



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Herval d' Oeste

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

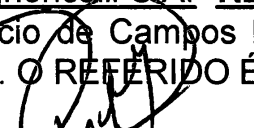
675

01

Herval D' Oeste -SC, 22 de outubro de 2010

**MATRÍCULA Nº 675.**

**IMÓVEL: LOTE RURAL**, situado na Colônia São Mateus, no município de Erval Velho-SC, com área superficial de **75.507,00-m<sup>2</sup>** (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados), sem benfeitorias, terreno este que faz parte de maior porção de 120.155,00-m<sup>2</sup>, cujo todo maior confronta: ao NORTE, com Auzir Tessari; ao SUL, com Estrada Municipal; ao LESTE, com Auzir Tessari; e ao OESTE, com a compradora. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 814.075.007.447-8.

**PROPRIETÁRIO: BONATO COUROS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 84.583.616/0001-22, com sede na rua Achilles Pedrini nº 620, na cidade de Joaçaba-SC. **CONDIÇÕES:** Sobre o imóvel encontra-se uma reserva de direito de linha de transmissão e de estrada para a conservação da mesma, em favor da firma Comércio e Indústria Saulle Pagnoncelli S/A. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 da matrícula nº 16.550, Lv. 2 RG do C.R.I. Ofício de Campos Novos-SC, feito em 18-05-1992. **Protocolo nº 1170**, feito em 22/10/2010. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$4,80.-----  
Oficial de Registro:  Claudiomar Luiz Machado

**Av.1-675.** Herval D'Oeste-SC, 22 de outubro de 2010. **RESERVA LEGAL**

Procede-se a esta averbação com base no Termo de Averbação de Reserva Legal datado de 22-07-2007, firmado pela proprietária Bonato Couros S/A, e pela autoridade florestal-Fatma, acompanhado de mapa e memorial descritivo firmado pela proprietária e pelo técnico em agrimensura Ricardo Zago, CREA-SC nº 023542-3, para constar que a área de **15.101,40-m<sup>2</sup>** (quinze mil, cento e um metros e quarenta decímetros quadrados), do imóvel desta matrícula, correspondente a 20% do total da propriedade, fica compondo a **RESERVA FLORESTAL LEGAL**, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal, cuja área possui a seguinte localização: **Reserva Legal - área 13.370,95-m<sup>2</sup>** - Inicia-se se no marco denominado '15', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 454363.496 m e N= 6986824.401 m dividindo-o com o Bonato Couros SA; Daí segue confrontando com Bonato Couros SA com a distância de 136.27 m até o marco '16' (E=454442.531 m e N=6986754.785 m); Daí segue confrontando com Laurentino Tessari com o azimute de 149°35'00" e a distância de 220.28 m até o marco '17' (E=454554.049 m e N=6986564.833 m); Daí segue confrontando com João Aloar Cassiano de Almeida e Bonato Couros SA com a distância de 217.02 m até o marco '18' (E=454342.176 m e N=6986576.229 m); Daí segue confrontando com Bonato Couros SA com a distância de 431.92 m até o marco '15' (E=454363.496 m e N=6986824.401 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 13.370,95-m<sup>2</sup>, 1,33710ha. **APP - área 8.652,23-m<sup>2</sup>** - Inicia-se se no marco denominado '11', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 454308.958 m e N= 6986981.691 m dividindo-o com o Bonato Couros SA; Daí segue confrontando com Bonato Couros SA com o azimute de 34°51'22" e a distância de 49.08 m até o marco '14' (E=454337 008 m e N=6987021.966 m); Daí segue confrontando com João Cassiano de Souza com a distância de 294.95 m até o marco '16' (E=454442.531 m e N=6986754.785 m); Daí segue confrontando com Bonato Couros SA com a distância de 37.67 m até o



Herval D' Oeste -SC, 22 de outubro de 2010

marco '19' (E=454412.890 m e N=6986741.027 m); Daí segue confrontando com Bonato Couros SA com a distância de 267.29 m até o marco '11' (E=454308.958 m e N=6986981.691 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8.652,23m<sup>2</sup>, 0,86522ha. Os proprietários comprometem-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.025.985.406-2, área total 31,8000ha, módulo fiscal 20,0000ha, nº de módulos fiscais 1,5900 e FMP 3,0000ha, CCIR 2006/2007/2008/2009 e Certidão Negativa de Débitos do imóvel rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 5.517.434-5, emitida em 07/10/2010. **Protocolo nº 1172**, feito em 22/10/2010. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$63,90. Oficial de Registro: **Claudiomar Luiz Machado**

**Av.2-675.** Herval d'Oeste-SC, 10 de julho de 2015. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, para constar que no processo nº 50050784520144047211, da 1ª Vara Federal de Caçador/SC, foi decretada a indisponibilidade de bens de **BONATO COUROS S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 84.583.616/00001-22. **Protocolo nº 12105**, feito em 10/07/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: NIHIL. Selo: DLX79501-NQUV - NIHIL Oficial de Registro: **Claudiomar Luiz Machado**

