

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005953-06

Matrícula nº 5.953  
Ficha nº 01  
Ano: 1981  
Livro nº 2

Matrícula n.º 5.953. (CINCO MIL NOVECENTOS E CINQUENTA TRÊS). DATA: 02-06-1.981. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano constituído do lote n.º 67 com 465,00ms2 e lote n.º 68 com a área de 495,00ms2, situados na Rua Tiro de Guerra do Loteamento Nossa Senhora Aparecida na cidade de Joaçaba – SC, perfazendo o total de novecentos e sessenta metros quadrados (960,00ms2) sem benfeitorias, confrontando: Frente com 30,00ms. com a Rua Tiro de Guerra, fundos com 30,00ms. com o Rio do Tigre, Lado Direito com 34,00ms. com terras do Clube 10 de Maio e Lado Esquerdo com 30,00ms. com o lote n.º 66. PROPRIETARIOS: **GENTIL SELVINO COMIN**, fotografo e s.m. **JOVITA PUERARI COMIN**, do lar, brasileiros, casados, inscrito no CPF n.º 006.462.889-20, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TITULO AQUISITIVO: Reg. n.º 32.918, fls.293, L.3ºAD” deste Ofício. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

R.1-5.953. Joaçaba, 02-06-1.981. Prot. 9.714, L.1. TRANSMITENTES: GENTIL SELVINO COMIN e s.m. JOVITA PUERARI COMIN (acima qualificados). Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: **PERDIGÃO COUROS S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC n.º 84.585.616/0001-22, representada por Oaulo Veloso, inscrito no CPF n.º 104.699.239-20 e Eloacir Nascimento, inscrito no CPF n.º 102.592.449-53, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 10-02-1.981 lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca no L. n.º 111, fls.034. VALOR: Cr\$2.000.000,00. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.2-5.953. Joaçaba, 18-04-1.985. Prot.16.684, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente um galpão industrial construído em alvenaria com um (01) pavimento com a área de 180,00ms2 cobertos no valor de Cr\$5.000.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 0077 de 14-03-1.985 e Alvarás de Construção e Habite-se sob n.º 6.991 e 7.155 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.952, L.”2” deste Ofício. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.3-5.953. Joaçaba, 22-05-1.985. Prot.17.036, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente uma construção em alvenaria com um (01) pavimento medindo 156,00ms2 de piso útil coberto no valor de Cr\$70.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 0146 expedida em 21-05-1.985 e Alvarás de Construção sob n.º 6.735 e Habite-se sob n.º 7.261 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.952, L.”2” deste Ofício. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.4-5.953. Joaçaba, 21-08-1.985. Prot.17.465, L.1. Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a construção da Estação de Tratamento de Afluentes com quatro (04) blocos em alvenaria com a área total construída de 524,00ms2 no valor de Cr\$470.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 250 expedida em 13-08-1.985 e Alvarás de sob n.º 6.641 expedido pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005953-06

Matrícula n.º 5.953  
Ficha n.º 01v  
Ano: 1981  
Livro n.º 2

devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.952, L."2" deste Ofício. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.5-5.953. Joaçaba, 06-05-1.989. Prot.23.954, L.1"H". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente um prédio construído em alvenaria com um (01) pavimento para fins comerciais, com a área de 121,50ms2 no valor de Cz\$800,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 392.747 expedida em 21-04-1.989. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.952, L."2" deste Ofício. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.6-5.953. Joaçaba, 26-06-1.989. Prot.24.049, L.1"H". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente uma construção em concreto armado (decantador) medindo 196,07ms2 no valor de NCz\$2.000,00. Anexo CND do IAPAS sob n.º 392.779 expedida em 22-06-1.989. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. Em conjunto com a matrícula n.º 5.952, L."2" deste Ofício. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.7-5.953. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot.38.900, L.1"H". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Perdigão Couros S/A para PERDIGÃO COUROS LTDA. Tudo conforme CND do INSS e Contrato Social publicado no Diário Oficial e Certidão da JUCESC. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.8-5.953. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot.38.995, L.1"H". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Perdigão Couros Ltda para BONATO COUROS LTDA. Tudo conforme CND do INSS e Certidão da JUCESC. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.9-5.953. Joaçaba, 20-10-1.998. Prot.38.998, L.1"H". Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Bonato Couros Ltda para BONATO COUROS S/A. Tudo conforme CND do INSS, Certidão da JUCESC e publicação do Diário Oficial. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.10-5.953. Joaçaba, 11 de setembro de 2013. Prot. 74128, L. 1 "L". Fica averbado o Mandado extraído dos Autos n.º AIND 00012-2006-012-12-00-2 em que são partes como exequente José Amarildo Dias e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), o qual penhora o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$1.061.809,94. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida quando do pagamento do valor a está Serventia, conforme Art. 805, § 3º do CNCGJ/SC. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DDR45689-TP06 - R\$1,35. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.11-5.953. Joaçaba, 14 de maio de 2014. Prot. 75425, L. 1 "M". Fica averbado um requerimento acompanhado da Certidão Para Registro de Penhora, extraída dos Autos da Ação de Execução de Sentença n.º 037.07.001476-7/001, em que são partes como

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005953-06

Matrícula n.º 5.953  
Ficha n.º 02  
Ano: 1981  
Livro n.º 2

Autor/Exequente: Zschimmer & Schwarz GmbH & Co KG e como Réu/Executado: Bonato Couros /A, expedido(a) pelo(a) M.M. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba - SC, o(a) qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com o Art.659, § 4º e 5º do CPC (Código de Processo Civil), e Art. 805, parágrafos 1º a 5º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$64.035,42. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida no valor de R\$192,11 foi apresentada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$198,00. Selo: DLN94468-YMDG - R\$1,45. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.12-5.953. Joaçaba, 27 de março de 2015. Prot. 77259, L. 1 "N". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201503.2415.00051466-IA-370, Processo n.º 50050784520144047211, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de: Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ n.º 84.583.616/0001-22, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK85683-PSDY - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.13-5.953. Joaçaba, 10 de julho de 2024. (Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob n.º 108472.2.0005953-06**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HCJ47802-G1V3 - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.14-5.953. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95417, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015601249 extraído dos Autos n.º 5045867-93.2021.4.04.7000/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$2.422.485,87. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52147-Q5VO - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

R.15-5.953. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95411, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado n.º 700015600243 extraído dos Autos n.º 5002926-36.2018.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005953-06

Matrícula nº 5.953  
Ficha n.º 02v  
Ano: 1981  
Livro n.º 2

matricula. Valor da Dívida: R\$1.278.295,24. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52148-9C8W - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.---

R.16-5.953. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95412, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado nº 700015601100 extraído dos Autos nº 5012096-56.2023.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A (Em Recuperação Judicial), expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matricula. Valor da Dívida: R\$5.253.770,80. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52149-6FNI - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.---

R.17-5.953. Joaçaba, 10 de julho de 2024. Prot. 95418, datado de 04/07/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Mandado nº 700015600480 extraído dos Autos nº 5081956-18.2021.4.04.700/PR da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente União - Fazenda Nacional e como executado Bonato Couros S/A, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matricula. Valor da Dívida: R\$2.803.455,26. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção. As do Mandado. Emolumentos: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52150-0V88 - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.---

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CANCELADO  
VALOR: R\$ 15,81

Visualizar o processo em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR