saldo devedor expresso em ORTNs, exigidos trimestralmente durante o prazo de carência, em pagamentos sucessivos, vencendo-se o primeiro em 10-04-1.980 e o último em 10-01.1982.

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fona (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula n.º 3.419
Ficha n.º 01v
Ano: 1985
Livro n.º 2

Amortização: O principal da dívida decorrente deste contrato será pago ao BRDE e, 72 prestações mensais e sucessivas. Cada uma no valor de 1/72 avos do principal do crédito, efetuada a conversão das ORTNs, da data do efetivo pagamento, vencendo-se a primeira em 10-02-1.982 e a última em 10-01-1.988, obrigando-se a creditada a liquidar com o último pagamento, todas as obrigações resultantes deste instrumento. OBJETO DA GARANTIA: Em Segunda e Especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$50.984.000,00. Obrigando-se o Creditado pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado. Eu _____ Oficial _____

R.4-3.419. Joaçaba, 27-12-1.979. prot. 7.054, L. 1 H. CREDITADO: BELCOR PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA, com sede na cidade de São Paulo, representada por Byron Antônio Bonato e Regina Raquel da Nova Bonato e ainda: Bonato S A - Comércio e Indústria, com sede nesta cidade de Joaçaba SC, representada por Byron Antonio Bonato e Ivan Oreste Bonato. Intervinentes Fiadores: Byron Antonio Bonato e Regina Raquel da Nova Bonato e Ivan Oreste Bonato e Maria Odete Brandalise Bonato e ainda como Interviente Hipotecante: Empório de Couros S A, com sede nesta cidade de Joaçaba SC representada por Ivan Oreste Bonato e Paulo Velloso. TÍTULO: Escritura Pública de Financiamento, correspondente ao Contrato n.SC..2.215 - FINAC - III 142, outorgada pelo BRDE. CREDOR: Banco Regional de Desenvolvimento Extremo Sul - BRDE, com sede na cidade de Porto Alegre - RS. VALOR: Cr\$5.000.000,00, equivalente a 10.667.376 ORTNs, considerado o valor unitário de Cr\$468,71 ORTNs, destinado a financiar a integralização de 5.000.000 de ações/quotas a serem subscritas pelo creditado ao preço de imissão no valor de Cr\$1,00 cada uma. Juros: A taxa de 6% ao ano, sobre o saldo devedor, exigidos trimestralmente em pagamentos sucessivos, vencendo-se o primeiro em 10-04-1.980 e o último em 10-01-1.982. O principal da dívida será pago ao BRDE em 72 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor 1/72 avos. OBJETO DA GARANTIA: Em Terceira e Especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$50.984.000,00. Obrigando-se o Creditado pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado. Eu _____ Oficial _____

AV.5-3.419. Joaçaba, 29-12-1.993. Prot. 14.787, L. 1 H. Fica averbado um Ofício, expedido pelo BRDE, o qual libera o imóvel, objeto desta matrícula da Insc, 251, fls.46, L. 10, constantes do R. 1. Eu _____ Oficial _____

AV.6-3.419. Joaçaba, 05-02-1.985. prot. 16.502, L. 1 H. Fica averbado um requerimento, o qual requer fique constando a presente uma construção em alvenaria, medindo 201,60ms2 de piso útil coberto, o qual se destina ao uso exclusivo de oficina. Anexo CQ do IAPAS, sob n.0033, expedido em 31-01-1.985. Alvará de Construção sob n.6.334, expedido em 21 de dezembro de 1.983 e Habite-se sob n.6.647, expedido em 23 de Maio de 1.984 e registrados na Divisão de Obras e Serviços urbanos. Cujas averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ Oficial _____

AV.7-3.419. Joaçaba, 13-05-1.985. prot. 16.964, L. 1 H. Fica averbado um requerimento, o qual requer fique constando a presente, a alteração da Razão Social de Empório de Couros S A, para: PERDIGÃO COUROS S A Anexo cópia do Diário Oficial SC sob n.11.531, de

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula n.º 3.419
Ficha n.º 02
Ano: 1985
Livro n.º 2

04-08-1.980. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ o Oficial.

AV.8-3.419. Joaçaba, 24-04-1.990. Prot. 25.133, L. 1 H. Fica averbado um requerimento, o qual requer fique constando a presente, a alteração da Razão Social de Perdigão Couros S A, para: **PERDIGÃO COUROS LTDA**. Anexo copia do Diário Oficial do Estado, sob n.13.215m de 29-05-1.987 bem como cópia do Diário Oficial registrado na Junta Comercial do Estado, as quais ficam arquivadas neste Cartório. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ Oficial

AV.9-3.419. Joaçaba, 27-09-1.991. prot. 26.974, L. 1 H. Fica averbado um requerimento, o qual requer fique constando a presente, a construção de um prédio industrial em concreto armado, (casa de compressores), com a área de 32,85ms2, no valor de R\$2.183.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.743.252 expedida em 25-09-1.991. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ oficial

AV.10-3.419. Joaçaba, 28-05-1.997. Prot. 36.064, L. 1 H. Fica averbado um requerimento, o qual requer fique constando a presente, a alteração da Razão Social de Perdigão Couros Ltda, para **BONATO COUROS LTDA**, conforme Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC, sob n.422,0095992 e alterações contratuais e de Bonato Couros Ltda, para: **BONATO COUROS S/A**, conforme Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC, sob n.423,0003078, em 21-09-1.995, CND do INSS, sob n.864.355, expedida em 27-05-1.997, que ficam arquivadas neste Ofício. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ o Oficial

AV.11-3.419. Joaçaba, 11-07-1.997. Prot. 36.413, L. 1 H. Fica averbado um Ofício, expedido pelo BRDE, o qual cancela a Inc. Hipotecária constante do R. 2, da presente matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ oficial

AV.12-3.419. Joaçaba, 11-07-1.997. prot. 36.415, L. 1 H. Fica averbado um Ofício expedido pelo BRDE, o qual cancela a Inc. Hipotecária constante do R. 3, da presente matrícula, tornando o imóvel livre e desembaraçado. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ o Oficial

R.13-3.419. Joaçaba, 19-08-1.997. Prot. 36.598, L. 1 H. EMITENTE: BONATO COUROS S/A, CGC n.84.583.616/0001-22, representada por Ivan Oreste Bonato e Maria Odete Brandalise Bonato. Avalista e Devedor Solidário: Ivan Oreste Bonato. CREDOR: Banco Bradesco S/A, com sede na cidade de Deus em Osasco SP CGC n.60.746.948/0001-12. TITULO: Cédula de Crédito à Exportação FINAMEX PRE EMBARQUE ESPECIAL n.4130.0/266.97. Emissão: 27-08-1.997. Valor: R\$1.080.600,00. Vencimento: 15-08-1.998. JUROS A DEL CREDERE: Sobre o principal da dívida incidirão juros a a taxa de 20% ao ano, acima da taxa de juros para empréstimos ou financiamentos interbancários de Londres-Libor-dolar americano. O Del Credere será de 2,0% ao ano. Garantia: Em hipoteca cedular de 1. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula., Referência: 5.712, L.3 –RA, deste Ofício. Obrigando-se a devedora pelas demais clausulas e condições da Cédula ora registrada. Eu _____

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula n.º 3.419
Ficha n.º 02v
Ano: 1985
Livro n.º 2

Oficial

R.14-3.419. Joaçaba, 11-12-1.998. prot. 39.311, L. 1 H. EMITENTE: BONATO COUROS S/A, CGC n.84.583.616/0001-22, representada por Ivan Oreste Bonato e Maria Odete Brandalise Bonato. Avalista e Devedor Solidário: Ivan Oreste Bonato. TÍTULO: Cédula de Crédito à Exportação n.4130.0.693.98. Emissão: -212-1.998. VALOR: R\$600.000,00. Vencimento: 15-12-1.999. Garantia: Em hipoteca cedular de 2. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Referência: R.6.123, L.3 -RA, deste Ofício. Eu _____ o Oficial

AV.15-3.419. Joaçaba, 15-03-1.999. Prot. 39.826, L. 1 H. Fica averbado o Aditamento a Cédula de Crédito à Exportação BNDES-EXIN Pré Embarque Especial n.4.130/693.98, o qual retifica a mesma no que segue: na Cláusula Sexta: Juros e Spread de Risco, e parágrafo quarto e quinto, onde constou: Variável, reajustável no dia 01 de Abril ou outubro de cada ano, fica alterado para: variável, reajustável no dia 01 de Abril e outubro de cada ano, ratificam os demais termos. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ oficial

AV.16-3.419. Joaçaba, 17-02-2.000. prot. 41.876, L. 1 H. Fica averbado o Instrumento particular de Cancelamento de Registro de Liberação de Garantia, expedido pelo Banco Bradesco S A, acompanhado de procuração, o qual cancela a hipoteca constante do R.4, da presente, referencia n.5.712, deste Ofício, sendo que em consequência torna a garantia hipotecária constante do R. 5, da mesma em primeiro grau. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ oficial

R.17-3.419. Joaçaba, 17-05-2.000. prot. 41.877, L. 1 H. EMITENTE: BONATO COUROS S/A, representada por Ivan Oreste Bonato e Maria Odete Brandalise Bonato. CREDOR: Banco Bradesco S A, com sede na cidade de Deus em Osasco - SP, CGC n.60.746.948/0001-12. TÍTULO: Cédula de Crédito à Exportação BNDES-EXIM PRE EMBARQUE ESPECIAL n.4000003-8. Emissão: 24-01-2.000. VALOR: R\$711.360,00. Vencimento: 15-02-2.001. JUROS: Sobre o principal da dívida incidirão juros a taxa de 20% ao acrescida do Spread de Risco a taxa de 6% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em Segunda e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. Referência: R. 6.651, L.3 -RA, deste Ofício. Obrigam-se às partes pelas demais cláusulas perfeitamente descritas na cédula ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Condições: As da Cédula. Eu _____ oficial

AV.18-3.419. Joaçaba, 26-12-2.000. Prot. 43.720, L. 1 H. Fica averbado o Termo de Quitação e Cancelamento, expedido pelo Bradesco S A, o qual autoriza o cancelamento da Cédula de Crédito à Exportação n.4130.0.693.98, registrada sob n.6.123, L 3 - RA, deste Ofício, constante do R.5, da presente matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ oficial

R.19-3.419. Joaçaba, 15-01-2.001. Prot. 43.790, L. 1 H. DEVEDORA HIPOTECANTE: BONATO COUROS S/A, com sede nesta cidade de Joaçaba SC, CGC n.84.583.616/0001-22, representada por seus diretores: Rodrigo Linneu Bonato, brasileiro, separado judicialmente,

Continua na ficha n.º 03

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 02v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula n.º 3.419
Ficha n.º 03
Ano: 1985
Livro n.º 2

empresário, CPF n.560.863.349-00, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba SC e Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti, brasileira, casada, empresária, CPF n.510.805.758-87, residente e domiciliada na cidade de São Paulo – SP. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, com sede na cidade de Osasco SP, CGC n.60.746.948/0001-12, representada por Gezeliana Paula Belegante, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF n.736.628.529-34 residente e domiciliada nesta cidade de Joaçaba SC e Adenildo Antunes de Oliveira, brasileiro, casado, bancário, CPF n.625.240.389-04, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba SC. TITULO: Escritura Pública de Garantia Hipotecária em Razão de Concessão de Adiantamento(S) sobre Contrato(S) de Cambio Exportação, lavrada pelo 2. Tabelionato de Notas desta Comarca, no L. n.96, fls.42 a 44. VALOR: De acordo com o contrato a Credora colocou a disposição da Devedora/Hipotecante, um limite de crédito, em caráter rotativo, no valor de U\$200.000,00 (Duzentos Mil Dólares dos Estados Unidos), ou seu equivalente em outra moeda conversível que for ajustada caso a caso entre as partes, correspondente da data do Contrato a R\$387.520,00, (trezentos e oitenta e sete mil quinhentos e vinte reais), a ser utilizado pela Devedora através de Contratos de Cambio, sendo que o valor do limite disponível para novas concessões de Adiantamento será restabelecido automaticamente pelo montante da liquidação que foi feita pela Devedora/Hipotecante, total ou parcialmente, das obrigações desta sob cada Contrato de Cambio. GARANTIA: Em Segunda e Especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. Obrigando-se a devedora/hipotecante, pelas demais cláusulas e condições da Escritura ora registrada. Eu _____ oficial-----

R.20-3.419. Joaçaba, 23-07-2.001. Prot. 44.852, L. 1 H. EMITENTE: BONATO COUROS S A, CNPJ n.84.583.616/0001-22. Representada por Valéria B. Bonato Cavalcanti e Rodrigo Linneu Bonato. Avalista: Maria Odete Brandalise Bonato, Factor Fomento Comercial Ltda, Ivan Orésté Bonato e Maria Odete Brandalise Bonato. CREDOR: BADESC AGENCA CATARINENSE DE FOMENTO S A . TITULO: Cédula de Crédito Industrial BADESC/ESPECIAL 010290-00-1. Emissão: 10-07-2.001. VALOR: R\$1.000.000,00. Vencimento15-07-2.006. JUROS: A taxa de 14,60% ao ano. GARANTIA: Em hipoteca censual de 2. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Referência: R.6.832, L.3 –RA, deste Ofício. Obrigando-se a devedora pelas demais cláusulas e condições da Cédula ora registrada. Eu _____ oficial-----

AV.21-3.419. Joaçaba, 13-12-2.001. Prot. 46.824, L. 1 H. Fica averbada a Escritura Pública de Aditamento a Escritura de Garantia Hipotecária, em Razão da Concessão de Adiantamento sobre Contrato de Cambio-Exportação, lavrada pelo 2. Tabelionato de Notas desta Comarca de Joaçaba SC, no L. n.99, fls.119. Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado, como outorgante Devedora e Hipotecante, doravante denominada simplesmente Devedora/ Hipotecante, BONATO COUROS S A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.84.583.616/0001-22, representada por seus diretores: Rodrigo Linneu Bonato, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF n.560.863.349-00, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba SC e VALERIA BRANDALISE BONATO CAVALCANTI, brasileira, casada, empresária, CPF n.510.805.759-87, residente e domiciliada na cidade de São Paulo. OUTORGADA CREDORA: Banco Bradesco S A, CGC n.60.746.948/0001-12, representada por Gizeliana Paula Belegante, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF n.736.628.529-34 e João Floriano Lunardi, brasileiro, casado, bancário, CPF n.065.519.719-20, residentes e

Continua no verso da ficha n.º 03

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 03

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula n.º 3.419
Ficha n.º 03v
Ano: 1985
Livro n.º 2

domiciliados nesta cidade de Joaçaba SC. A partes resolvem aditar a Escritura Pública de garantia Hipotecária, em razão de concessão de adiantamento sobre o contrato de Cambio Exportação, mais precisamente no tocante a sua clausula 4. O Contrato que passa a fazer parte integrante e inseparável desta escritura, terá efeito a partir de seu efetivo registro, permanecendo em vigor até 03-12-2.002, estipulando encargos, garantias, mota, vencimentos e demais obrigações da Devedora/Hipotecante, que se compromete a cumpri-lo integralmente. Tal aditamento tem origem no Contrato de Aditamento ao contrato Global para concessão de adiantamento para contrato de câmbio exportação firmado em 06-11-2.001 entre as partes aqui mencionadas e que passa a fazer parte integrante deste instrumento público. Como em decorrência do acima aditado, resta expressar a prorrogação do prazo do vencimento e de garantia hipotecária constante da presente matrícula. E ratifica os demais termos. Cuj a averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.22-3.419. Joaçaba, 27-09-2.002. Prot. 47.193, L. 1ªH. Fica averbado o Ofício, expedido pelo Banco Bradesco S/A, o qual autoriza o cancelamento da Cédula de Crédito à Exportação n.º 4000003-8, constante no R.6 da presente matrícula. Cuj a averbação se faz para os devidos fins. Eu _____ oficial.

AV.23-3.419. Joaçaba, 05-12-2.002. Prot. 47.652, L.1ªH. Fica averbada a Escritura Pública de Aditamento a Escritura de garantia Hipotecária em Razão de Concessão de Adiantamentos sobre Contratos de Câmbio – Exportação, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca no L. n.º 103, fls.001 em 26-11-2.002, firmada entre Bonato Couros S/A (já qualificada) por seus representantes legais como DEVEDORA/HIPOTECANTE e Banco Bradesco S/A por seus representantes legais como CREDORA, resolvem aditar a Escritura registrada no R.7 e AV.13 desta matrícula no que segue: As partes aditam a clausula vencimento da Escritura prorrogando por mais dois (02) anos. Ratificam-se os demais termos. Obrigam-se as partes pelas demais clausulas e condições descritas da Escritura ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Cuj a averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: As da Escritura. Eu _____ o Oficial.

AV.24-3.419. Joaçaba, 21-09-2.004. Prot. 51.723, L.1ªH. Fica averbado o Aditivo n.º 01 o qual retifica a Cédula de Crédito Industrial BAPESC/ESPECIAL – 010290-00-1 registrada no R.8 desta matrícula no que segue: O valor da dívida na data de 21-04-2.004 totalizando R\$815.171,71 será exigido nas datas a seguir sem período de carência: O montante apurado será amortizado em 36 meses sendo as prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 15-06-2.004 e a última em 15-07-2.006. Os juros serão devidos a taxa nominal de 14,8% ao ano a título de "spread" acima da taxa da TJLP divulgada pelo Banco Central do Brasil. As parcelas de principal e juros serão calculadas mensalmente pelo sistema SAC. Em razão do refinanciamento fica prorrogado para o dias 15-07-2.006 o prazo e vencimento final da cédula. Obrigando-se as partes pelas demais clausulas e condições do Aditivo ora retificado, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Cuj a averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: As do Aditivo. Eu _____ o Oficial.

AV.25-3.419. Joaçaba, 14-12-2.004. Prot. 52.230, L.1ªH. Fica averbada da Escritura Pública

Continua na ficha n.º 04

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 03v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula n.º 3.419
Ficha n.º 04
Ano: 1985
Livro n.º 2

de Aditamento Escritura de Garantia Hipotecária em Razão de Concessão de Adiantamento (s) sobre Contrato (s) de Cambio – Exportação firmada entre Bonato Couros S/A por seus representantes legais como devedora e Banco Bradesco S/A por seus representantes legais como credor, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca no L. n.º 108, fls.184/186, a qual adita a Escritura registrada no R.7 desta matrícula no que segue: As partes acordam alterar certas condições do contrato tais como valor, prazo e garantias, assim sendo as cláusulas 1, 1.1, 2, 2.1, 3, 3.1, 4, 4.1, 6, 6.1 passam a ter a seguinte redação: da Concessão de adiantamentos: as partes decidem que o limite para concessão de adiantamentos sobre contratos de cambio – exportação (tipo 01) passa a ser de US\$400.000,00 (limite) ou seu equivalente em outra moeda conversível que for ajustada caso a caso em ter as partes, correspondente nesta data a R\$1.143.600,00 sendo até US\$200.000,00 para ASC. Prazo: As partes ajustam que o crédito rotativo disponibilizado para fins de adiantamentos sobre contratos de cambio – exportação poderá ser utilizado até o dia 27-10-2007. Juros: A taxa de juros remuneratórios aplicáveis a este contrato global deverá ser entre 9% a 14% ao ano. Prazo para Pagamento dos Adiantamentos: O prazo para pagamento de cada adiantamento recebido pela devedora é de até 180 dias contados de cada contratação pelas partes, contemplado nesse prazo o vencimento. Da Garantia: Manter a carta de fiança no valor de US\$400.000,00 e em hipoteca de 2º grau (R.7) o imóvel objeto desta matrícula. Ratificam-se os demais termos. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Escritura ora averbada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: As da Escritura. Eu _____ o Oficial.-----

AV.26-3.419. Joaçaba, 22-04-2.006. Prot. 53.600, L.1ºH". Fica averbado o Aditivo Cedular n.º 02 o qual retifica a Cédula de Crédito Industrial BADESC/ESPECIAL – 010290-00-1 registrado no R.8 e AV.16 desta matrícula no que segue: Requerem as partes que o saldo devedor vencido na data base de 22-03-2.005 importe em R\$422.528,72, enquanto que o vencendo alcança o valor de R\$518.654,32, totalizando um saldo devedor de R\$943.083,04. O saldo devedor vencido no montante de R\$422.528,72 será incorporado ao saldo devedor vencendo da dívida, e amortizado na forma da cláusula AMORTIZAÇÃO abaixo, após um período de carência de 03 (três) meses acrescidos dos juros já convencionados no aditivo de 20-07-2.004. Carência de 03 (três) meses com pagamento e juros mensais, vencendo-se a 1ª parcela de juros em 16-04-2.005 e a última em 15-06-2.005, sendo que após esta data os juros serão pagos juntamente com as parcelas do principal. A emitente pagará ao BADESC no dia 30-03-2.005 o valor de R\$50.000,00, enquanto que o saldo remanescente será amortizado em 13 (treze) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 15-07-2.005 e a última em 15-07-2.006, acrescidos dos encargos e na forma estabelecida no aditivo n.º 01 de 20-07-2.004. Ratificam-se os demais termos. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições do aditivo ora averbado, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: As do Aditivo. Eu _____ o Oficial.-----

AV.27-3.419. Joaçaba, 01-02-2.006. Prot. 54.955, L.1ºI". Fica averbado o Aditivo Cedular n.º 03 o qual adita a Cédula de Crédito Industrial BADESC/ESPECIAL – 010290-00-1 registrado no R.8, AV.16 e AV.18 referência n.º 6.932, L.º3" desta matrícula no que segue: As partes

Continua no verso da ficha n.º 04

Documento impresso por meio eletrônico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 04

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula n.º 3.419
Ficha n.º 04v
Ano: 1985
Livro n.º 2

resolvem aditar a cédula, com a finalidade de refinanciar os valores das parcelas vencidas e a vencer. O valor vencido da cédula ora aditada será incorporado ao valor vincendo, totalizando na data de 15-10-2.005 o montante de R\$796.579,76, cujo valor a emitente reconhece como líquido e certo. Prazo de Carência: 02 meses com incidência de juros mensais, vencendo-se a primeira parcela em 15-11-2.005 e a última em 15-12-2.005. Prazo de Amortização: 21 meses, sendo de forma escalonada conforme segue: 1,26% do capital corrigido ao mês, mais juros no período de 15-01-2.006 a 15-02-2.006. 2,51% do capital corrigido ao mês mais juros no período de 15-03-2.006 a 15-04-2.006. 3,77% do capital corrigido ao mês mais juros no período de 15-05-2.006 a 15-06-2.006. 1,26% do capital corrigido ao mês mais juros em 15-07-3.006. 3,77% do capital corrigido ao mês mais juros no período de 15-08-2.006 a 15-09-2.006 e 76,12% do capital corrigido mais juros no período de 15-10-2.006 a 15-09-2.007. Em razão do refinanciamento fica prorrogado para o dia 15-09-2.007 o prazo de vencimento final da cédula ora aditada. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições do aditivo ora averbado, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Cuius averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: As do Aditivo. Eu _____ Oficial.

AV.28-3.419. Joaçaba, 20-06-2.007. Prot. 56.240, L.1ª". Fica averbado o Mandado de Avaliação e Penhora, expedido pelo M.M. Juiz Federal, extraído dos Autos de Carta Precatória nº2007.72.03.000698-4, em que são partes: Exequente: Instituto Nacional de Seguro Social - INSS e Executados: Regina Salete Bahr Backes e outros, o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor do terreno R\$1.758.000,00 e as edificações R\$3.947.000,00, totalizando: R\$5.265.000,00. Valor do débito: R\$943.062,51. Cuius averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ Oficial.

AV.29-3.419. Joaçaba, 18-11-2.008. Prot. 62.299, L.1ª". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pelo M.M. Juiz Federal, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº2008.72.03.000257-0, em que são partes: Exequente: União - Fazenda Nacional e executada: Bonato Couros S/A, o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor do terreno: R\$2.300.000,00 e as edificações: R\$4.000.000,00. Valor do débito: R\$1.087.136,94. Cuius averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ Oficial.

AV.30-3.419. Joaçaba, 20-05-2.009. Prot. 63.899, L.1ª". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pelo M.M. Juiz Federal, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº2007.72.03.000102-7, em que são partes: Exequente: União - Fazenda Nacional e Executado: Bonato Couros S/A, o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito: R\$1.112.397,88. Avaliação do imóvel no conjunto do terreno e edificações: R\$6.100.000,00. Cuius averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ Oficial.

AV.31-3.419. Joaçaba, 06-07-2.010. Prot. 67.158, L.1ª)". Fica averbado um requerimento acompanhado com Certidão extraída dos autos de Execução de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente / Execução n.º 037.08.005460-5 (mandado I), bem como auto de indicação de bem à penhora em que são partes como exequente Banco Bradesco S/A e como executado Bonato Couros S/A expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca

Continua na ficha n.º 05

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 04v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula n.º 3.419
Ficha n.º 05
Ano: 1985
Livro n.º 2

de Joaçaba - SC, a qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com o Art.659 §§ 4º e 5º do CPC (redação de acordo com a Lei n.º 10.444 de 07-05-02) e Art.805 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Valor do Débito: R\$1.033.928,10. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Eu _____ o Oficial.

AV.32-3.419. Joaçaba, 21 de março de 2013. Prot. 73131, L. 1 "K". Fica averbado o Ofício n.º 4893518 datado de 30-11-2012 extraído dos Autos n.º 2008.72.03.000257-0/SC da Ação de Execução Fiscal em que são partes como exequente: União - Fazenda Nacional e como executado: Bonato Couros S/A, expedido(a) pelo(a) M.M Juiz(a) Federal da Vara Federal com Juizado Especial Federal Adjunto de Joaçaba (SC), o(a) qual determina o **cancelamento da penhora** constante no AV.29 desta matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face a isenção da mesma. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo: R\$ 1,35. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.33-3.419. Joaçaba, 21 de março de 2013. Prot. 73131, L. 1 "K". Fica averbado o Ofício n.º 4893518 datado de 30-11-2012 extraído dos Autos n.º 2008.72.03.000257-0/SC da Ação de Execução Fiscal em que são partes como exequente: União - Fazenda Nacional e como executado: Bonato Couros S/A, expedido(a) pelo(a) M.M Juiz(a) Federal da Vara Federal com Juizado Especial Federal Adjunto de Joaçaba (SC), o(a) qual determina o **cancelamento da penhora** constante no AV.29 desta matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CN108946-12L - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.34-3.419. Joaçaba, 30 de março de 2015. Prot. 7259, L. 1 "N". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201503.2415.00051466-1A-370, Processo n.º 50050784520144047211, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 4ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de: Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK85691-0B8Z - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.35-3.419. Joaçaba, 28 de março de 2016. Prot. 79103, datado de 22/03/2016, L. 1 "O". Fica registrado um requerimento acompanhado da Certidão Para Registro de Penhora, extraída dos Autos da Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente n.º 037.08.003001-3, bem como despacho e Termo de Penhora em que são partes como Exequente: Getúlio Damo Junior e como Executado: Bonato Coiros S/A e outro, expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª

Continua no verso da ficha n.º 05

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 05

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula n.º 3.419
Ficha n.º 05v
Ano: 1985
Livro n.º 2

Vara Cível da Comarca de Joaçaba - SC, o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com o Art.659, § 4º e 5º do CPC (Código de Processo Civil). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$1.713.938,88. CONDIÇÕES: A guia do FRJ é devidamente recolhida em face o procedimento judicial. E as do requerimento. Emolumentos: R\$400,00. Selo: EEZ70883-FBUR - R\$1,70. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.36-3.419. Joaçaba, 29 de setembro de 2016. Prot. 80050, datado de 27/09/2016, L. 1 "P". Fica registrado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º 2007.72.03.000162-7 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$7.244.631,46. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK88583-R5UA - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.37-3.419. Joaçaba, 30 de setembro de 2016. Prot. 80051, datado de 27/09/2016, L. 1 "P". Fica registrado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º 5004993-83.2014.4.04.7203 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Joaçaba Curtidora de Couros Ltda, Bonato Couros S/A, Glacir Jarentchuk, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK88593-MUH8 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.38-3.419. Joaçaba, 30 de novembro de 2016. Prot. 80354, datado de 29/11/2016, L. 1 "Q". Fica registrado o Ofício n.º 8003247-20.2009.8.24.0037-0004, datado de 26/10/2016, extraído dos Autos n.º 0003247-20.2009.8.24.0037 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente Estado de Santa Catarina e como executado: Bonato Couros S/A, expedido(a) pelo(a) M.M. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula, não podendo assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do referido Juiz de Direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua isenção. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK88733-U389 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.39-3.419. Joaçaba, 02 de abril de 2019. Prot. 84650, datado de 02/04/2019, L. 1 "T". Fica registrado o Mandado de Penhora e Avaliação datado de 28/02/2019 extraído dos Autos n.º 5003920-37.2018.4.04.7203 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis (SC), o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito: R\$2.420.353,10. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção facultada. E as do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: EYP76660-3HH9 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.40-3.419. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica

Continua na ficha n.º 06

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 05v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula n.º 3.419
Ficha n.º 06
Ano: 1985
Livro n.º 2

averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM** sob n.º **108472.2.0003419-42**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HCJ47798-FMD8 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.41-3.419. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601249 extraído dos Autos n.º 5045867-93.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.422.485,87. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52123-MJB - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.42-3.419. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95411, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600243 extraído dos Autos n.º 5002926-36.2018.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.278.295,24. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52124-DJ3E - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.43-3.419. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95412, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$6.253.770,80. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52125-J3BF - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.44-3.419. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95415, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$163.469,01. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52126-17N9 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.45-3.419. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95418, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600480 extraído dos Autos n.º 5081956-18.2021.4.04.700/PR

Continua no verso da ficha n.º 06

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do averso da ficha n.º 06

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003419-42

Matrícula n.º 3.419
Ficha n.º 06v
Ano: 1985
Livro n.º 2

da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.803.455,26. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52127-FFQD - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,81**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

 **ONR**

LT - 3 - Matrícula nº. 3.514 - 1º CRI de Joaçaba – SC

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003514-48

Matrícula nº 3.514
Ficha n.º 01
Ano: 1978
Livro n.º 2

Matrícula n.º 3.514 (TRES MIL QUINHENTOS E QUATORZE). ATA: 21-12-1978. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Parte do lote urbano nº 84, situado a Rua Sete de Setembro, nesta cidade de Joaçaba – SC, com a área de quinhentos metros quadrados (500,00m²), sem benfeitorias, confrontando: Frente, com 15,00m com o Prolongamento da Rua Sete de Setembro; Fundos, com 15,00m com terras de Conrado Auffinger; pelo Lado Direito, com 33,35m com terras de Jaime Scherer; pelo Lado Esquerdo, com 33,35m com terras de Conrado Auffinger. PROPRIETÁRIO: **JAYME SCHERER**, brasileiro, casado, funcionário público, CPF n.º 006.467.339-15, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba – SC. TÍTULO AQUISITIVO: R.1-2.164, L.º “2” – Reg. Geral, deste Ofício. Eu _____ o Oficial.-

R.1-3.514. Joaçaba, 21-12-1.978. Prot. 5.211, L. 1 H. TRANSMITENTES: **JAYME SCHERER**, funcionário público e s.m. **MILDRE BEATRIZ SPINATO SCHERER**, do lar, brasileiros, casados, CPF n.006.467.339-15, residentes e domiciliados nesta cidade de Joaçaba SC. Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: **DIRCEU BEHRNS**, brasileiro, casado, motorista, CPF n.347.207.319-53, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba SC. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 25-01-1978, lavrada pelo Escrivão de Catanduvas desta Comarca de Joaçaba – SC, no L. nº 028, fls. 063. VALOR: Cr\$20.000,00. Condições: As da Escritura. Eu _____ o Oficial.-

R.2-3.514. Joaçaba, 30-06-1.981. Prot. 9.827, L. 1 H. TRANSMITENTES: **DIRCEU BEHERNS**, motorista e s.m. **GENI BEHERNS**, do lar, brasileiros, casados, CPF n.347.207.319-53, residentes e domiciliados nesta cidade de Joaçaba SC. Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: **PERDIGÃO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Joaçaba SC, CEC nº 04.699.239/20, representada por seu diretor: Paulo Veloso e Ivan Oreste Bonato, brasileiros, casados, de comércio, residentes e domiciliados nesta cidade de Joaçaba SC. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28-11-1.980, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joaçaba SC, no L. nº 026, fls. 005. VALOR: Cr\$150.000,00. Condições: As da Escritura. Eu _____ o Oficial.-

AV.3-3.514. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot. 38.990, L. 1 H. Fica averbado um requerimento, o qual requer seja alterada a Razão Social de **Perdigão Couros S A**, para: **PERDIGÃO COUROS LTDA**, tudo conforme CND do INSS e Contrato Social, publicação do Diário Oficial e Certidão da Jucesc. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-

AV.4-3.514. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot. 38.995, L. 1 H. Fica averbado um requerimento o qual requer seja alterada a razão social de **Perdigão Couros Ltda**, para: **BONATO COUROS LTDA**. Tudo conforme Contrato Social, CND do INSS E Certidão da Jucesc. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-

AV.5-3.514. Joaçaba, 20-10-1.998. Prot. 38.998, L. 1 H. Fica averbado um requerimento, o qual requer seja alterada a Razão Social de **Bonato Couros Ltda** para: **BONATO COUROS S/A**. Tudo conforme Contrato Social, CND do INSS, Certidão da Jucesc e Publicação do Diário Oficial. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fona (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003514-48

Matrícula n.º 3.514
Ficha n.º 01v
Ano: 1978
Livro n.º 2

AV.6-3.514. Joaçaba, 27-04-2011. Prot. 69.126, L.1"l". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 28-02-2011, extraído do Processo: AIND 00005-2008-012-12-00-2, em que são partes como exeqüente: Roseli Pedroso e como executado: Bonato Couros Ltda, expedido pelo M.M. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito: R\$105.021,00. Cujas averbações se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face a isenção da mesma. Eu _____ o Oficial.

AV.7-3.514. Joaçaba, 27 de setembro de 2013. Prot. 74205, L. 1"l". Fica averbado o Ofício n.º 037120056050-000-003, datado de 19-09-2013, extraído dos Autos n.º 03712005605-0 da Ação de Execução Fiscal – Estado/Autarquias Estaduais Execução, em que são partes como exequente: Estado de Santa Catarina e como executado: Bonato Couros S/A, expedido(a) pelo(a) M.M Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula, não podendo assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do referido Juízo de Direito. Valor da Dívida: _____. Cujas averbações se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua isenção. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CN109771-K695 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.8-3.514. Joaçaba, 27 de março de 2015. Prot. 77259, L. 1"l". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201503.2415.00051466-IA-370, Processo n.º 60050784520144047211, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Cachoeira (SC), em face de: Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cujas averbações se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK85680-4WPW - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.9-3.514. Joaçaba, 29 de setembro de 2016. Prot. 80050, datado de 27/09/2016, L. 1 "P". Fica registrado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º 2007.72.03.000162-7 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$7.244.631,46. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK88582-LEJQ - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.10-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM** sob n.º _____

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003514-48

Matrícula n.º 3.514
Ficha n.º 02
Ano: 1978
Livro n.º 2

108472.2.0003514-48, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HCJ47799-P3CV - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.11-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601249 extraído dos Autos n.º 5045867-93.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.422.485,87. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52128-3J51 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.12-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95418, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600243 extraído dos Autos n.º 5002926-36.2018.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.278.295,29. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52129-IARR - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.13-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95412, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$5.253.770,80. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52130-VWO2 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.14-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95415, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601400 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$163.469,01. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52131-4UXE - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.15-3.514. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95418, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600480 extraído dos Autos n.º 5081956-18.2021.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do averso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0003514-48

Matrícula n.º 3.514
Ficha n.º 02v
Ano: 1978
Livro n.º 2

como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.803.455,26. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52132-OUN6 - NIHIL(0,00).
Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,81**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LT - 4 - Matrícula nº. 5.952 - 1º CRI de Joaçaba – SC

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0005952-09

Matrícula nº 5.952
Ficha nº 01
Ano: 1981
Livro nº 2

Matrícula n.º 5.952. (CINCO MIL NOVECENTOS E CINQUENTA DOIS). DATA: 02-06-1.981.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído do lote n.º 63 com 360m², lote n.º 64 com 386,25m², lote n.º 65 com 412,50m² e lote n.º 66 com 438,75m², perfazendo a área total de um mil quinhentos e noventa sete metros e cinquenta centímetros quadrados (1.597,50m²) sem benfeitorias, situado na Rua Tiro de Guerra do Loteamento Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Joaçaba – SC, confrontando: Frente com 60m com a Rua Tiro de Guerra, Fundos com 60m com o rio do Tigre, Lado Direito com 30m com o lote n.º 67 e Lado Esquerdo com 23m com o lote n.º 62. PROPRIETARIO: **RODOLFO FALAVINHA**, brasileiro, viúvo, agricultor, CPF nº 103.670.569-53, residente e domiciliado nesta cidade, **GLEMAR DA ROCHA e s.m. ALZIRA MARIA ROCHA**, brasileiros, casados, CPF nº 195.381.389-53, residentes nesta cidade, **LAERCIO BRUNO FALAVINHA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente nesta cidade, **MARILDE SALETE FALAVINHA**, brasileira, solteira, residente nesta cidade, **ARNO VARDANECA e s.m. BERNARDETE VARDANECA**, brasileiros, casados, CPF nº 020.458.689-49, residentes nesta cidade, **GERALDO FALAVINHA e s.m. INELVA FALAVINHA**, brasileiros, casados, CPF nº 065.409.409-78, residentes nesta cidade, **JUSTINA INES FALAVINHA**, brasileira, solteira, residente nesta cidade. Resbeu no imóvel objeto desta matrícula, **VALDETE FALAVINHA**, brasileira, solteira, residente nesta cidade, **EUGENIO JOSÉ FALAVINHA**, brasileiro, solteiro, residente nesta cidade, **SABINO LUIZ FALAVINHA**, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 347.584.149-91, residente e domiciliado nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: R.1 a R.10-5.062, 5.063, 5.064 e 5.065, L.º 2º deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

R.1-5.952. Joaçaba, 02-06-1981. Prot. 9.714. L.º 1.º TRANSMITENTES: RODOLFO FALAVILHA, viúvo, CPF nº 103.670.569-53, ARNO VARDENECA e s.m. BERNARDETE LOURDES VARDENECA, CPF nº 020.548.689-49, VALDETE FALAVINHA, CPF nº 436.635.029-34, GERALDO FALAVINHA e s.m. INELVA FALAVINHA, CPF nº 065.999.409-78, SABINO LUIZ FALAVINHA e s.m. CLAUDETE FALAVINHA, CPF nº 347.548.149-91, todos brasileiros, eles agropecuaristas e elas do lar, residentes nesta cidade, representados por seu procurador Rodolfo Falavinha, já qualificado, GLEMAR DA ROCHA e s.m. ALZIRA MARIA ROCHA, CPF nº 195.381.389-53, MARILDE SALETE FALAVINHA, CPF nº 436.534.999-53, EUGENIO JOSÉ FALAVINHA, CPF nº 400.534.829-49 e JUSTINA INES FALAVINHA, CPF nº 436.534.649-00, todos residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador Rodolfo Falavinha, já qualificado e LAERCIO BRUNO FALAVINHA, solteiro, menor, representado por Rodolfo Falavinha, já qualificado, conforme Alvará Judicial, expedido dos Autos de Arrolamento nº 1.652, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara, desta Comarca. Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: **PERDIGÃO COUROS S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC n.º 84.585.616/0001-22, representada por Paulo Veloso, inscrito no CPF n.º 104.699.239-20 e Eloacir Nascimento, inscrito no CPF n.º 102.592.449-53, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 10-02-1.981 lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca no L. n.º 111, fls.034. VALOR: Cr\$2.000.000,00. Eu _____ o Oficial.

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fona (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0005952-09

Matrícula n.º 5.952
Ficha n.º 01v
Ano: 1981
Livro n.º 2

AV.2-5.952. Joaçaba, 18-04-1.985. Prot.16.684, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente um galpão industrial construído em alvenaria com um (01) pavimento com a área de 180m² cobertos no valor de Cr\$5.000.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 0077 de 14-03-1.985 e Alvarás de Construção e Habite-se sob n.º 6.991 e 7.455 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.953, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.3-5.952. Joaçaba, 22-05-1.985. Prot.17.036, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente uma construção em alvenaria com um (01) pavimento medindo 156m² de piso útil coberto no valor de Cr\$70.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 0146 expedida em 21-05-1.985 e Alvarás de Construção sob n.º 6.735 e Habite-se sob n.º 7.261 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.953, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.4-5.952. Joaçaba, 21-08-1.985. Prot.17.465, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a construção da Estação de Tratamento de Afluentes com quatro (04) blocos em alvenaria com a área total construída de 523m² no valor de Cr\$470.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 1250 expedida em 13-08-1.985 e Alvarás de sob n.º 6.641 expedido pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.953, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.5-5.952. Joaçaba, 06-05-1.989. Prot.23.954, L.1"1". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente um prédio construído em alvenaria com um (01) pavimento para fins comerciais, com a área de 120,50m² no valor de Cz\$800,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 392.747 expedida em 21-04-1.989. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.953, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.6-5.952. Joaçaba, 26-06-1.989. Prot.24.049, L.1"1"1". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente uma construção em concreto armado (decantador) medindo 196,07m² no valor de NCz\$2.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 392.779 expedida em 22-06-1.989. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.953, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.7-5.952. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot.38.900, L.1"1"1". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Perdigão Couros S/A para **PERDIGÃO COUROS LTDA**. Tudo conforme CND do INSS e Contrato Social publicado no Diário Oficial e Certidão da JUCESC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.8-5.952. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot.38.995, L.1"1"1". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Perdigão Couros Ltda para **BONATO COUROS LTDA**. Tudo

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional do Registro
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0005952-09

Matrícula n.º 5.952
Ficha n.º 02
Ano: 1981
Livro n.º 2

conforme CND do INSS e Certidão da JUCESC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.9-5.952. Joaçaba, 20-10-1.998. Prot.38.998, L.1ºH". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Bonato Couros Ltda para **BONATO COUROS S/A**. Tudo conforme CND do INSS, Certidão da JUCESC e publicação do Diário Oficial. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.10-5.952. Joaçaba, 01 de dezembro de 2011. Prot. 70468, L. 1º "I". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º AIND 00095-2008-012-12-00-2 em que são partes como exequente Roseli Pedroso e como executado Bonato Couros Ltda, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$109.532,40. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNI06070 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial.

AV.11-5.952. Joaçaba, 11 de setembro de 2013. Prot. 74128, L. 1º "L". Fica averbado o Mandado extraído dos Autos n.º AIND 00012-2006-012-12-00-2 em que são partes como exequente José Amarildo Dias e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.061.809,94. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida quando do pagamento do valor a está Serventia, conforme Art. 605, § 3º do CMOGJ/SC. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DDR45680-VTM6 - R\$135. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.12-5.952. Joaçaba, 27 de março de 2015. Prot. 7259, L. 1º "N". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201503.2415.0095146-1A-370, Processo n.º 50020784520144047211, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de: Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK85682-WBXQ - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.13-5.952. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1º "AB". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob n.º 108472.2.0005952-09**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HCJ47801-TVM6 - NIHIL(0,00).

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0005952-09

Matrícula n.º 5.952
Ficha n.º 02v
Ano: 1981
Livro n.º 2

Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.14-5.952. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601249 extraído dos Autos n.º 5045867-93.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.422.485,87. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52143-FYPV - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.15-5.952. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95411, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600243 extraído dos Autos n.º 500292636.2018.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.278.295,24. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52144-U4SY - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.16-5.952. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95412, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$5.253.770,80. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52145-HONG - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.17-5.952. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95418, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700016600480 extraído dos Autos n.º 5081956-18.2021.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.803.455,26. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52146-M3UD - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

LT - 5 - Matrícula nº. 5.953 - 1º CRI de Joaçaba – SC

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.000593-06

Matrícula nº 5.953
Ficha nº 01
Ano: 1981
Livro nº 2

Matrícula n.º 5.953. (CINCO MIL NOVECENTOS E CINQUENTA TRÊS). DATA: 02-06-1.981. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído do lote n.º 67 com 465,00ms2 e lote n.º 68 com a área de 495,00ms2, situados na Rua Tiro de Guerra do Loteamento Nossa Senhora Aparecida na cidade de Joaçaba – SC, perfazendo o total de novecentos e sessenta metros quadrados (960,00ms2) sem benfeitorias, confrontando: Frente com 30,00ms. com a Rua Tiro de Guerra, fundos com 30,00ms. com o Rio do Tigre, Lado Direito com 34,00ms. com terras do Clube 10 de Maio e Lado Esquerdo com 30,00ms. com o lote n.º 66. PROPRIETARIOS: **GENTIL SELVINO COMIN**, fotografo e s.m. **JOVITA PUERARI COMIN**, do lar, brasileiros, casados, inscrito no CPF n.º 006.462.889-20, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TITULO AQUISITIVO: Reg. n.º 32.918, fls.293, L.3 AD deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

R.1-5.953. Joaçaba, 02-06-1.981. Prot. 9.714, L.1. TRANSMITENTES: GENTIL SELVINO COMIN e s.m. JOVITA PUERARI COMIN (acima qualificados) venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: **PERDIGÃO COUROS S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC inscrita no CC n.º 84.585.616/0001-22, representada por Oaulo Veloso, inscrito no CPF n.º 104.699.239-20 e Eloacir Nascimento, inscrito no CPF n.º 102.592.449-53, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 10-02-1.981 lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca no L. n.º 111, fls.034. VALOR: Cr\$2.000.000,00. Eu _____ o Oficial.

AV.2-5.953. Joaçaba, 18-04-1.985. Prot.16.664, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente um galpao industrial construído em alvenaria com um (01) pavimento com a área de 180,00ms2 cobertos no valor de Cr\$5.000.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 0077 de 14-03-1.985 e Alvarás de Construção e Habite-se sob n.º 6.991 e 7.155 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.952, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.3-5.953. Joaçaba, 22-05-1.985. Prot.17.036, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente uma construção em alvenaria com um (01) pavimento medindo 156,00ms2 de piso útil coberto no valor de Cr\$70.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 0146 expedida em 21-05-1.985 e Alvarás de Construção sob n.º 6.735 e Habite-se sob n.º 7.261 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.952, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.4-5.953. Joaçaba, 21-08-1.985. Prot.17.465, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a construção da Estação de Tratamento de Afluentes com quatro (04) blocos em alvenaria com a área total construída de 524,00ms2 no valor de Cr\$470.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 250 expedida em 13-08-1.985 e Alvarás de sob n.º 6.641 expedido pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fona (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0005953-06

Matrícula n.º 5.953
Ficha n.º 01v
Ano: 1981
Livro n.º 2

devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.952, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.5-5.953. Joaçaba, 06-05-1.989. Prot.23.954, L.1"H". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente um prédio construído em alvenaria com um (01) pavimento para fins comerciais, com a área de 121,50ms2 no valor de Cz\$800,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 392.747 expedida em 21-04-1.989. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.952, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.6-5.953. Joaçaba, 26-06-1.989. Prot.24.049, L.1"H". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente uma construção em concreto armado (decantador) medindo 196,07ms2 no valor de NCz\$2.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 392.779 expedida em 22-06-1.989. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.952, L."2" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

AV.7-5.953. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot.38.900, L.1"H". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de **Perdigão Couros S/A** para **PERDIGÃO COUROS LTDA**. Tudo conforme CND do INSS e Contrato Social publicado no Diário Oficial e Certidão da JUCESC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.8-5.953. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot.38.995, L.1"H". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de **Perdigão Couros Ltda** para **BONATO COUROS LTDA**. Tudo conforme CND do INSS e Certidão da JUCESC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.9-5.953. Joaçaba, 20-10-1.998. Prot.38.998, L.1"H". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de **Bonato Couros Ltda** para **BONATO COUROS S/A**. Tudo conforme CND do INSS, Certidão da JUCESC e publicação do Diário Oficial. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.10-5.953. Joaçaba, 11 de setembro de 2013. Prot. 74128, L. 1 "L". Fica averbado o Mandado extraído dos Autos n.º AND 00012-2006-012-12-00-2 em que são partes como exequente José Américo Dias e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da Vara de Trabalho de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.061.809,94. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida quando do pagamento do valor a está Serventia, conforme Art. 805, § 3º do CNECJ/SC. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DDR45689-TP06 - R\$1,35. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.11-5.953. Joaçaba, 14 de maio de 2014. Prot. 75425, L. 1 "M". Fica averbado um requerimento acompanhado da Certidão Para Registro de Penhora, extraída dos Autos da Ação de Execução de Sentença n.º 037.07.001476-7/001, em que são partes como

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0005953-06

Matrícula n.º 5.953
Ficha n.º 02
Ano: 1981
Livro n.º 2

Autor/Exequente: Zschimmer & Schwarz GmbH & Co KG e como Réu/Executado: Bonato Couros /A, expedido(a) pelo(a) M.M. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba - SC, o(a) qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com o Art.659, § 4º e 5º do CPC (Código de Processo Civil), e Art. 805, parágrafos 1º a 5º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$64.035,42. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida no valor de R\$192,11 foi apresentada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$198,00. Selo: DLN94468-YMDG R\$1,45. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.12-5.953. Joaçaba, 27 de março de 2015. Prot. 77259, L. 1 "N". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201503.2415.00051466-IA-370, Processo n.º 5005078452014047211, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de: Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ n.º 84.583.646/000122, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK85683-PSDY - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.13-5.953. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM** sob n.º **108472.2.0005953-06**, nos termos do Art. 255-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HCJ47802-G1V3 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.14-5.953. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601243 extraído dos Autos n.º 5045867-93.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.422.485,87. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52147-Q5VO - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.15-5.953. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95411, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600243 extraído dos Autos n.º 5002926-36.2018.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0005953-06

Matrícula n.º 5.953
Ficha n.º 02v
Ano: 1981
Livro n.º 2

matrícula. Valor da Dívida: R\$1.278.295.24. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52148-9C8W - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.16-5.953. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95412, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$5.253.770,80. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52149-6FNI - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.17-5.953. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95416, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600480 extraído dos Autos n.º 5081956-18.2021.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.803.455,26. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52150-0V88 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 15,81**

Visuar o Portal de Consulta
em www.registradores.org.br

Operator Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LT - 6 - Matrícula nº. 8.042 - 1º CRI de Joaçaba – SC

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008042-44

Matrícula nº 8.042
Ficha nº 01
Ano: 1998
Livro nº 2

Matrícula n.º 8.042. (OITO MIL E QUARENTA DOIS). DATA: 22-09-1.983. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano situado na Colônia Erval 2º Reservado 1º Distrito na cidade de Joaçaba – SC, com a área de vinte e sete mil quatrocentos e noventa oito metros e noventa centímetros quadrados (27.498,90ms2) sem benfeitorias, confrontando:Norte com 162,90ms, com o Rio do Tigre, Sul com 160ms, com a Estrada de rodagem, Leste com 148,40ms, com terras de Rodolfo Falavinha e Oeste com 223,60ms, com terras de Clemente Trizotto. PROPRIETARIOS: **CLUBE 10 DE MAIO**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC n.º 82.799.315/0001-43. TÍTULO AQUISITIVO: Reg. n.º 25.811, fls.015, L.3ºUº deste Ofício. Eu _____ o Oficial.

R.1-8.042. Joaçaba, 22-09-1.983. Prot.14.256,L.1. TRANSMITENTES: **CLUBE 10 DE MAIO** (acima qualificado), representado por Jorge Leo Pichler Ritter Von Tennenberg, inscrito no CPF n.º 003.161.309-82, industrial e Adair Tesser, bancário, inscrito no CPF n.º 003.163.349-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. Vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTES: **PERDIGÃO COUROS S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC n.º 84.583.616/0001-22, representada por Oscar José Demartini, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis e Dino de Meda, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21-09-1.983, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca no L. n.º 109, fls.199. VALOR: Cr\$4.750.000,00. Eu _____ o Oficial.

R.2-8.042. Joaçaba, 21-12-1.987. Prot.21.196, L.1ºH. CREDOR: Banco do Brasil. DEVEDORA: TV Barriga Verde Ltda, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Florianópolis – SC, inscrita no CGC n.º 83.601.690/0001-22. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Contrato de Repasse e de Contra Garantia recíproca, lavrada pelo 4º Ofício de Notas e 4º Ofício de Protestos de Título de Florianópolis no L. n.º 201, fls.171 n.º 63513 em 06-11-1.987. VALOR: Cr\$24.434.588,83. JUROS: 6,4% ao ano calculados em uma base de dia a dia sobre o saldo de crédito utilizado, pendente de liquidação, em ienes, pagáveis em 07/03 e 07/09 de cada ano. FORMA DE PAGAMENTO: O total da dívida será pago em 10 prestações semestrais e sucessivas vencendo-se a 1ª em 07-09-1.992. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca de 1º grau o imóvel objeto desta matrícula. OBS. O a hipoteca abrangerá o imóvel com todas acessões, construções, melhoramentos e benfeitorias que neles venham a ser feitos. Obrigando-se os devedores pelas demais cláusulas e condições do contrato ora registrado. Eu _____ o Oficial.

AV.3-8.042. Joaçaba, 15-06-1.994. Prot.31.481, L.1ºH. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a alteração da Razão Social de **Perdigão Couros S/A** para **BONATO COUROS LTDA**. Anexo copia do Contrato Social registrado na JUCESC sob n.º 422.00959926 de 17-02-1.993. Requer também a averbação da construção de um pavilhão industrial com um (01) pavimento medindo a área de 394,117ms2 no valor de Cr\$3.000.000,00. Anexo CND do INSS sob n.º 310.117 expedida em 18-05-1.994 e Alvarás de Construção e Habite-se sob n.º 12.044 e 12.785 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fona (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008042-44

Matrícula n.º 8.042
Ficha n.º 01v
Ano: 1998
Livro n.º 2

averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

AV.4-8.042. Joaçaba, 17-12-1.996. Prot.35.146, L.1" H". Fica averbado um recibo expedido pelo Banco do Brasil S/A agência da cidade de Joaçaba – SC o qual autoriza o cancelamento da hipoteca registrado no R.2 da presente, tornando assim o imóvel livre e desembaraçado. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

AV.5-8.042. Joaçaba, 20-10-1.998. Prot.38.998, L.1" H". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Bonato Couros Ltda para **BONATO COUROS S/A**. Tudo conforme Contrato Social, CND do INSS, Certidão da JUCESC e publicação no Diário Oficial. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

R.6-8.042. Joaçaba, 20-04-2.005. Prot. 52.990, L.1" H". EMITENTE: BONATO COUROS S/A, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22 por seus representantes legais. Terceiros Intervententes: Tahiti Participações S/A ME, inscrita no CNPJ n.º 80.440.787/0001-41, por seus representantes legais e Montanes Participações Ltda, inscrita no CNPJ n.º 03.046.577/0001-22, por seus representantes legais. Fiel depositários: Rodrigo Linneu Bonato, inscrito no CPF n.º 560.863.349-00 e Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti, inscrita no CPF n.º 510.805.759-87. Avalistas da Emitente e Respetivos Cônjuges: Rodrigo Linneu Bonato (avalista da emitente), Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti (avalista da emitente), Sergio José Silva Cavalcanti (torça marita), inscrito no CPF n.º 232.232.195-87. Factor Fomento Comercial S/A inscrita no CNPJ n.º 81.614.273/0001-28, por seus representantes legais. CREDOR: Banco da Amazônia S/A agência da cidade de Porto Velho (RO). TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial n.º FII-G-043-05/0024-6. EMISSÃO: 13-04-2.005. VENCIMENTO: 10-05-2.013. VALOR: R\$ 3.271.864,05. JUROS: A taxa efetiva de 14% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula e em Alienação fiduciária os bens, máquinas, equipamentos, instalações, veículos, móveis e utensílios, descritos no Cronograma de Inversões/orçamento anexo a cédula. Estende-se a esta cédula os bens alienados na Cédula de Crédito Industrial n.º FII-ME-043-05-0025-4 a serem adquiridos com financiamento do BNDES e recursos próprios a serem assentados no lote de terras urbano situado na cidade de Porto Velho – RO descrito no item n.º 01 desta cédula, referência n.º 7.936, L."3" deste Ofício. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: As da Cédula e ainda o Quadro de Uso e Fontes e Cronograma de Inversões/Orçamento em anexo a Cédula. Eu _____ o Oficial.-----

R.7-8.042. Joaçaba, 05-01-2.006. Prot. 54.766, L.1" H". EMITENTE: BONATO COUROS S/A, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22 por seus representantes legais. Terceiros Intervententes: Tahiti Participações S/A ME, inscrita no CNPJ n.º 80.440.787/0001-41, por seus representantes legais e Montanes Participações Ltda, inscrita no CNPJ n.º 03.046.577/0001-22, por seus representantes legais. Fiel Depositários: Rodrigo Linneu Bonato, inscrito no CPF n.º 560.863.349-00 e Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti, inscrita no CPF n.º 510.805.759-87. Avalistas da Emitente e Respetivos Cônjuges: Rodrigo Linneu Bonato (avalista da emitente), Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti (avalista da

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008042-44

Matrícula n.º 8.042
Ficha n.º 02
Ano: 1998
Livro n.º 2

emitente), Sergio José Silva Cavalcanti (outorga marital), inscrito no CPF n.º 232.232.195-87, Factor Fomento Comercial S/A inscrita no CNPJ n.º 81.614.273/0001-28, por seus representantes legais. CREDOR: Banco da Amazônia S/A agência da cidade de Porto Velho (RO). TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial n.º FII-ME-043-05/0025-4. EMISSÃO: 28-12-2.005. VENCIMENTO: 15-01-2.011. VALOR: R\$1.483.790,00. JUROS: Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano (a título de "spread"), acima da TJLP divulgada pelo Banco Central do Brasil, observada a sistemática constante da cédula. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula e em Alienação fiduciária os bens, máquinas e equipamentos descritos no Cronograma de Inversões/Orçamento anexo a cédula. Em extensão de alienação fiduciária estende-se a esta cédula os bens alienados na Cédula de Crédito Industrial n.º FII-ME-40-05/0024-6 a serem adquiridos com financiamento do BNDES e recursos próprios a serem assentados no lote de terras urbano situado na cidade de Porto Velho – RO descrito no item n.º 01 desta cédula, referência n.º 8.098, L.º3" deste Ofício. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: As da Cédula e ainda o Quadro de Uso e Fontes e Cronograma de Inversões/Orçamento em anexo a Cédula. Eu _____ o Oficial.

AV.8-8.042. Joaçaba, 12-11-2.008. Prot. 62.255, L.1"l". Fica averbada a Carta nº2008/1459, datada de 23-07-2.008, expedida pelo Banco da Amazônia, na cidade de Porto Velho (RO), a qual autoriza o cancelamento da Hipoteca registrada sob nº7.916, L.2 – Reg. Geral, referente a Cédula de Crédito Industrial nºFII-ME-043-05/0024-6, constante do R.6 da presente matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.9-8.042. Joaçaba, 12-11-2.008. Prot. 62.255, L.1"l". Fica averbada a Carta nº2008/1460, datada de 23-07-2.008, expedida pelo Banco da Amazônia, na cidade de Porto Velho (RO), o qual autoriza o cancelamento da Hipoteca registrada sob nº8.098, L.3 – RA, referente a Cédula de Crédito Industrial nº FII-ME-043-05/0025-4, constante do R.7, tornando assim o presente imóvel livre e desembaraçado. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.

AV.10-8.042. Joaçaba, 03 de julho de 2012. Prot. 71661, L. 1 "J". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º 5002472-73.2011.404.7203 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonatos Couros Curtidora Ltda, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) Federal da Vara Federal com Juizado Especial Federal Adjunto de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNI07705-MR1R - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.11-8.042. Joaçaba, 13 de novembro de 2013. Prot. 74461, L. 1 "L". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º 5001898-50.2011.404.7203 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros Acabadora Ltda (CNPJ: 08.532.663/0001-69), expedido pelo(a) M.M.

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008042-44

Matrícula n.º 8.042
Ficha n.º 02v
Ano: 1998
Livro n.º 2

Juiz(a) Federal da Vara Federal com Juizado Especial Federal Adjunto de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.022.203,38. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. **CONDIÇÕES:** A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção. E as do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNI09949-C1GE - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.12-8.042. Joaçaba, 30 de março de 2015. Prot. 77259, L. 1 "N". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201503.2415.00051466-IA-370, Processo n.º 500507845201440472-13, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. **CONDIÇÕES:** A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK85684-JI91 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.13-8.042. Joaçaba, 29 de setembro de 2016. Prot. 80050, datado de 27/09/2016, L. 1 "P". Fica registrado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º 2007.72.03.000162-7 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$7.244.631,46. **CONDIÇÕES:** A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK88584-MU07 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.14-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob n.º 108472.2.0008042-44**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. **CONDIÇÕES:** A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HCJ47800-OXK3 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.15-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601249 extraído dos Autos n.º 5045867-93.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.422.485,87. **CONDIÇÕES:** A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52133-FGBU - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

Continua na ficha n.º 03

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 02v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008042-44

Matrícula n.º 8.042
Ficha n.º 03
Ano: 1998
Livro n.º 2

R.16-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95411, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600243 extraído dos Autos n.º 5002926-36.2018.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.278.295,24. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52134-MYWD - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.17-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95412, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$5.253.770,80. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52135-057X - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.18-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95415, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$163.469,00. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52136-0YFP - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.19-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95418, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600480 extraído dos Autos n.º 5081956-18.2021.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.803.455,26. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52137-TM39 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

em www.registradores.org.br

Operado
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LT - 7 - Matrícula nº. 8.043 - 1º CRI de Joaçaba – SC

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008043-41

Matrícula nº 8.043
Ficha nº 01
Ano: 1983
Livro nº 2

Matrícula n.º 8.043. (OITO MIL E QUARENTA E TRES). DATA: 22-09-1.983. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano situado na Colônia Erval 2º. Reservado 1º. Distrito na cidade de Joaçaba – SC, com a área de sete mil seiscentos e sessenta e oito metros e trinta centímetros quadrados (7.668,30ms2) sem benfeitorias, confrontando:Norte com 120ms. com o Rio do Tigre, Sul com 120ms. com a terras de Rodolfo Falavinha, Leste com 63,50ms. com terras de Rodolfo Falavinha e Oeste com 63,50ms. com terras de Ernesto Falavinha. PROPRIETARIOS: **CLUBE 10 DE MAIO**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC n.º 82.799.315/0001-43. TÍTULO AQUISITIVO: Reg. n.º 25.811, fls.015, L.3ºUº deste Ofício. Eu o Oficial.

R.1-8.043. Joaçaba, 22-09-1.983. Prot.14.256,L.1. TRANSMITENTES: **CLUBE 10 DE MAIO** (acima qualificado), representado por Jorge Leo Pichler Ritter Von Tennenberg, inscrito no CPF n.º 003.161.309-82, industrial e Adair Tesser, bancário, inscrito no CPF n.º 003.163.349-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. Vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTES: **PERDIGÃO COUROS S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC n.º 84.583.616/0001-22, representada por Oscar José Demartini, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis e Dino de Meda, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21-09-1.983, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca no L. n.º 109, fls.199. VALOR: Cr\$4.750.000,00. Eu o Oficial.

R.2-8.043 Joaçaba, 21-12-1.987. Prot.21.196, L.1ºHº. CREDOR: Banco do Brasil. DEVEDORA: TV Barriga Verde Ltda, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Florianópolis – SC, inscrita no CGC n.º 33.501.690/0001-22. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Contrato de Repasse e de Contra Garantia recíproca, lavrada pelo 4º. Ofício de Notas e 4º. Ofício de Protestos de Título de Florianópolis fls.L. n.º 201, fls.171 n.º 63513 em 06-11-1.987. VALOR: Cr\$24.434.368,63. JUROS: 0,4% ao ano calculados em uma base do dia a dia sobre o saldo de crédito utilizado, pendente de liquidação, em ienes, pagáveis em 07/03 e 07/09 de cada ano. FORMA DE PAGAMENTO: O total da dívida será pago em 10 prestações semestrais e sucessivas vencendo-se a 1ª em 07-09-1.992. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca de 1º grau o imóvel objeto desta matrícula. OBS. O a hipoteca abrangerá o imóvel com todas acessões, construções, melhoramentos e benfeitorias que neles venham a ser feitos. Obrigando-se os devedores pelas demais clausulas e condições do contrato ora registrado. Eu o Oficial.

AV.3-8.043. Joaçaba, 15-06-1.994. Prot.31.481, L.1ºHº. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a alteração da Razão Social de **Perdigão Couros S/A** para **BONATO COUROS LTDA**. Anexo copia do Contrato Social registrado na JUCESC sob n.º 422.00959926 de 17-02-1.993. Requer também a averbação da construção de um pavilhão industrial com um (01) pavimento medindo a área de 394,117ms2 no valor de Cr\$3.000.000,00. Anexo CND do INSS sob n.º 310.117 expedida em 18-05-1.994 e Alvarás de Construção e Habite-se sob n.º 12.044 e 12.785 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fona (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008043-41

Matrícula n.º 8.043
Ficha n.º 01v
Ano: 1983
Livro n.º 2

averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

AV.4-8.043. Joaçaba, 17-12-1.996. Prot.35.146, L.1" H". Fica averbado um recibo expedido pelo Banco do Brasil S/A agência da cidade de Joaçaba – SC o qual autoriza o cancelamento da hipoteca registrado no R.2 da presente, tornando assim o imóvel livre e desembaraçado. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

AV.5-8.043. Joaçaba, 20-10-1.998. Prot.38.998, L.1" H". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Bonato Couros Ltda para **BONATO COUROS S/A**. Tudo conforme Contrato Social, CND do INSS, Certidão da JUCESC e publicação no Diário Oficial. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

R.6-8.043. Joaçaba, 20-04-2.005. Prot. 52.990, L.1" H". EMITENTE: BONATO COUROS S/A, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22 por seus representantes legais. Terceiros Intervinentes: Tahiti Participações S/A ME, inscrita no CNPJ n.º 80.440.787/0001-41, por seus representantes legais e Montanes Participações Ltda, inscrita no CNPJ n.º 03.046.577/0001-22, por seus representantes legais. Fiel depositários: Rodrigo Linneu Bonato, inscrito no CPF n.º 560.863.349-00 e Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti, inscrita no CPF n.º 510.805.759-87. Avalistas da Emitente e Respetivos Cônjuges: Rodrigo Linneu Bonato (avalista da emitente), Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti (avalista da emitente), Sergio José Silva Cavalcanti (torça marita), inscrito no CPF n.º 232.232.195-87. Factor Fomento Comercial S/A inscrita no CNPJ n.º 81.614.273/0001-28, por seus representantes legais. CREDOR: Banco da Amazônia S/A agência da cidade de Porto Velho (RO). TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial n.º FII-G-043-05/0024-6. EMISSÃO: 13-04-2.005. VENCIMENTO: 10-05-2.013. VALOR: R\$ 3.271.864,06. JUROS: A taxa efetiva de 14% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula e em Alienação fiduciária os bens, máquinas, equipamentos, instalações, veículos, móveis e utensílios, descritos no Cronograma de Inversões/orçamento anexo a cédula. Estende-se a esta cédula os bens alienados na Cédula de Crédito Industrial n.º FII-ME-043-05-0025-4 a serem adquiridos com financiamento do BNDES e recursos próprios a serem assentados no lote de terras urbano situado na cidade de Porto Velho – RO descrito no item n.º 01 desta cédula, referência n.º 7.936, L."3" deste Ofício. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: As da Cédula e ainda o Quadro de Uso e Fontes e Cronograma de Inversões/Orçamento em anexo a Cédula. Eu _____ o Oficial.-----

R.7-8.043. Joaçaba, 05-01-2.006. Prot. 54.766, L.1" H". EMITENTE: BONATO COUROS S/A, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22 por seus representantes legais. Terceiros Intervinentes: Tahiti Participações S/A ME, inscrita no CNPJ n.º 80.440.787/0001-41, por seus representantes legais e Montanes Participações Ltda, inscrita no CNPJ n.º 03.046.577/0001-22, por seus representantes legais. Fiel Depositários: Rodrigo Linneu Bonato, inscrito no CPF n.º 560.863.349-00 e Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti, inscrita no CPF n.º 510.805.759-87. Avalistas da Emitente e Respetivos Cônjuges: Rodrigo Linneu Bonato (avalista da emitente), Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti (avalista da

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008043-41

Matrícula n.º 8.043
Ficha n.º 02
Ano: 1983
Livro n.º 2

emitente), Sergio José Silva Cavalcanti (outorga marital), inscrito no CPF n.º 232.232.195-87, Factor Fomento Comercial S/A inscrita no CNPJ n.º 81.614.273/0001-28, por seus representantes legais. CREDOR: Banco da Amazônia S/A agência da cidade de Porto Velho (RO). TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial n.º FII-ME-043-05/0025-4. EMISSÃO: 28-12-2.005. VENCIMENTO: 15-01-2.011. VALOR: R\$1.483.790,00. JUROS: Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano (a título de "spread"), acima da TJLP divulgada pelo Banco Central do Brasil, observada a sistemática constante da cédula. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula e em Alienação fiduciária os bens, máquinas e equipamentos descritos no Cronograma de Inversões/Orçamento anexo a cédula. Em extensão de alienação fiduciária estende-se a esta cédula os bens alienados na Cédula de Crédito Industrial n.º FII-G-40-05/0024-6 a serem adquiridos com financiamento do BNDES e recursos próprios a serem assentados no lote de terras urbano situado na cidade de Porto Velho – RO descrito no item n.º 01 desta cédula, referência n.º 8.098, L.º3" deste Ofício. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: As da Cédula e ainda o Quadro de Uso e Fontes e Cronograma de Inversões/Orçamento em anexo a Cédula. Eu _____ o Oficial.

AV.8-8.043. Joaçaba, 12-11-2.008. Prot. 82.256, L.1"l". Fica averbada a Carta nº2008/1459, datada de 23-07-2.008, expedida pelo Banco da Amazônia, na cidade de Porto Velho (RO), a qual autoriza o cancelamento da Hipoteca registrada sob nº7.916, L.2 – Reg. Geral, referente a Cédula de Crédito Industrial nºFII-G-043-05/0024-6, constante do R.6 da presente matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ Oficial.

AV.9.043. Joaçaba, 12-11-2.008. Prot. 82.256, L.1"l". Fica averbada a Carta nº2008/1460, datada de 23-07-2.008, expedida pelo Banco da Amazônia, na cidade de Porto Velho (RO), o qual autoriza o cancelamento da Hipoteca registrada sob nº8.098, L.3 – RA, referente a Cédula de Crédito Industrial nº FII-G-043-05/0025-4, constante do R.7, tornando assim o presente imóvel livre e desembaraçado. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ Oficial.

AV.10-8.043. Joaçaba, 03 de julho de 2012. Prot. 71661, L. 1 "J". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º 5002472-73.2011.404.7203 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros Surtidora Ltda, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) Federal da Vara Federal com Juizado Especial Federal Adjunto de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNI07706-706C - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.11-8.043. Joaçaba, 13 de novembro de 2013. Prot. 74461, L. 1 "L". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º 5001898-50.2011.404.7203 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros Acabadora Ltda (CNPJ: 08.532.663/0001-69), expedido pelo(a) M.M.

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008043-41

Matrícula n.º 8.043
Ficha n.º 02v
Ano: 1983
Livro n.º 2

Juiz(a) Federal da Vara Federal com Juizado Especial Federal Adjunto de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.022.203,38. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção. E as do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNI09950-P90N - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.12-8.043. Joaçaba, 30 de março de 2015. Prot. 77258, L. 1 "N". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201503.2415.00051466-IA-370, Processo n.º 500507845201440472-13, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK88585-ORKE - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.13-8.043. Joaçaba, 29 de setembro de 2016. Prot. 80050, datado de 27/09/2016, L. 1 "P". Fica registrado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º 2007.72.03.000162-7 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$7.244.631,46. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK88585-ORKE - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.14-8.043. Joaçaba, 03 de agosto de 2023. Prot. 93365, datado de 03/08/2023, L. 1 "AA". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob n.º 108472.2.0008043-41**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GTS71457-2CYL - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.15-8.043. Joaçaba, 03 de agosto de 2023. Prot. 93365, datado de 03/08/2023, L. 1 "AA". Fica registrado o Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos n.º 0000031-62.2019.5.12.0012, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) da Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), o(a) qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$80.373,20 (atualizado até 20/04/2023). CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC). E as As do Auto de Penhora. Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ:

Continua na ficha n.º 03

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 02v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008043-41

Matrícula n.º 8.043
Ficha n.º 03
Ano: 1983
Livro n.º 2

NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE51395-PQ4W - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.16-8.043. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601249 extraído dos Autos n.º 5045867-93.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.422.485,87. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52138-GRGO - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.17-8.043. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95411, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600243 extraído dos Autos n.º 5002926-76.2018.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.278.295,24. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52139-Y9U1 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.18-8.043. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95412, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$5.253.770,80. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52140-TAFV - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.19-8.043. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95415, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$163.469,01. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52141-V18P - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.20-8.043. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95418, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600480 extraído dos Autos n.º 5081956-18.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida:

Continua no verso da ficha n.º 03

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do averso da ficha n.º 03

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008043-41

Matrícula n.º 8.043
Ficha n.º 03v
Ano: 1983
Livro n.º 2

R\$2.803.455,26. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52142-12FJ - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,81**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LT - 10 - Matrícula nº. 13.972 - 1º CRI de Joaçaba – SC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 13.972
Ficha n.º 01
Ano: 2015
Livro n.º 2

Matrícula n.º 13.972. (TREZE MIL NOVECENTOS E SETENTA DOIS). DATA: 29-05-1.991. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras urbanas constituída dos lotes n.º 74 e 75 situada na Rua Antonio F. Siqueira no Loteamento Nossa Senhora Aparecida, Bairro Vila Pedrini na cidade de Joaçaba – SC, com a área de seis mil seiscentos e cinqüenta dois metros e vinte e cinco centímetros quadrados (6.652,25ms2) sem benfeitorias, confrontando: Frente na extensão de 100ms. com a Rua Antonio F. Siqueira, Fundos na extensão de 32,50ms. com terras do CIP e na extensão de 75ms. com o prolongamento da Rua Antonio Nunes Varella que conduz até a localidade de São Braz, Lado Direito na extensão de 44ms.com terras do Clube 10 de Maio e Lado Esquerdo na extensão de 73ms.com terras da outorgada compradora , que possuindo eles outorgantes vendedores, as áreas acima descritas e confrontadas. PROPRIETARIOS: ZELAVIR AVELINO ZANELLA e s.m. ANTONIETA FAVARETO ZANELLA, brasileiros, casados pelo Regime da CUB anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515-77, operário, inscrito no CPF n.º 102.608.899-20, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC (área de 4.106,25ms2) e OSMAR ZILIO e s.m. TEREZINHA VECHIATTO ZILIO, brasileiros, casados pelo Regime da CUB anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515-77, comerciantes, inscrito no CPF n.º 148.148.629-20, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC (área de 254ms2). TITULO AQUISITIVO: Reg. n.º 32.707, fls.242, L.3ºAD” e R.12.272, L.º 1º, ambos deste Ofício. Em Diário Oficial.

R.1-13.972. Joaçaba, 29-05-1.991. Prot.26.386, L.1ºH”. TRANSMITENTES: ZELAVIR AVELINO ZANELLA e s.m. ANTONIETA FAVARETO ZANELLA e OSMAR ZILIO e s.m. TEREZINHA VECHIATTO ZILIO (acima qualificados). Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para ADQUIRENTES: PERDIGÃO COUROS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC n.º 84.562.616/0001-22, representada por Oscar José Demartini, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF n.º 193.770.109-97 e Ademir Baragossi, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF n.º 196.514.119-72, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 02-05-1.991, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca no Livro nº 067, fls. 930/1. VALOR: Cr\$ 150.000,00. Em Diário Oficial.

AV.2-13.972. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot.38.998, L.1ºH”. Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Perdigão Couros Ltda para BONATO COUROS LTDA. Tudo conforme Contrato Social e CND do INSS e Certidão da JUCESC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em Diário Oficial.

AV.3-13.972. Joaçaba, 20-10-1.998. Prot.38.998, L.1ºH”. Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Bonato Couros Ltda para BONATO COUROS S/A. Tudo conforme CND do INSS, Certidão da JUCESC e publicação no Diário Oficial. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em Diário Oficial.

AV.4-13.972. Joaçaba, 14 de maio de 2014. Prot. 75425, L. 1º “M”. Fica averbado um requerimento acompanhado da Certidão Para Registro de Penhora, extraída dos Autos da Ação de Execução de Sentença n.º 037.07.001476-7/001, em que são partes como Autor/Exequente Zschimmer & Schwarz GmbH & Co KG e como Réu/Executado: Bonato Couros /A, expedido(a) pelo(a) M.M. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba - SC, o(a) qual determina a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem rasatura, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS. Av. XV de Novembro n.º 441 Edifício Pedrini Sala 29 – 1º andar – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOACABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 13.972
Ficha n.º 01v
Ano: 2015
Livro n.º 2

conformidade com o Art.659, § 4º e 5º do CPC (Código de Processo Civil), e Art. 805, parágrafos 1º a 5º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$64.035,42. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida no valor de R\$192,11 foi apresentada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$198,00. Selo: DLN94465-NRT1 - R\$1,45. Eu Antônio Henrique Fernandes o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.5-13.972. Joaçaba, 30 de março de 2015. Prot. 77259, L. 1 "N". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201503.2415.00051466-IA-370, Processo n.º 50050784520144047211, emitido por Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de: Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/000122, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DLN85666-16 X8 - NIHIL(0,00). Eu Antônio Henrique Fernandes o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,81**

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LT - 13 - Matrícula nº. 675 - 1º CRI de Herval D Oeste – SC

CNM: 150136.2.0000675-52



Operador Nacional
do Sistema de Registro
República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Herval d' Oeste

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

675

01

Herval D' Oeste -SC, 22 de outubro de 2010

MATRÍCULA Nº 675.

IMÓVEL: LOTE RURAL, situado na Colônia São Mateus, no município de Erval Velho-SC, com área superficial de **75.507,00-m²** (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados), sem benfeitorias, terreno este que faz parte de maior porção de 120.155,00-m², cujo todo maior confronta: ao NORTE, com Auzir Tessari; ao SUL, com Estrada Municipal; ao LESTE, com Auzir Tessari; e ao OESTE, com a compradora. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 814.075.007.447-8.

PROPRIETÁRIO: BONATO COUROS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 84.583.616/0001-22, com sede na rua Achilles Pedrini nº 620, na cidade de Joaçaba-SC. **CONDIÇÕES:** Sobre o imóvel encontra-se uma reserva de direito de linha de transmissão e de estrada para a conservação da mesma, em favor da firma Comércio e Indústria Saulle Pagnoncelli S/A. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 da matrícula nº 16.550, Lv. 2 RG do C.R.I. Ofício de Campos Novos-SC, feito em 18-05-1992. **Protocolo nº 1170**, feito em 22/10/2010. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$4,80.-----
Oficial de Registro:  Claudimar Luiz Machado

Av.1-675. Herval D'Oeste-SC, 22 de outubro de 2010. **RESERVA LEGAL**

Procede-se a esta averbação com base no Termo de Averbação de Reserva Legal datado de 22-07-2007, firmado pela proprietária Bonato Couros S/A, e pela autoridade florestal-Fatma, acompanhado de mapa e memorial descritivo firmado pela proprietária e pelo técnico em agrimensura Ricardo Zago, CREA-SC nº 023542-3, para constar que a área de **15.101,40-m²** (quinze mil, cento e um metros e quarenta decímetros quadrados), do imóvel desta matrícula, correspondente a 20% do total da propriedade, fica compondo a **RESERVA FLORESTAL LEGAL**, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal, cuja área possui a seguinte localização: **Reserva Legal - área 13.370,95 m²**. Inicia-se se no marco denominado '15', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 454363.496 m e N= 6986824.401 m dividindo-o com o Bonato Couros SA; Daí segue confrontando com Bonato Couros SA com a distância de 136,27 m até o marco '16' (E=454442.531 m e N=6986754.785 m); Daí segue confrontando com Laurentino Tessari com o azimute de 149°35'00" e a distância de 220,28 m até o marco '17' (E=454554.049 m e N=6986564.833 m); Daí segue confrontando com João Alfoar Cassiano de Almeida e Bonato Couros SA com a distância de 217,02 m até o marco '18' (E=454342.176 m e N=6986576.229 m); Daí segue confrontando com Bonato Couros SA com a distância de 431,92 m até o marco '15' (E=454363.496 m e N=6986824.401 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 13.370,95-m², 1,33710ha. **APP - área 8.652,23-m²** - Inicia-se se no marco denominado '11', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 454308.958 m e N= 6986981.691 m dividindo-o com o Bonato Couros SA; Daí segue confrontando com Bonato Couros SA com o azimute de 34°51'22" e a distância de 49,08 m até o marco '14' (E=454337 008 m e N=6987021.966 m); Daí segue confrontando com João Cassiano de Souza com a distância de 294,95 m até o marco '16' (E=454442.531 m e N=6986754.785 m); Daí segue confrontando com Bonato Couros SA com a distância de 37,67 m até o

CNM: 150136.2.0000675-52



Operador Nacional
do Sistema de Registro

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d' Oeste

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

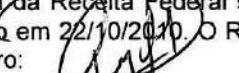
Matrícula

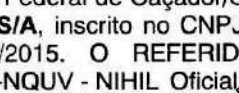
Folha

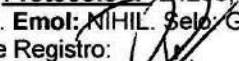
675

01v

Herval D' Oeste -SC, 22 de outubro de 2010

marco '19' (E=454412.890 m e N=6986741.027 m); Daí segue confrontando com Bonato Couros SA com a distância de 267.29 m até o marco '11' (E=454308.958 m e N=6986981.691 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8.652,23m², 0,86522ha. Os proprietários comprometem-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.025.985.406-2, área total 31,8000ha, módulo fiscal 20,0000ha, nº de módulos fiscais 1,5900 e FMP 3,0000ha, CGIR 2006/2007/2008/2009 e Certidão Negativa de Débitos do imóvel rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 5.517.434-5, emitida em 07/10/2010. **Protocolo nº 1172**, feito em 22/10/2010. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$63,90. Oficial de Registro:  Claudiomar Luiz Machado

Av.2-675. Herval d'Oeste-SC, 10 de julho de 2015. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedem-se a esta averbação nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, para constar que no processo nº 50050784520144047211, da 1ª Vara Federal de Caçador/SC, foi decretada a indisponibilidade de bens de **BONATO COUROS S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 84.583.616/0001-22. **Protocolo nº 12105**, feito em 10/07/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: NIHIL. Selo: DLX79501-NQUV - NIHIL Oficial de Registro:  Claudiomar Luiz Machado

Av.3-675. Herval d'Oeste-SC, 12 de maio de 2022. **PENHORA** Pelo Mandado Judicial nº 700011804236 datado de 24/02/2022, firmado pelo Exmo. Sr. Dr. Yuri Zimer Neiva, MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Curitiba/PR, acompanhado de auto de penhora e avaliação datado de 05/05/2022, extraídos dos autos de execução nº 5038921-16.2013.4.04.7000/PR, promovida pela exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, contra o executado: BONATO COUROS S/A, já qualificado na abertura desta matrícula, procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m² (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados)**, em conjunto com o imóvel objeto da matrícula nº 674, Lv. 2 RG desta Serventia Imobiliária. Valor do débito: R\$1.007.873,27, calculado em data de 11/2021. FRJ - isento. **Protocolo nº 24268**, feito em 5 de maio de 2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: NIHIL. Selo: GJK65503-7EUW - NIHIL. Oficial de Registro:  Claudiomar Luiz Machado

Av.4-675. Herval d'Oeste-SC, 12 de maio de 2022. **PENHORA** Pelo Mandado Judicial nº 720008508457 datado de 25/04/2022, firmado pelo Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria da 9ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Florianópolis/PR, acompanhado de auto de penhora e avaliação datado de 05/05/2022, extraídos dos autos de execução nº 5006155-49.2019.4.04.7200/SC, promovida pela exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, contra o executado: BONATO COUROS S/A, já qualificado na abertura desta matrícula, procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m² (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados)**. Valor do débito: R\$657.958,32, calculado em data de 11/2021. FRJ -

Continue na folha 2



Continuação da matrícula 675
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

República Federativa do Brasil

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

Estado de Santa Catarina

Matrícula

Folha

675

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 12 de maio de 2022

isento. **Protocolo nº 24269**, feito em 5 de maio de 2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol: NIHIL**. Selo: GJK65504-WR7P - NIHIL.
Oficial de Registro: *[Assinatura]* Claudiomar Luiz Machado

Av.5-675. Herval d'Oeste-SC, 24 de maio de 2023. **PENHORA**
Pelo Mandado Judicial nº 700013630986 datado de 23/03/2023, firmado por Patrícia Carraro da 19ª Vara Federal da Seção Judiciária de Curitiba/PR, acompanhado de auto de penhora, depósito particular e avaliação datado de 08/05/2023, extraídos dos autos da execução fiscal nº 5016170-08.2013.4.04.7000/PR, promovida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra o executado **BONATO COUROS S/A** (em recuperação judicial), já qualificado na abertura desta matrícula, procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m² (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados)**, em conjunto com o imóvel objeto da matrícula nº 674, Lv. 2 RG desta Serventia Imobiliária. Valor do débito: R\$167.887,71 a ser atualizado por ocasião do pagamento. **Protocolo nº 26122**, feito em 8 de maio de 2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol: NIHIL**. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GQU13863-UXEP. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%).
Escrevente Substituta: *[Assinatura]* Anelize Ciamoski

Av.6-675. Herval d'Oeste-SC, 20 de julho de 2023. **PENHORA**
Pelo Mandado datado de 27/06/2023, firmado por Franciele Fattori, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de Joaçaba-SC, acompanhado de auto de penhora e auto de depósito datados de 06/07/2023, extraídos dos autos de execução nº 0001457-46.2018.5.12.0012, promovida pela exequente **UNIÃO FEDERAL (PGFN)**, contra o executado **BONATO COUROS SA** (CNPJ nº 84.583.616/0001-22), procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m² (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados)**. Valor da execução: R\$68.567,55. Data do Cálculo: 26/06/2023. **Protocolo nº 26407**, feito em 7 de julho de 2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol: NIHIL**. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GQU14657-H9LD. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%).
Oficial de Registro: *[Assinatura]* Claudiomar Luiz Machado

Av.7-675. Herval d'Oeste-SC, 26 de abril de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Procedo-se a esta averbação nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, oriunda dos autos do processo nº 5005078-45.2014.4.04.7211/SC, da 1ª Vara Federal de Caçador-SC, arquivado neste Serviço Registral, para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens do Av.2 desta matrícula. **Protocolo nº 27797**, feito em 22/04/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol: NIHIL**. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GZT51574-MZEE. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%).
Escrevente substituta: *[Assinatura]* Anelize Ciamoski Felipiaki



Continuação da matrícula 675
Direção Nacional
de Registro de Imóveis

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 22 de maio de 2024

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

675

Folha

02v

Av.8-675. Herval d'Oeste-SC, 22 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Procede-se a esta averbação nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, para constar que nos autos nº 0302294-36.2016.8.24.0037 da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, foi decretada a indisponibilidade de bens de **BONATO COUROS S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 84.583.616/00001-22. **Protocolo nº 27934**, feito em 17/05/2024. DOU FÉ. Emol:NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento.. Selo: HBO26171-R023. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%).
Escrevente substituta: *Anelize Ciarnoski Felipiaki*

Av.9-675. Herval d'Oeste-SC, 12 de julho de 2024. **PENHORA**

Pelo Mandado nº 700015601100 datado de 18/03/2024, firmado por Patricia Carraro, Analista Judiciária, da 19ª Vara Federal da Seção Judiciária de Curitiba-PR, acompanhado de auto de penhora, depósito e avaliação datado de 03/07/2024, extraídos dos autos de execução fiscal nº 5012096-56.2023.4.04.7000/PR, promovida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (CNPJ 84.583.616/0001-22) contra o executado **BONATO COUROS SA** - em recuperação judicial (CNPJ nº 84.583.616/0001-22), procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m² (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados)**, sem benfeitorias. Valor do débito: R\$5.253.770,80 a ser atualizado por ocasião do pagamento. **Protocolo nº 28144**, feito em 3 de julho de 2024. DOU FÉ. Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GZT52407-I2U8. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%).
Escrevente substituta: *Anelize Ciarnoski Felipiaki*

Av.10-675. Herval d'Oeste-SC, 12 de julho de 2024. **PENHORA**

Pelo Mandado nº 700015601249 datado de 18/03/2024, firmado por Patricia Carraro, Analista Judiciária, da 19ª Vara Federal da Seção Judiciária de Curitiba-PR, acompanhado de auto de penhora, depósito e avaliação datado de 03/07/2024, extraídos dos autos de execução fiscal nº 5045867-93.2021.4.04.7000/PR, promovida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (CNPJ 84.583.616/0001-22), contra o executado **BONATO COUROS SA** - em recuperação judicial (CNPJ nº 84.583.616/0001-22), procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m² (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados)**, sem benfeitorias. Valor do débito: R\$2.422.485,87 a ser atualizado por ocasião do pagamento. **Protocolo nº 28145**, feito em 3 de julho de 2024. DOU FÉ. Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GZT52408-IAFM. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%).
Escrevente substituta: *Anelize Ciarnoski Felipiaki*

Av.11-675. Herval d'Oeste-SC, 12 de julho de 2024. **PENHORA**

Pelo Mandado nº 700015600243 datado de 18/03/2024, firmado por Patricia Carraro, Analista Judiciária, da 19ª Vara Federal da Seção Judiciária de Curitiba-PR, acompanhado



* Continuação da matrícula 675

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d' Oeste

LIVRO Nº 2

Matrícula

675

REGISTRO GERAL

Folha

03

Herval D' Oeste -SC, 12 de julho de 2024

de auto de penhora, depósito e avaliação datado de 03/07/2024, extraídos dos autos de execução fiscal nº 5002926-36.2018.4.04.7000/PR, promovida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (CNPJ 84.583.616/0001-22), contra o executado **BONATO COUROS SA** - em recuperação judicial (CNPJ nº 84.583.616/0001-22), procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m² (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados)**, sem benfeitorias. Valor do débito: R\$1.278.295,24 a ser atualizado por ocasião do pagamento. **Protocolo nº 28146**, feito em 3 de julho de 2024. DOU FÉ. Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GZT52409-WFG4. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%). Escrevente substituta: Anelize Ciarnoski Felipiaki

Av.12-675. Herval d'Oeste-SC, 12 de julho de 2024. PENHORA

Pelo Mandado nº 700015600480 datado de 18/03/2024, firmado por Patrícia Carraro, Analista Judiciária, da 19ª Vara Federal da Seção Judiciária de Curitiba-PR, acompanhado de auto de penhora, depósito e avaliação datado de 03/07/2024, extraídos dos autos de execução fiscal nº 5081956-18.2021.4.04.7000/PR, promovida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (CNPJ 84.583.616/0001-22), contra o executado **BONATO COUROS SA** - em recuperação judicial (CNPJ nº 84.583.616/0001-22), procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m² (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados)**, sem benfeitorias. Valor do débito: R\$2.803.455,26 a ser atualizado por ocasião do pagamento. **Protocolo nº 28147**, feito em 3 de julho de 2024. DOU FÉ. Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GZT52410-02I2. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%). Escrevente substituta: Anelize Ciarnoski Felipiaki

PARA VALER COMO TÍTULO NÃO VALER COMO TÍTULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

