

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 13.972
Ficha nº 01
Ano: 2015
Livro nº 2

Matricula n.º 13.972. (TREZE MIL NOVECENTOS E SETENTA DOIS). DATA: 29-05-1.991. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras urbanas constituída dos lotes n.º 74 e 75 situada na Rua Antonio F. Siqueira no Loteamento Nossa Senhora Aparecida, Bairro Vila Pedrini na cidade de Joaçaba – SC, com a área de seis mil seiscentos e cinqüenta dois metros e vinte e cinco centímetros quadrados (6.652,25ms2) sem benfeitorias, confrontando: Frente na extensão de 100ms. com a Rua Antonio F. Siqueira, Fundos na extensão de 32,50ms. com terras do CIP e na extensão de 75ms. com o prolongamento da Rua Antonio Nunes Varella que conduz até a localidade de São Braz, Lado Direito na extensão de 44ms.com terras do Clube 10 de Maio e Lado Esquerdo na extensão de 73ms.com terras da outorgada compradora , que possuindo eles outorgantes vendedores, as áreas acima descritas e confrontadas. PROPRIETARIOS: ZELAVIR AVELINO ZANELLA e s.m. ANTONIETA FAVARETO ZANELLA, brasileiros, casados pelo Regime da CUB anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515-77, operário, inscrito no CPF n.º 102.608.899-20, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC (área de 4.106,25ms2) e OSMAR ZILIO e s.m. TEREZINHA VECHIATTO ZILIO, brasileiros, casados pelo Regime da CUB anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515-77, comerciante, inscrito no CPF n.º 148.148.629-20, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC (área de 2.546ms2). TITULO AQUISITIVO: Reg. n.º 32.707, fls.242, L.3ºAD” e R.12.272, L.º2” ambos deste Ofício. Em *[assinatura]* o Oficial.

R.1-13.972. Joaçaba, 29-05-1.991. Prot.26.386, L.1ºH”. TRANSMITENTES: ZELAVIR AVELINO ZANELLA e s.m. ANTONIETA FAVARETO ZANELLA e OSMAR ZILIO e s.m. TEREZINHA VECHIATTO ZILIO (acima qualificados). Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTES: PERDIGÃO COUROS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Joaçaba – SC, inscrita no CGC n.º 84.583.616/0001-22, representada por Oscar José Demartini, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF n.º 195.770.109-97 e Ademar Barancelli, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF n.º 196.514.119-72, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 02-05-1.991, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca no L. n.º 067, fls.070/1. VALOR: Cr\$1.450.000,00. Em *[assinatura]* o Oficial.

AV.2-13.972. Joaçaba, 19-10-1.998. Prot.38.995, L.1ºH”. Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Perdigão Couros Ltda para BONATO COUROS LTDA. Tudo conforme Contrato Social, CND do INSS e Certidão da JUCESC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em *[assinatura]* o Oficial.

AV.3-13.972. Joaçaba, 20-10-1.998. Prot.38.998, L.1ºH”. Fica averbado um requerimento em o qual requer seja alterada a razão social de Bonato Couros Ltda para BONATO COUROS S/A. Tudo conforme CND do INSS, Certidão da JUCESC e publicação no Diário Oficial. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Em *[assinatura]* o Oficial.

AV.4-13.972. Joaçaba, 14 de maio de 2014. Prot. 75425, L. 1 “M”. Fica averbado um requerimento acompanhado da Certidão Para Registro de Penhora, extraída dos Autos da Ação de Execução de Sentença n.º 037.07.001476-7/001, em que são partes como Autor/Exequente. Zschimmer & Schwarz GmbH & Co KG e como Réu/Executado: Bonato Couros /A, expedido(a) pelo(a) M.M. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba - SC, o(a) qual determina a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral

Matrícula nº 13.972
Ficha nº 01v
Ano: 2015
Livro nº 2

conformidade com o Art.659, § 4º e 5º do CPC (Código de Processo Civil), e Art. 805, parágrafos 1º a 5º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$64.035,42. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida no valor de R\$192,11 foi apresentada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$198,00. Selo: DLN94465-NRT1 - R\$1,45. Eu Antônio Henrique Fernandes o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.5-13.972. Joaçaba, 30 de março de 2015. Prot. 77259, L. 1 "N". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 24-03-2015, Protocolo de Indisponibilidade nº 201503.2415.00051466-IA-370, Processo nº 50050784520144047211, emitido por: Tribunal Regional Federal da 4ª Região - 1ª Vara Federal de Caçador (SC), em face de: Bonato Couros S/A (Bonato Couros), inscrita no CNPJ nº 84.583.616/0001-22, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face de sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: DJK85688-15Y8 - NIHIL(0,00). Eu Antônio Henrique Fernandes o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,81

Visualização em
em www.registradores.org.br