



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula
14.578

Ficha
2

CNM: 148452.2.0014578-22

CNS/CNJ Nº 14845-2

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

29

abril de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n. 1001341-58.2019.8.26.0655 à 2ª Vara do Foro de Várzea Paulista, SP, figurando como exequente **ARO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ n. 09.019.041/0001-02 e como executada **KATIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ n. **05.036.373/0001-36 e outros**, cujo valor da causa é de R\$ 110.000,00, de acordo com o disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil. Jundiaí, 17 de junho de 2.019. Conferido e averbação por (a) (Leandro Michel Bressan).#. Selo digital nº: 112623331AM000082681MV19V.".

Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023.

Selo Digital: 1484523E1000000011437823Y.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO
Escrevente Substituto

AV.3 - 04 de outubro de 2.023.

TRANSPORTE DE ÔNUS (ARRESTO)

Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a existência de arresto sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme notícia a averbação nº 8, da citada matrícula 40.044, abaixo transcrito: "**AV 08 - ARRESTO**: - Protocolo n. 430.215, em 17/03/2020. Protocolo Online PH000313470. Nos termos da certidão de arresto expedida aos 17 de março de 2020, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0011623-44.2013.5.15.0105, em trâmite na Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista - SP, SP, movida por, **FABIO DE CASTRO RODRIGUES**, CPF n. 262.476.188-83, em face de: **KATIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n. 05.036.373/0001-36, e outros, procedeu-se o arresto sobre este imóvel, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 2.032.720,67 (incluindo-se outros imóveis), tendo sido nomeado depositário Angelo Tondo. Os prazos estão sendo computados em dobro, por motivo de força maior, decorrente da pandemia COVID-19, salvo os registros de contratos de garantias reais sobre bens móveis e imóveis que sejam condição para a liberação de financiamentos concedidos por instituições de crédito,

continua no verso...

Página: 0003/0007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFBZB-ZPNAQ-UZABX-83YT7>

saec

Documento assinado digitalmente

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula
14.578

Ficha
3

CNM: 148452.2.0014578-22

CNS/CNJ Nº 14845-2

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

JP

6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a existência de penhora sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme notícia a averbação nº 10, da citada matrícula 40.044, abaixo transcrita: "**AV 10 - PENHORA** - Em 13 de julho de 2021. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 29 de junho de 2021, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 00041782120198260650, em trâmite no Juízo do 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Valinhos - SP, movida por **GALI SECURITIZADORA S/A.**, CNPJ/MF nº 28.185.962/0001-81, em face de **KATIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA**, CPF n. 05.036.373/0001-36, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 151.447,37, tendo sido nomeado depositário Kátia & Julia Representações LTDA, Protocolo n. 452.577, em 30/06/2021. PH000373454. Conferido e averbado por (a) (Elton de Freitas Silva, escrevente). #. 112623321000000062951721R. Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023. Selo Digital: 1484523E1000000011438123B.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO
Escrevente Substituto

AV.6 - 04 de outubro de 2023.

TRANSPORTE DE ÔNUS (PENHORA)

Em cumprimento ao disposto no artigo 230, da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando a existência de penhora sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**, conforme notícia a averbação nº 11, da citada matrícula 40.044, abaixo transcrita: "**AV 11 - PENHORA** - Em 03 de dezembro de 2021. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 23 de novembro de 2021, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 1001341-58.2019, em trâmite no Juízo do 2º Ofício Judicial do Foro Central, Comarca de Várzea Paulista - SP, movida por **ARO FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, CNPJ/MF nº 09.019.041/0001-02, em face de **KATIA & JULIA REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 05.036.373/0001-36, procede-se a penhora sobre a parte

continua no verso...

Página: 0005/0007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFBZB-ZPNAQ-UZABX-83YT7>

saec

Documento assinado digitalmente

onr



Valide aqui este documento

CNM: 148452.2.0014578-22

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica
da Comarca de Várzea Paulista/SP

| | |
|---------------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 14.578 | 3 |
| | verso |

ideal correspondente a 50% deste imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 625.498,91 (incluindo o imóvel da matrícula 40.028), tendo sido nomeado depositário Kátia & Julia Representações LTDA. Protocolo n. 461.569, em 23/11/2021. PH000394365. Conferido e averbado por (a) (Elton de Freitas Silva, escrevente). #. 1126233210000000690311212. Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023. Selo Digital: 1484523E10000000114382239.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO
Escrevente Substituto

AV.7 - 04 de outubro de 2.023.

ARRECAÇÃO FALIMENTAR

Conforme autorização no ofício passado em 25 de junho de 2.023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, extraído do processo digital nº 1003825-46.2019.8.26.0655, de falência de empresários, sociedades empresárias, microempresas e empresas de pequeno porte - concurso de credores, tendo como requerente **TONDO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** e como requeridos **ANGELO TONDO e outros**, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL MATRICULADO**, foi **ARRECADADO**.

Título prenotado sob o nº 44.666, em 20/09/2023.

Selo Digital: 1484523E10000000114383237.

JADER JEFFERSON LOPES ATANAZIO
Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFBZB-ZPNAQ-UZABX-83YT7>



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 11:17, sob o número WVPT24700053020. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003825-46.2019.8.26.0655 e código bm5mbCO9.



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: **14578** em forma eletrônica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Varzea Paulista-SP, 19 de janeiro de 2024.**

Escrevente

Lucas Vinicius Ferreira da Silva
(Assinada Digitalmente)

| | | |
|------------------|-----|-------|
| Ao Oficial....: | R\$ | 42,22 |
| Ao Estado....: | R\$ | 12,00 |
| À SEFAZ.....: | R\$ | 8,21 |
| Ao Reg. Civil: | R\$ | 2,22 |
| Ao Trib. Just: | R\$ | 2,90 |
| Ao Município.: | R\$ | 0,84 |
| Ao Min. Púb....: | R\$ | 2,03 |
| Total.....: | R\$ | 70,42 |

Pedido de certidão nº: 31810

Controle: 
99889

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1484523C30000000121633247

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFBZB-ZPNAQ-UZABX-83YT7>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TFBZB-ZPNAQ-UZABX-83YT7>

Em Branco

Em Branco

Em Branco