

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008042-44

Matrícula nº 8.042
Ficha nº 01
Ano: 1998
Livro nº 2

Matrícula n.º 8.042. (OITO MIL E QUARENTA DOIS). DATA: 22-09-1.983. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano situado na Colônia Erval 2º Reservado 1º Distrito na cidade de Joaçaba – SC, com a área de vinte e sete mil quatrocentos e noventa oito metros e noventa centímetros quadrados (27.498,90ms2) sem benfeitorias, confrontando:Norte com 162,90ms. com o Rio do Tigre, Sul com 160ms. com a Estrada de rodagem, Leste com 148,40ms. com terras de Rodolfo Falavinha e Oeste com 223,60ms. com terras de Clemente Trizotto. PROPRIETARIOS: **CLUBE 10 DE MAIO**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC n.º 82.799.315/0001-43. TÍTULO AQUISITIVO: Reg. n.º 25.811, fls.015, L.3"U" deste Ofício. Eu _____ o Oficial.-----

R.1-8.042. Joaçaba, 22-09-1.983. Prot.14.256,L.1. TRANSMITENTES: **CLUBE 10 DE MAIO** (acima qualificado), representado por Jorge Leo Pichler Ritter Von Tennenberg, inscrito no CPF n.º 003.161.309-82, industrial e Adair Tesser, bancário, inscrito no CPF n.º 003.163.349-87, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. Vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTES: **PERDIGÃO COUROS S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC n.º 84.583.616/0001-22, representada por Oscar José Demartini, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis e Dino de Meda, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21-09-1.983, lavrada pelo 1º. Tabelionato de Notas desta Comarca no L. n.º 109, fls.199. VALOR: Cr\$4.750.000,00. Eu _____ o Oficial.-----

R.2-8.042. Joaçaba, 21-12-1.987. Prot.21.196, L.1" H" CREDOR: Banco do Brasil. DEVEDORA: TV Barriga Verde Ltda, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Florianópolis – SC, inscrita no CGC n.º 83.601.690/0001-22. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Contrato de Repasse e de Contra Garantia recíproca, lavrada pelo 4º. Ofício de Notas e 4º. Ofício de Protestos de Título de Florianópolis no L. n.º 201, fls.171 n.º 63513 em 06-11-1.987. VALOR: Cr\$24.434.588,63. JUROS: 6,4% ao ano calculados em uma base do dia a dia sobre o saldo de crédito utilizado, pendente de liquidação, em ienes, pagáveis em 07/03 e 07/09 de cada ano. FORMA DE PAGAMENTO: O total da dívida será pago em 10 prestações semestrais e sucessivas vencendo-se a 1ª em 07-09-1.992. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca de 1º. grau o imóvel objeto desta matrícula. OBS. O a hipoteca abrangerá o imóvel com todas acessões, construções, melhoramentos e benfeitorias que neles venham a ser feitos. Obrigando-se os devedores pelas demais clausulas e condições do contrato ora registrado. Eu _____ o Oficial.-----

AV.3-8.042. Joaçaba, 15-06-1.994. Prot.31.481, L.1" H". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a alteração da Razão Social de Perdigão Couros S/A para **BONATO COUROS LTDA**. Anexo copia do Contrato Social registrado na JUCESC sob n.º 422.00959926 de 17-02-1.993. Requer também a averbação da construção de um pavilhão industrial com um (01) pavimento medindo a área de 394,117ms2 no valor de Cr\$3.000.000,00. Anexo CND do INSS sob n.º 310.117 expedida em 18-05-1.994 e Alvarás de Construção e Habite-se sob n.º 12.044 e 12.785 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008042-44

Matrícula n.º 8.042
Ficha n.º 01v
Ano: 1998
Livro n.º 2

averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

AV.4-8.042. Joaçaba, 17-12-1.996. Prot.35.146, L.1"ºH". Fica averbado um recibo expedido pelo Banco do Brasil S/A agência da cidade de Joaçaba – SC o qual autoriza o cancelamento da hipoteca registrado no R.2 da presente, tornando assim o imóvel livre e desembaraçado. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

AV.5-8.042. Joaçaba, 20-10-1.998. Prot.38.998, L.1"ºH". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Bonato Couros Ltda para **BONATO COUROS S/A**. Tudo conforme Contrato Social, CND do INSS, Certidão da JUCESC e publicação no Diário Oficial. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

R.6-8.042. Joaçaba, 20-04-2.005. Prot. 52.990, L.1"ºH". EMITENTE: BONATO COUROS S/A, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22 por seus representantes legais. Terceiros Intervinentes: Tahiti Participações S/A ME, inscrita no CNPJ n.º 80.440.787/0001-41, por seus representantes legais e Montanes Participações Ltda, inscrita no CNPJ n.º 03.046.577/0001-22, por seus representantes legais. Fiel depositários: Rodrigo Linneu Bonato, inscrito no CPF n.º 560.863.349-00 e Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti, inscrita no CPF n.º 510.805.759-87. Avalistas da Emitente e Respetivos Cônjuges: Rodrigo Linneu Bonato (avalista da emitente), Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti (avalista da emitente), Sergio José Silva Cavalcanti (outorga marital), inscrito no CPF n.º 232.232.195-87, Factor Fomento Comercial S/A inscrita no CNPJ n.º 81.614.273/0001-28, por seus representantes legais. CREDOR: Banco da Amazônia S/A agência da cidade de Porto Velho (RO). TITULO: Cédula de Crédito Industrial n.º FMI-G-043-05/0024-6. EMISSÃO: 13-04-2.005. VENCIMENTO: 10-05-2.013. VALOR: R\$5.271.664,05. JUROS: A taxa efetiva de 14% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula e em Alienação fiduciária os bens, máquinas, equipamentos, instalações, veículos, móveis e utensílios, descritos no Cronograma de Inversões/orçamento anexo a cédula. Estende-se a esta cédula os bens alienados na Cédula de Crédito Industrial n.º FII-ME-043-05-0025-4 a serem adquiridos com financiamento do BNDES e recursos próprios a serem assentados no lote de terras urbano situado na cidade de Porto Velho – RO descrito no item n.º 01 desta cédula, referência n.º 7.918, L."3" deste Ofício. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: As da Cédula e ainda o Quadro de Uso e Fontes e Cronograma de Inversões/Orçamento em anexo a Cédula. Eu _____ o Oficial.-----

R.7-8.042. Joaçaba, 05-01-2.006. Prot. 54.766, L.1"ºI". EMITENTE: BONATO COUROS S/A, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22 por seus representantes legais. Terceiros Intervinentes: Tahiti Participações S/A ME, inscrita no CNPJ n.º 80.440.787/0001-41, por seus representantes legais e Montanes Participações Ltda, inscrita no CNPJ n.º 03.046.577/0001-22, por seus representantes legais. Fiel Depositários: Rodrigo Linneu Bonato, inscrito no CPF n.º 560.863.349-00 e Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti, inscrita no CPF n.º 510.805.759-87. Avalistas da Emitente e Respetivos Cônjuges: Rodrigo Linneu Bonato (avalista da emitente), Valéria Brandalise Bonato Cavalcanti (avalista da

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008042-44

Matrícula n.º 8.042
Ficha n.º 02
Ano: 1998
Livro n.º 2

emitente), Sergio José Silva Cavalcanti (outorga marital), inscrito no CPF n.º 232.232.195-87, Factor Fomento Comercial S/A inscrita no CNPJ n.º 81.614.273/0001-28, por seus representantes legais. CREDOR: Banco da Amazônia S/A agência da cidade de Porto Velho (RO). TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial n.º FII-ME-043-05/0025-4. EMISSÃO: 28-12-2.005. VENCIMENTO: 15-01-2.011. VALOR: R\$1.483.790,00. JUROS: Os juros são devidos à taxa de 7% ao ano (a título de "spread"), acima da TJLP divulgada pelo Banco Central do Brasil, observada a sistemática constante da cédula. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula e em Alienação fiduciária os bens, máquinas e equipamentos descritos no Cronograma de Inversões/Orçamento anexo a cédula. Em extensão de alienação fiduciária estende-se a esta cédula os bens alienados na Cédula de Crédito Industrial n.º FMI-G-43-05/0024-6 a serem adquiridos com financiamento do BNDES e recursos próprios a serem assentados no lote de terras urbano situado na cidade de Porto Velho – RO descrito no item n.º 01 desta cédula, referência n.º 8.098, L."3" deste Ofício. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: As da Cédula e ainda o Quadro de Uso e Fontes e Cronograma de Inversões/Orçamento em anexo a Cédula. Eu _____ o Oficial.-----

AV.8-8.042. Joaçaba, 12-11-2.008. Prot. 62.255, L.1"1". Fica averbada a Carta nº2008/1459, datada de 23-07-2.008, expedida pelo Banco da Amazônia, na cidade de Porto Velho (RO), a qual autoriza o cancelamento da Hipoteca registrada sob nº7.918, L.2 – Reg. Geral, referente a Cédula de Crédito Industrial nºFMI-G-043-05/0024-6, constante do **R.6** da presente matrícula. Cujas averbações se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ Oficial.-----

AV.9-8.042. Joaçaba, 12-11-2.008. Prot. 62.258, L.1"1". Fica averbada a Carta nº2008/1460, datada de 23-07-2.008, expedida pelo Banco da Amazônia, na cidade de Porto Velho (RO), o qual autoriza o cancelamento da Hipoteca registrada sob nº8.098, L.3 – RA, referente a Cédula de Crédito Industrial nº FMI-G-043-05/0025-4, constante do **R.7**, tornando assim o presente imóvel livre e desembaraçado. Cujas averbações se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ Oficial.-----

AV.10-8.042 Joaçaba, 03 de julho de 2012. Prot. 71661, L. 1 "J". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos nº 5002472-73.2011.404.7203 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonatos Couros Curtidora Ltda, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) Federal da Vara Federal com Juizado Especial Federal Adjunto de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Cujas averbações se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNI07705-MR1R - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.11-8.042. Joaçaba, 13 de novembro de 2013. Prot. 74461, L. 1 "L". Fica averbado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos nº 5001898-50.2011.404.7203 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros Acabadora Ltda (CNPJ: 08.532.663/0001-69), expedido pelo(a) M.M.

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008042-44

Matrícula n.º 8.042
Ficha n.º 02v
Ano: 1998
Livro n.º 2

Juiz(a) Federal da Vara Federal com Juizado Especial Federal Adjunto de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.022.203,38. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção. E as do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: CNI09949-C1GE - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.12-8.042. Joaçaba, 30 de março de 2015. Prot. 77259, L. 1 "N". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201503.2415.00051466-IA-370, Processo n.º 50050784520144047211, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK85684-JI91 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.13-8.042. Joaçaba, 29 de setembro de 2016. Prot. 80050, datado de 27/09/2016, L. 1 "P". Fica registrado o Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos Autos n.º 2007.72.03.000162-7 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$7.244.631,46. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face sua isenção As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK88584-NU07 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.14-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob n.º 108472.2.0008042-44**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HCJ47800-OXK3 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.15-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601249 extraído dos Autos n.º 5045867-93.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.422.485,87. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52133-FGBU - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

Continua na ficha n.º 03

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação da ficha n.º 02v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008042-44

Matrícula n.º 8.042
Ficha n.º 03
Ano: 1998
Livro n.º 2

R.16-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95411, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600243 extraído dos Autos n.º 5002926-36.2018.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.278.295,24. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52134-MYWD - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.17-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95412, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$5.253.770,80. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52135-057X - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.18-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95415, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601100 extraído dos Autos n.º 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$163.469,01. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52136-0YFP - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.19-8.042. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95418, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600480 extraído dos Autos n.º 5081956-18.2021.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.803.455,26. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52137-TM39 - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----