**Av.3-675.** Herval d'Oeste-SC, 12 de maio de 2022. **PENHORA** Pelo Mandado Judicial nº 700011804236 datado de 24/02/2022, firmado pelo Exmo. Sr. Dr. Yuri Zimer Neiva, MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Curitiba/PR, acompanhado de auto de penhora e avaliação datado de 05/05/2022, extraídos dos autos de execução nº 5036921-16.2013.4.04.7000/PR, promovida pela exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra o executado: **BONATO COUROS S/A**, já qualificado na abertura desta matrícula, procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m<sup>2</sup>** (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados), em conjunto com o imóvel objeto da matrícula nº 674, Lv. 2 RG desta Serventia Imobiliária. Valor do débito: R\$1.007.873,27, calculado em data de 11/2021. FRJ - isento. **Protocolo nº 24268**, feito em 5 de maio de 2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: NIHIL. Selo: GJK65503-7EUW - NIHIL. Oficial de Registro: **Claudiomar Luiz Machado**

**Av.4-675.** Herval d'Oeste-SC, 12 de maio de 2022. **PENHORA** Pelo Mandado Judicial nº 720008508457 datado de 25/04/2022, firmado pelo Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria da 9ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Florianópolis/PR, acompanhado de auto de penhora e avaliação datado de 05/05/2022, extraídos dos autos de execução nº 5006155-49.2019.4.04.7200/SC, promovida pela exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra o executado: **BONATO COUROS S/A**, já qualificado na abertura desta matrícula, procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m<sup>2</sup>** (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados). Valor do débito: R\$657.958,32, calculado em data de 11/2021. FRJ -





República Federativa do Brasil

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Estado de Santa Catarina

Matrícula

Folha

675

02

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Herval d' Oeste

Herval D' Oeste -SC, 12 de maio de 2022

isento. **Protocolo nº 24269**, feito em 5 de maio de 2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: NIHIL. Selo: GJK65504-WR7P - NIHIL.

Oficial de Registro: *[Assinatura]* Claudiomar Luiz Machado

**Av.5-675.** Herval d'Oeste-SC, 24 de maio de 2023. **PENHORA**

Pelo Mandado Judicial nº 700013630986 datado de 23/03/2023, firmado por Patrícia Carraro da 19ª Vara Federal da Seção Judiciária de Curitiba/PR, acompanhado de auto de penhora, depósito particular e avaliação datado de 08/05/2023, extraídos dos autos da execução fiscal nº 5016170-08.2013.4.04.7000/PR, promovida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, contra o executado **BONATO COUROS S/A** (em recuperação judicial), já qualificado na abertura desta matrícula, procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados)**, em conjunto com o imóvel objeto da matrícula nº 674, Lv. 2 RG desta Serventia Imobiliária. Valor do débito: R\$167.887,71 a ser atualizado por ocasião do pagamento. **Protocolo nº 26122**, feito em 8 de maio de 2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GQU13869-UXEP. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%).

Escrevente Substituta: *[Assinatura]* Anelize Ciarnoski

**Av.6-675.** Herval d'Oeste-SC, 20 de julho de 2023. **PENHORA**

Pelo Mandado datado de 27/06/2023, firmado por Franciele Fattori, Diretor de Secretaria, da Vara do Trabalho de Joaçaba-SC, acompanhado de auto de penhora e auto de depósito datados de 06/07/2023, extraídos dos autos de execução nº 0001457-46.2018.5.12.0012, promovida pela exequente **UNIÃO FEDERAL (PGFN)**, contra o executado **BONATO COUROS SA (CNPJ nº 84.583.616/0001-22)**, procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados)**. Valor da execução: R\$68.567,55. Data do Cálculo: 26/06/2023. **Protocolo nº 26407**, feito em 7 de julho de 2023. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GQU14657-H9LD. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%).

Oficial de Registro: *[Assinatura]* Claudiomar Luiz Machado

**Av.7-675.** Herval d'Oeste-SC, 26 de abril de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** -

Procede-se a esta averbação nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, oriunda dos autos do processo nº 5005078-45.2014.4.04.7211/SC, da 1ª Vara Federal de Caçador-SC, arquivado neste Serviço Registral, para constar que fica cancelada a indisponibilidade de bens do Av.2 desta matrícula. **Protocolo nº 27797**, feito em 22/04/2024. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GZT51574-MZEE. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%).

Escrevente substituta: *[Assinatura]* Anelize Ciarnoski Felipiaki



República Federativa do Brasil

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Estado de Santa Catarina

Matrícula

Folha

675

02v

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 22 de maio de 2024

**Av.8-675.** Herval d'Oeste-SC, 22 de maio de 2024.**INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Procede-se a esta averbação nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, para constar que nos autos nº 0302294-36.2016.8.24.0037 da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, foi decretada a indisponibilidade de bens de **BONATO COUROS S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 84.583.616/00001-22. **Protocolo nº 27934**, feito em 17/05/2024. DOU FÉ. Emol:NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento.. Selo: HBO26171-R023. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%).

Escrevente substituta: *Anelize Ciarnoski Felipiaki***Av.9-675.** Herval d'Oeste-SC, 12 de julho de 2024. **PENHORA**

Pelo Mandado nº 700015601100 datado de 18/03/2024, firmado por Patrícia Carraro, Analista Judiciária, da 19ª Vara Federal da Seção Judiciária de Curitiba-PR, acompanhado de auto de penhora, depósito e avaliação datado de 03/07/2024, extraídos dos autos de execução fiscal nº 5012096-56.2023.4.04.7000/PR, promovida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (CNPJ 84.583.616/0001-22), contra o executado **BONATO COUROS SA** - em recuperação judicial (CNPJ nº 84.583.616/0001-22), procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m<sup>2</sup>** (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados), sem benfeitorias. Valor do débito: R\$5.253.770,80 a ser atualizado por ocasião do pagamento. **Protocolo nº 28144**, feito em 3 de julho de 2024. DOU FÉ. Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GZT52407-I2U8. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%). Escrevente substituta: *Anelize Ciarnoski Felipiaki*

**Av.10-675.** Herval d'Oeste-SC, 12 de julho de 2024. **PENHORA**

Pelo Mandado nº 700015601249 datado de 18/03/2024, firmado por Patrícia Carraro, Analista Judiciária, da 19ª Vara Federal da Seção Judiciária de Curitiba-PR, acompanhado de auto de penhora, depósito e avaliação datado de 03/07/2024, extraídos dos autos de execução fiscal nº 5045867-93.2021.4.04.7000/PR, promovida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (CNPJ 84.583.616/0001-22), contra o executado **BONATO COUROS SA** - em recuperação judicial (CNPJ nº 84.583.616/0001-22), procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m<sup>2</sup>** (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados), sem benfeitorias. Valor do débito: R\$2.422.485,87 a ser atualizado por ocasião do pagamento. **Protocolo nº 28145**, feito em 3 de julho de 2024. DOU FÉ. Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GZT52408-IAFM. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%). Escrevente substituta: *Anelize Ciarnoski Felipiaki*

**Av.11-675.** Herval d'Oeste-SC, 12 de julho de 2024. **PENHORA**

Pelo Mandado nº 700015600243 datado de 18/03/2024, firmado por Patrícia Carraro, Analista Judiciária, da 19ª Vara Federal da Seção Judiciária de Curitiba-PR, acompanhado





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Herval d' Oeste

LIVRO N° 2

Matrícula

675

REGISTRO GERAL

Folha

03

Herval D' Oeste -SC, 12 de julho de 2024

de auto de penhora, depósito e avaliação datado de 03/07/2024, extraídos dos autos de execução fiscal nº 5002926-36.2018.4.04.7000/PR, promovida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (CNPJ 84.583.616/0001-22), contra o executado **BONATO COUROS SA** - em recuperação judicial (CNPJ nº 84.583.616/0001-22), procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m<sup>2</sup>** (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados), sem benfeitorias. Valor do débito: R\$1.278.295,24 a ser atualizado por ocasião do pagamento. **Protocolo nº** 28146, feito em 3 de julho de 2024. DOU FÉ. Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GZT52409-WFG4. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%, Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%). Escrevente substituta: *Anelize Ciarnoski Felipiaki*

**Av.12-675.** Herval d'Oeste-SC, 12 de julho de 2024. **PENHORA**  
Pelo Mandado nº 700015600480 datado de 18/03/2024, firmado por Patrícia Carraro, Analista Judiciária, da 19ª Vara Federal da Seção Judiciária de Curitiba-PR, acompanhado de auto de penhora, depósito e avaliação datado de 03/07/2024, extraídos dos autos de execução fiscal nº 5081956-18.2021.4.04.7000/PR, promovida pela exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** (CNPJ 84.583.616/0001-22), contra o executado **BONATO COUROS SA** - em recuperação judicial (CNPJ nº 84.583.616/0001-22), procedo a averbação da penhora do imóvel desta matrícula, com a área de **75.507,00-m<sup>2</sup>** (setenta e cinco mil e quinhentos e sete metros quadrados), sem benfeitorias. Valor do débito: R\$2.803.455,26 a ser atualizado por ocasião do pagamento. **Protocolo nº** 28147, feito em 3 de julho de 2024. DOU FÉ. Emol: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GZT52410-02I2. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários para assistência judiciária - 24,42%; MP/SC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJ/SC - 19,55%). Escrevente substituta: *Anelize Ciarnoski Felipiaki*

PARA VALORES EM CURITIBA  
NÃO VALORAR

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR