



VALIENGE BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS



Itens Avaliados:

Mobiliários, Itens Diversos
Informática e Telefonia

Localização dos Itens Avaliados:

Rua Duque de Caxias, nº 780 – Conjunto 71
Bairro Centro – Campinas - SP

Finalidade da Avaliação:

Apuração de Valor de Venda

Grau de Fundamentação:

Grau I da NBR 14.653 -5

Dados do Processo:

1056390-19.2023.8.26.0114

1ª Vara Regional de Competência Empresarial
e de Conflitos Relacionados à Arbitragem do Foro
Especializado da 4ª e da 10ª RAJs
do Tribunal de Justiça de São Paulo

Número do Laudo:



VLG03202413015311001

**CONCLUSÕES RESUMIDAS DO LAUDO DE AVALIAÇÃO**

O valor de mercado sugerido para os mobiliários e itens diversos, itens de informática e telefonia, localizados na unidade comercial da Massa Falida Clínica Cirúrgica e Medicina do Trabalho WMA Ltda. situada na Rua Duque de Caxias, nº 780, Conjunto 71, Bairro Centro, município de Campinas SP, conforme Processo nº 1056390-19.2023.8.26.0114, distribuído à 1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem do Foro Especializado da 4ª e da 10ª RAJs do Tribunal de Justiça de São Paulo, é de:

Valor dos Mobiliários e Itens Diversos:

Número de Itens Avaliados: 47

$$V_{MB} = R\$ 18.746,12$$

(dezoito mil setecentos e quarenta e seis reais e doze centavos)

Valor dos Itens de Informática e Telefonia:

Número de Itens Avaliados: 10

$$V_{IT} = R\$ 1.649,46$$

(um mil seiscentos e quarenta e nove reais e quarenta e seis centavos)

Valor Total da Avaliação:

Número Total de Itens Avaliados: 57

$$V_T = R\$ 20.395,58$$

(vinte mil trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos)

Valores em Reais (R\$) – 28/03/2024



1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objetivo o presente **laudo de avaliação** sugerir o **valor de mercado** para os **mobiliários e itens diversos, itens de informática e telefonia**, localizados na unidade comercial da **Massa Falida Clínica Cirúrgica e Medicina do Trabalho WMA Ltda.** situada na **Rua Duque de Caxias, nº 780, Conjunto 71, Bairro Centro**, município de **Campinas SP**, conforme Processo nº **1056390-19.2023.8.26.0114**, distribuído à **1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem do Foro Especializado da 4ª e da 10ª RAJs do Tribunal de Justiça de São Paulo**.

A avaliação dos itens mencionados levou em consideração os seguintes critérios básicos:

- a) O valor do item baseado em cotações de mercado.
- b) Cálculo de depreciação, considerando seu estado de conservação.
- c) As normas e procedimentos previstos pela NBR 14653 - Parte 05 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

2. VISTORIA E AVALIAÇÃO DOS ITENS ARRECADADOS

2.1. Localização dos Itens Avaliados:

Os **mobiliários e itens diversos, itens de informática e telefonia** localizam-se na unidade comercial da **Massa Falida Clínica Cirúrgica e Medicina do Trabalho WMA Ltda.** situada na **Rua Duque de Caxias, nº 780, Conjunto 71, Bairro Centro**, município de **Campinas SP**.

2.2. Vistoria

Em vistoria realizada no dia **18/03/2024**, onde foram levantados todos os dados necessários à perfeita caracterização dos itens avaliados, além da verificação de seu estado de conservação, conforme relatório fotográfico constante no **ANEXO 01** deste laudo.

2.3. Critérios de Avaliação:

A avaliação dos equipamentos industriais, mobiliários e itens diversos, itens de informática e itens de estoque considerou as seguintes premissas básicas:

- **MOEDA:** Considerou-se valores em Reais (R\$) na data da avaliação.
- **VALOR DOS MOBILIÁRIOS/UTENSÍLIOS, EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA/TELEFONIA:** Valor de cada item avaliado considerando o estado novo ou de referência para aquisição aplicando-se a depreciação física



decorrente do desgaste causado pelo uso, idade, quebra, condições de manutenção, ou agentes externos, além da obsolescência tecnológica.

- **RELAÇÃO IDADE / VIDA ÚTIL:** Para sugerir o fator de depreciação, preliminarmente estabelecemos o fator decorrente da divisão da estimativa de vida útil de cada item pela sua idade aparente estimada. Para cálculo de vidas úteis, importante citar as recomendações das normas técnicas adotadas:

Vida Útil Mobiliários / Utensílios: 15 anos.

Vida Útil Equipamentos de Informática: 10 anos.

- **FATOR DEPRECIACÃO:** Para cálculo do fator depreciação, utilizamos o estudo “**Novos Conceitos de Depreciações para Máquinas e Equipamentos**”, constante no **ANEXO 02** deste laudo, de autoria do Engenheiro Osório Accyoli Gatto, onde sugere os seguintes fatores de depreciação para máquinas e equipamentos em **BOM** estado de conservação considerando sua idade e vida útil, conforme segue:

Idade /Vida Útil	Estado de Conservação: BOM
0,00	0,95
0,05	0,91
0,10	0,87
0,15	0,83
0,20	0,79
0,25	0,76
0,30	0,72
0,35	0,68
0,40	0,65
0,45	0,62
0,50	0,58
0,55	0,55
0,60	0,52
0,65	0,49
0,70	0,47
0,75	0,44
0,80	0,41
0,85	0,39
0,90	0,36
0,95	0,34
1,00	0,32



Idade /Vida Útil	Estado de Conservação: BOM
1,05	0,29
1,10	0,27
1,15	0,26
1,20	0,24
1,25	0,22
1,30	0,20
1,35	0,19
1,40	0,17
1,45	0,16
1,50	0,15
1,55	0,14
1,60	0,13
1,65	0,12
1,70	0,11
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10

- **VALOR DOS ITENS DE ESTOQUE E ITENS DIVERSOS:** Valor dos lotes de material arrecadado de acordo com suas condições de conservação e prazo de validade (quando cabível).

No dia **18/03/2024** procedeu-se o levantamento e identificação de **57** (cinquenta e sete) itens, sendo **47** (quarenta e sete) itens correspondentes a **mobiliários e itens diversos** e **10** (dez) itens correspondentes a **informática e telefonia**, conforme relacionado a seguir:

Quant.	Bem	Categoria	Local
1	Banco fixo para sala de espera, 1 lugar e mesa de apoio	Mobiliário	Recepção
1	Banco fixo para sala de espera, 3 lugares	Mobiliário	Recepção
1	Banco fixo para sala de espera, 2 lugares e mesa de apoio	Mobiliário	Recepção
2	caixa de som bravox	Itens Diversos	Recepção
1	Balcão de recepção	Mobiliário	Recepção
1	Telefone marca GE	Telefonia	Recepção
1	Telefone marca intelbrás	Telefonia	Recepção
1	webcam marca logitech	Informática	Recepção
1	ar condicionado marca springer 15000	Itens Diversos	Recepção
1	Pabx conecta, marca intelbras	Telefonia	Recepção

Quant.	Bem	Categoria	Local
1	Móvel de apoio para copa, com tampo em magno (mármore)	Mobiliário	Recepção
1	Filtro refrigerador IBBL	Itens Diversos	Recepção
1	Persiana (não listada)	Itens Diversos	Recepção
1	suporte pra toalha melhoramentos	Itens Diversos	Recepção/banheiro
1	armário de banheiro com 2 portas e três gavetas	Mobiliário	Recepção/banheiro
1	mesa para atendimento	Mobiliário	Sala de atendimento 1
1	cadeira marca giroflex com rodas	Mobiliário	Sala de atendimento 1
2	cadeira marca giroflex fixas	Mobiliário	Sala de atendimento 1
1	aparelho para verificação de raio x	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	telefone marca panasonic	Telefonia	Sala de atendimento 1
2	persianas	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	armário de madeira com 2 portas e diversas prateleiras	Mobiliário	Sala de atendimento 1
1	armário de madeira com três portas, 5 gavetas e diversas prateleiras	Mobiliário	Sala de atendimento 1
1	diversos livros médicos	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	diversos livros contábeis (livro razão/livro diário, de 1994 a 2013)	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	software para automação de consultório doctors office, versão 2004	Informática	Sala de atendimento 1
1	pacote office 97 standard	Informática	Sala de atendimento 1
1	diversas fichas médicas de pacientes da clínica	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	diversos materiais de escritório com timbre da wma	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	roteador de wifi - marca tp link modelo tl wr849n br	Informática	Sala de atendimento 1
1	caixa de som bravox	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	móvel de apoio para documentos, com 2 prateleiras	Mobiliário	Sala de atendimento 1
1	enfeite libbs	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	mesa de madeira de canto, para atendimento	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	persiana	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
1	espelho de consultório	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	maca de atendimento com duas portas e três gavetas e escada	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	armario de madeira com 1 porta	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	nicho de madeira para equipamento	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	armario planejado sob medida com diversas fichas de pacientes e documentos contábeis	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	livro com balanço patrimonial 1989	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
1	telefone marca siemens	Telefonia	Sala de atendimento 2
1	caixas de medicamento diversas (amostras grátis)	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
4	equipamento para atendimento na maca (papel)	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
1	armário de banheiro com 2 portas*	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	armário de madeira com 5 prateleiras, e caixas e documentos contábeis (até 2013)	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	par de muletas	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
1	ar condicionado marca springer inovare	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
1	caixa de som marca bravox	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
1	cadeira marca giroflex fixas (não listada)	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	aparelho de Fax Panasonic mod. KX- F550 (não listado)	Telefonia	Sala de atendimento 2

Os itens acima relacionados encontram-se caracterizados e fotografados conforme **ANEXO 01** deste laudo.

PLANILHA DE AVALIAÇÃO

Mobiliários e Itens Diversos
Informática e Telefonia
Total de Itens Avaliados: 57

PLANILHA DE AVALIAÇÃO
MONIBILIÁRIOS E ITENS DIVERSOS, INFORMÁTICA E TELEFONIA
PROCESSO N° 1056390-19.2023.8.26.0114
CLÍNICA CIRÚRGICA E MEDICINA DO TRABALHO WMA LTDA.



VALIENG BRASIL

Quantidade	Bem	Categoria	Local	Estado de Conservação	Valor Unitário de Mercado (Novo)	Vida Útil	Idade Estimada	Relação I/V	Depr.	Valor de Mercado
1	Banco fixo para sala de espera, 1 lugar e mesa de apoio	Mobiliário	Recepção	Bom	R\$ 600,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 456,00
1	Banco fixo para sala de espera, 3 lugares	Mobiliário	Recepção	Bom	R\$ 1.300,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 988,00
1	Banco fixo para sala de espera, 2 lugares e mesa de apoio	Mobiliário	Recepção	Bom	R\$ 850,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 646,00
2	caixa de som bravox	Itens Diversos	Recepção	Bom	R\$ 150,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 228,00
1	Balcão de recepção	Mobiliário	Recepção	Bom	R\$ 1.400,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 1.064,00
1	Telefone marca GE	Telefonia	Recepção	Bom	R\$ 130,00	10	4	0,40	0,65	R\$ 84,50
1	Telefone marca intelbrás	Telefonia	Recepção	Bom	R\$ 45,60	10	4	0,40	0,65	R\$ 29,64
1	webcam marca logitec	Informática	Recepção	Bom	R\$ 92,96	10	4	0,40	0,65	R\$ 60,42
1	ar condicionado marca springer 15000	Itens Diversos	Recepção	Bom	R\$ 3.000,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 2.280,00
1	Pabx conecta, marca intelbras	Telefonia	Recepção	Bom	R\$ 1.327,00	10	4	0,40	0,65	R\$ 862,55
1	Móvel de apoio para copa, com tampo em magno (mármore)	Mobiliário	Recepção	Bom	R\$ 600,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 456,00
1	Filtro refrigerador IBBL	Itens Diversos	Recepção	Bom	R\$ 322,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 244,72
1	Persiana (não listada)	Itens Diversos	Recepção	Bom	R\$ 150,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 114,00
1	suporte pra toalha melhoramentos	Itens Diversos	Recepção/banheiro	Bom	R\$ 30,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 22,80
1	armário de banheiro com 2 portas e três gavetas	Mobiliário	Recepção/banheiro	Bom	R\$ 380,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 288,80
1	mesa para atendimento	Mobiliário	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 1.200,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 912,00
1	cadeira marca giroflex com rodas	Mobiliário	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 747,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 567,72
2	cadeira marca giroflex fixas	Mobiliário	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 570,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 866,40
1	aparelho para verificação de raio x	Itens Diversos	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 551,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 418,76
1	telefone marca panasonic	Telefonia	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 269,00	10	4	0,40	0,65	R\$ 174,85
2	persianas	Itens Diversos	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 150,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 228,00
1	armário de madeira com 2 portas e diversas prateleiras	Mobiliário	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 800,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 608,00
1	armário de madeira com três portas, 5 gavetas e diversas prateleiras	Mobiliário	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 1.800,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 1.368,00
1	diversos livros médicos	Itens Diversos	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 400,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 304,00
1	diversos livros contábeis (livro razão/livro diário, de 1994 a 2013)	Itens Diversos	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 10,00	15	15	1,00	1,00	R\$ 10,00
1	software para automação de consultório doctors office, versão 2004	Informática	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 50,00	10	4	0,40	0,65	R\$ 32,50
1	pacote office 97 standard	Informática	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 80,00	10	4	0,40	0,65	R\$ 52,00
1	diversas fichas médicas de pacientes da clínica	Itens Diversos	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 10,00	15	15	1,00	1,00	R\$ 10,00
1	diversos materiais de escritório com timbre da wma	Itens Diversos	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 10,00	15	15	1,00	1,00	R\$ 10,00
1	roteador de wifi - marca tp link modelo tl wr849n br	Informática	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 200,00	10	4	0,40	0,65	R\$ 130,00
1	caixa de som bravox	Itens Diversos	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 100,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 76,00
1	móvel de apoio para documentos, com 2 prateleiras	Mobiliário	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 300,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 228,00
1	enfeite libbs	Itens Diversos	Sala de atendimento 1	Bom	R\$ 50,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 38,00
1	mesa de madeira de canto, para atendimento	Mobiliário	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 350,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 266,00
1	persiana	Itens Diversos	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 98,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 74,48
1	espelho de consultório	Mobiliário	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 150,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 114,00
1	maca de atendimento com duas portas e três gavetas e escada	Mobiliário	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 1.200,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 912,00
1	armario de madeira com 1 porta	Mobiliário	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 150,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 114,00
1	nicho de madeira para equipamento	Mobiliário	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 80,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 60,80
1	armario planejado sob medida com diversas fichas de pacientes e documentos contábeis	Mobiliário	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 2.100,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 1.596,00
1	livro com balanço patrimonial 1989	Itens Diversos	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 10,00	15	15	1,00	1,00	R\$ 10,00
1	telefone marca siemens	Telefonia	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 120,00	10	4	0,40	0,65	R\$ 78,00
1	caixas de medicamento diversas (amostras grátis)	Itens Diversos	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 1,00	15	15	1,00	1,00	R\$ 1,00
4	equipamento para atendimento na maca (papel)	Itens Diversos	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 71,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 215,84
1	armário de banheiro com 2 portas*	Mobiliário	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 180,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 136,80
1	armário de madeira com 5 prateleiras, e caixas e documentos contábeis (até 2013)	Mobiliário	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 50,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 38,00
1	par de muletas	Itens Diversos	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 130,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 98,80
1	ar condicionado marca springer inovare	Itens Diversos	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 2.800,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 2.128,00
1	caixa de som marca bravox	Itens Diversos	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 150,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 114,00
1	cadeira marca giroflex fixas (não listada)	Mobiliário	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 570,00	15	4	0,27	0,76	R\$ 433,20
1	aparelho de Fax Panasonic mod. KX- F550 (não listado)	Telefonia	Sala de atendimento 2	Bom	R\$ 145,00	10	10	1,00	1,00	R\$ 145,00
Número de Itens Avaliados: 057										R\$ 20.395,58

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Para enquadrarmos o presente laudo no item 09 da NBR 14653-5 da ABNT, procedemos o seguinte demonstrativo:

Item	Descrição	Grau			PONTOS DO LAUDO
		III (03 pontos)	II (02 pontos)	I (01 ponto)	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	2
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.	1
3	Fontes de Informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: uma cotação direta do bem novo similar. Para valor de mercado, um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.	1
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada	2
TOTAL DE PONTOS					6

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no Grau II	Item 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos os itens no mínimo no Grau I

Total de pontos: 06 (avaliação enquadrada no Grau I de Fundamentação)

3. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo de avaliação com 09 (nove) páginas, além das fotografias que compõe a memória fotográfica de vistoria dos mobiliários e itens diversos, informática e telefonia, que constam em anexo e que fundamentam as conclusões aqui relatadas.

Os profissionais que assinam o presente trabalho estão devidamente habilitados e se enquadram nas exigências previstas pela Resolução CONFEA n° 345 de 27/07/1990 e estão devidamente cadastrados no Portal de Auxiliares de Justiça do TJSP.

São Paulo, 28 de março de 2024.

MARCELO CORDEIRO SANGIOVANNI
CREA N° 5060368556
Cadastro Portal de Auxiliares da Justiça TJSP n° 6.314

MARCELO SARNELLI LEMOS
Sócio - Diretor
EMPRESA BRASILEIRA DE CONSULTORIA
E AVALIAÇÃO PATRIMONIAL LTDA.
VALIENGE BRASIL
CNPJ 42.586.916/0001-15
Cadastrada no Portal de Auxiliares da Justiça sob n°91.073



VALIENGE BRASIL

ANEXO 01

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO DOS ITENS ARRECADADOS E AVALIADOS

1) RECEPÇÃO

Banco fixo para sala de espera, 1 lugar e mesa de apoio



Banco fixo para sala de espera, 3 lugares



Banco fixo para sala de espera, 2 lugares e mesa de apoio



Caixa de som Bravox



Caixa de som Bravox



Balcão de recepção



Telefone marca GE



Telefone marca Intelbras



Webcam marca Logitec



ar condicionado marca Springer 1500



Pabx conecta, marca Intelbras



Móvel de apoio para copa, com tampo em mármore



Filtro refrigerador IBBL



Persiana (não listada)



suporte pra toalha melhoramentos



armário de banheiro com 2 portas e três gavetas



2) SALA DE ATENDIMENTO

mesa para atendimento



cadeira marca giroflex com rodas



2 cadeiras marca giroflex fixas



aparelho para verificação de raio x



telefone marca Panasonic



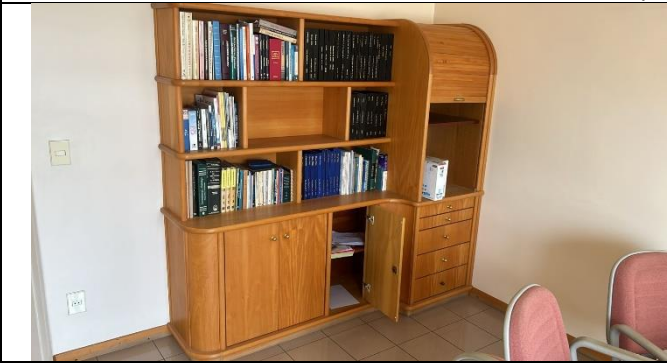
2 Persianas



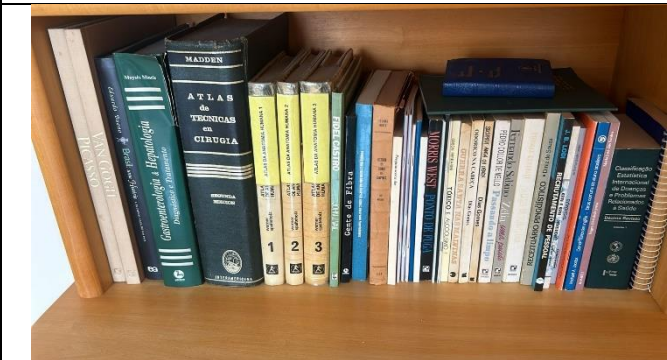
armário de madeira com 2 portas e diversas prateleiras



estante de madeira com três portas, 5 gavetas e diversas prateleiras



diversos livros médicos



diversos livros contábeis (livro razão/livro diário, de 1994 a 2013)



software para automação de consultório doctors office, versão 2004



pacote office 97 standard



diversas fichas médicas de pacientes da clínica



diversos materiais de escritório com timbre da wma



roteador de wifi - marca tp link modelo tl wr849n br



Caixa de som Bravox



móvel de apoio para documentos, com 2 prateleiras



enfeite libbs



3) SALA DE ATENDIMENTO 2

mesa de madeira de canto, para atendimento



persiana



espelho de consultório



maca de atendimento com duas portas e três gavetas e escada



armário de madeira com 1 porta



nicho de madeira para equipamento



armário planejado sob medida com diversas fichas de pacientes e documentos contábeis



telefone marca siemens



caixas de medicamento diversas (amostras grátis)



papel para atendimento na maca



armário de banheiro com 2 portas*



armário de madeira sem portas com 5 prateleiras, e caixas e documentos contábeis (até 2013)



par de muletas



ar condicionado marca springer inovare



caixa de som marca bravox



cadeira marca giroflex fixas (não listada)



aparelho de Fax Panasonic mod. KX- F550 (não listado)



ANEXO 02

ESTUDO NOVOS CONCEITOS DE DEPRECIÇÕES PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Estudo publicado pelo IBAPE Nacional



INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)

FILIADO: **IVSC**-International Valuation Standards Committee

UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación

NOVOS CONCEITOS DE DEPRECIACIONES PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Coordenação:

Osório Accioly Gatto

Elaboração:

Marcos Augusto da Silva

Colaboração:

Rosana Akemi Murakami

Agnaldo Calvi Benvenho

Carlos Eduardo Cardoso

Mário Lucas Gonçalves Esteves

Frederico Correia Lima Coelho

Revisão:

Octavio Galvão Neto



1 – APRESENTAÇÃO

O **IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, Entidade Federativa Nacional**, instituição sem fins lucrativos, congrega entidades atuantes nas áreas de Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia em diversas Unidades da Federação. Dentre seus objetivos destacam-se ações visando o aprimoramento, divulgação e transmissão do conhecimento técnico.

É filiado às mais importantes entidades internacionais dedicadas ao segmento de avaliações: UPAV¹ – União Pan-americana de Associações de Avaliação e o IVSC² Conselho Internacional de Normas de Avaliação, organismos voltados para a difusão do conhecimento técnico e normalização nos âmbitos continental e global.

O presente Estudo foi elaborado com o intuito de disponibilizar engenheiro avaliador ferramentas de trabalho que traduzam a realidade do mercado quanto a depreciação de bens móveis e que conceitualmente estejam alinhadas ao Estudo de Vidas Úteis de Máquinas e Equipamentos publicado pelo IBAPE-SP.

Desenvolvido pelos Eng^{os}. Marcos Augusto da Silva e Osório A. Gatto, pós-graduados em Avaliações e Perícias de Engenharia e filiados ao IBAPE-SP, estes Novos Conceitos contam com a colaboração de Agnaldo Calvi Benvenho, Carlos Eduardo Cardoso, Mário Lucas Gonçalves Esteves, Frederico Correia Lima Coelho e Rosana Akemi Murakami; e com a revisão de Octavio Galvão Neto.

Todos os estudos foram elaborados observando-se os comportamentos de máquinas e equipamentos usados e à venda, o que propiciou a geração de uma curva de depreciação que mede os valores de reposição de mercado para equipamentos em bom estado de conservação, uma vez que o equipamento ao ser colocado a venda usualmente recebe uma manutenção ou pequena reforma.

¹Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación.

²International Valuation Standards Council.



2 – OBJETIVO

O presente trabalho possui como objetivo principal apresentar um conceito de depreciação que esteja correlacionado ao Estudo de Vidas Úteis de Máquinas e Equipamentos, publicado pelo IBAPE-SP em setembro/2007 no Livro Engenharia de Avaliações – Editora PINI, e que se constitua de uma ferramenta de trabalho atualizada que melhor represente a realidade de mercado.

Preenche uma importante lacuna em razão da ausência de referências atualizadas quanto à classificação de vidas úteis de máquinas e equipamentos contemporâneos à publicação. As vidas contempladas neste estudo são representadas em anos e são válidas para condições normais de uso e manutenção.

Para o desenvolvimento deste novo conceito de depreciação a metodologia utilizada foi a de inferir curvas de depreciações, modeladas através de dados de mercado (bens novos e usados), a partir de uma amostragem de 850 máquinas e equipamentos, coletados em um período de 03 meses, condição que visou afastar a influência de variações de preços no tempo.

Um dos grandes méritos desta abordagem reside exatamente no fato de apoiar-se em constatações, visto que as curvas de depreciações existentes são teóricas e baseadas em modelos matemáticos. Ressalte-se também que não é objetivo dos autores criticar outros modelos, mas apenas oferecer uma nova alternativa.

“Novos conceitos de depreciação de máquinas e equipamentos” foi demonstrado no COBREAP de 2009 em São Paulo e no Encontro de Avaliadores Pan-americano em Bogotá, tendo sido recomendado como modelo para utilização nas avaliações.



3 – HISTÓRICO DAS DEPRECIAÇÕES

A seguir apresentamos um breve histórico das depreciações comumente utilizadas nas avaliações de máquinas, equipamentos e demais bens móveis.

Curvas de Depreciação mais utilizadas:

- **Linha Reta**
- **Ross-Heidecke**
- **Cole**
- **Valor Decrescente**
- **Índice de Criticidade**
- **Curvas de lowoa, R₂,R₃, L₀, L₂**
- **Caires**

Dentre estas destacam-se:

Método da Linha Reta

$$\frac{D_x}{x} = \frac{V_d}{n}$$

onde :

D = depreciação na data da avaliação

Vd = valor depreciável

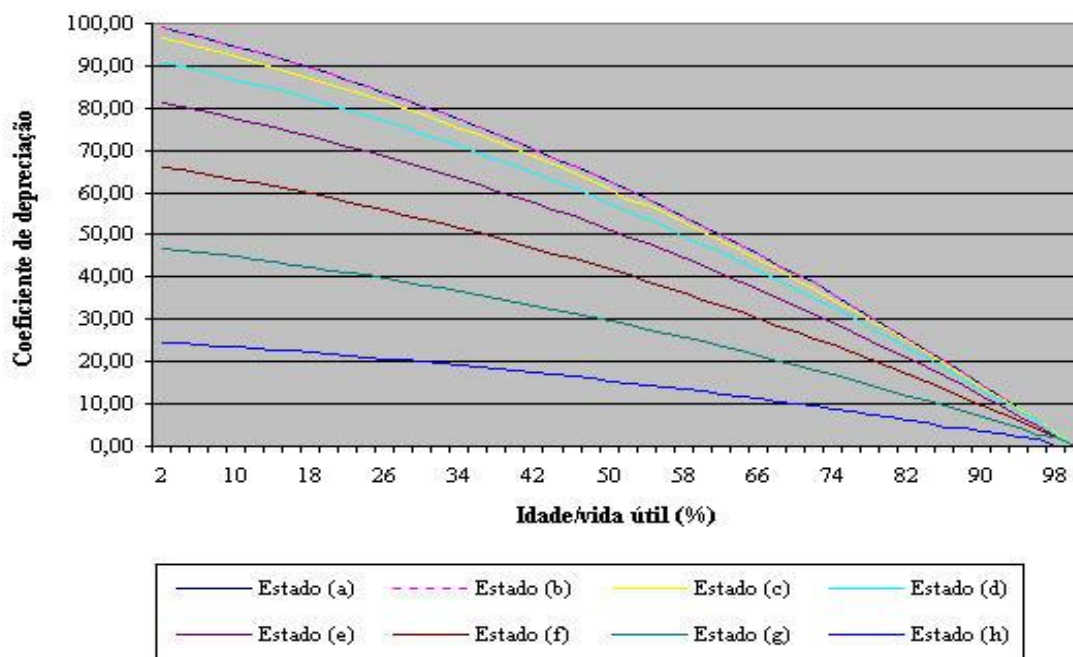
n = vida útil

x = idade do bem

O conceito da linha reta, que por definição é linear, não pondera o estado de conservação, impõe o ajustamento do valor residual e permitindo ainda que seja ajustado o valor da depreciação inicial.



Método Ross-Heidecke



A Curva de Ross, ajustada a partir da parábola de Kuentzle, pondera os estados de conservação de Heideck.

Como se observa na sua curva ilustrativa, não está contemplado o valor residual ao fim da vida útil, que deve ser aplicado, conforme demonstrado no Estudo Valores de Venda do IBAPÉ-SP.

A curva de Ross-Heideck é de uso corrente na avaliação de benfeitorias civis, não sendo usualmente considerada para máquinas e equipamentos.



Método de Cole

Também conhecido como método da série, estabelece a depreciação empírica em cada período como sendo igual ao produto da depreciação total pelos elementos da série (sendo N o número de períodos, geralmente anual):

$$\frac{N}{1+2+3+\dots+N}, \frac{N-1}{1+2+3+\dots+N}, \frac{N-2}{1+2+3+\dots+N}, \frac{1}{1+2+3+\dots+N}$$

A base fixa é igual ao valor da depreciação total $D_t = V_n - V_r$

O valor de cada depreciação periódica é obtido multiplicando-se cada elemento da série pela depreciação total (Dt).

Depreciação no período:

$$D_p = \frac{2(V_o - V_r)}{n(n+1)}$$

onde:

D_p = fator ou parcela de depreciação anual

V_o = valor de aquisição novo

V_r = valor residual (variando de 5% a 20% aproximadamente de V_o)

n = vida útil em anos

Depreciação acumulada:

$$D_a = \frac{x(2n-x)D_p}{2}$$

D_a = depreciação acumulada no período

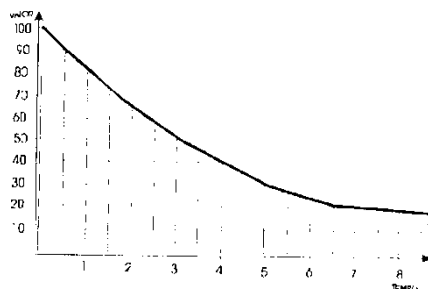
x = idade atual

Valor do bem no estado (V) é dado pela diferença entre o valor novo (V_n) pelo valor depreciado acumulado (D_a):

$$V_x = V_o - D_a$$



Verifica-se que neste método a depreciação nos primeiros períodos é maior que a dos últimos, refletindo a realidade prática.



Criticidade

O **Índice de Criticidade** representa “o percentual que deve ser aplicado em manutenção, de modo a permitir o funcionamento de uma instalação com ÍNDICES DE DISPONIBILIDADE COMPATÍVEIS COM O EMPREENDIMENTO”.

A Depreciação física será calculada com os valores de criticidade (corrigida ou não) por meio do modelo:

$$V_{dep} = \frac{V_{novo}}{\left[1 + \frac{C}{100}\right]^n}$$

Onde:

n = é o número de anos de operação

C = é a criticidade máxima do período, conforme a tabela

Variáveis	Índice de Criticidade (*)
Complexidade Tecnológica	0 a 2
Importância do equipamento	0 a 3
Equipamento nacional ou importado (sem SAV)	0 a 1
Taxa de falhas	0 a 2
Tempo de operação / Jornada de Trabalho	0 a 2
Montante do Investimento	0 a 2
	Σ

(*) Os valores dos Índices de Criticidade poderão ser corrigidos em função de dados disponíveis da manutenção praticada



Hélio de Caires

O critério de depreciação usado no trabalho concebido por Hélio Roberto Caires, largamente utilizado, considera que a depreciação é uma função dependente de idade (t), práticas de manutenção (μ), regime de trabalho (τ), vida útil esperada (η) de acordo com a fórmula:

$$D(t, \mu, \tau, \eta) = \frac{A}{1 + B e^{\phi(\mu, \tau) * C * (t/\eta)}}$$

Onde:

$$A = 1,347961431$$

$$B = A - 1$$

$$C = 3,579761431$$

$$e = 2,7182$$

$$\phi(\mu, \tau) = 0,853081710 e^{0,067348748 \tau - 0,041679277 \mu - 0,001022860 \tau \mu}$$

“ τ ” Fator de trabalho: tem a função de levar em conta as condições de carga de trabalho do equipamento tais como: regime contínuo, intermitente, constantes acionamentos e paradas, rotação alta e/ou baixa, sub ou super utilização em relação às condições de projeto, temperaturas e ambiente corrosivo, etc.). Este item é pontuado de acordo com a tabela a seguir:

Fator de Trabalho (τ)	
Nulo	0
Leve	5
Normal	10
Pesado	15
Extremo	20



INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

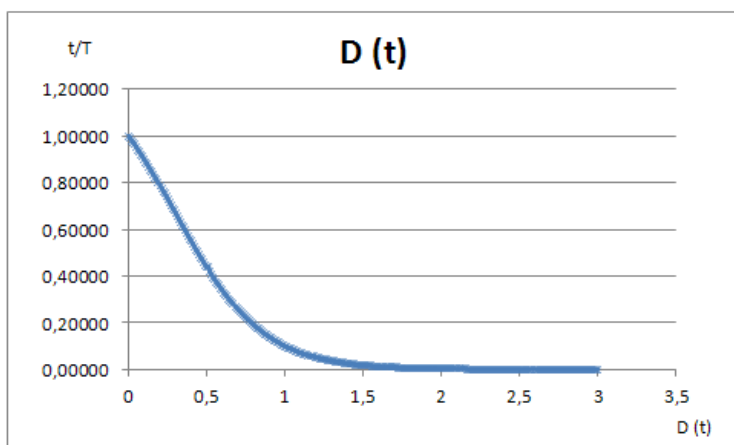
(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)

FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee

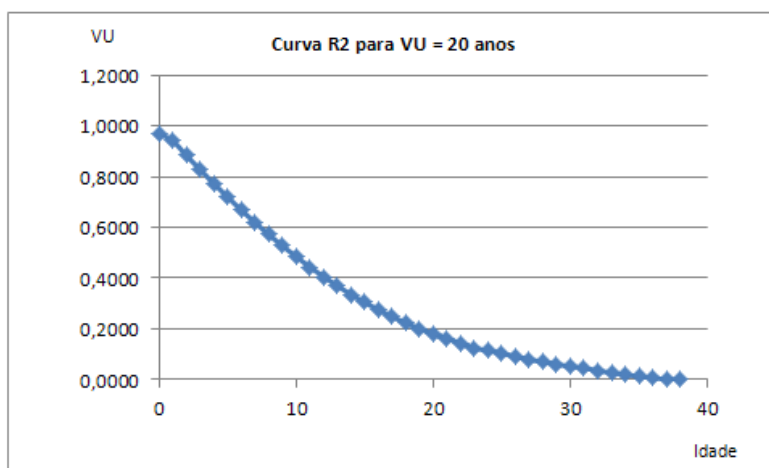
UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación

“ μ ” Fator de Práticas de Manutenção: leva em conta o regime e manutenção aplicado aos equipamentos tais como sem manutenção, com manutenção corretiva, manutenção preventiva e manutenção preditiva, com equipe própria, terceirizada ou externa. O fator de práticas de manutenção é pontuado de acordo com a tabela a seguir.

Práticas de Manutenção (μ)	
Inexistente	0
Deficiente	5
Normal	10
Rigorosa	15
Perfeita	20



Curvas de Iwoa - R3, R2, L0, L2





INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)

FILIADO: **IVSC**-International Valuation Standards Committee

UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación

A partir da expertise acumulada pelo desenvolvimento de inúmeros trabalhos na área de Avaliações Patrimoniais, a Mercato Assessoria e Avaliações adotou a **Curva L₀** para o desenvolvimento dos seus trabalhos, realizando um ajuste para permitir uma depreciação inicial, que é claramente observada no mercado, e a utiliza com bons resultados há mais de 10 anos, reproduzidas aqui como exemplo, as curvas de depreciação para 10 e 25 anos.

Curva – Vida Útil 10 Anos

Cálculo das depreciações de Máquinas e Equipamentos Curva L₀

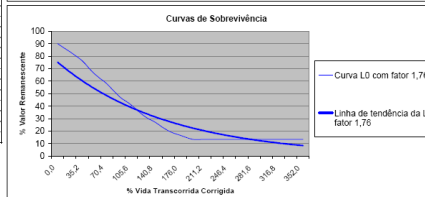
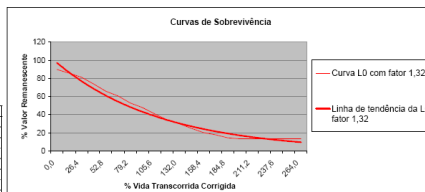
10 anos

Idade	IVU 1,32	IVU 1,76	Fator 1,32	Fator 1,76	F. Depr. 1,32	F. Depr. 1,76
0	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,900
1	0,132	0,176	0,868	0,824	0,868	0,884
2	0,264	0,352	0,736	0,648	0,736	0,716
3	0,396	0,528	0,604	0,480	0,604	0,566
4	0,528	0,704	0,472	0,312	0,472	0,408
5	0,660	0,880	0,340	0,144	0,340	0,244
6	0,792	1,056	0,208	0,000	0,208	0,108
7	0,924	1,232	0,076	0,000	0,076	0,000
8	1,056	1,408	0,000	0,000	0,000	0,000
9	1,188	1,584	0,000	0,000	0,000	0,000
10	1,320	1,760	0,000	0,000	0,000	0,000
11	1,452	1,936	0,000	0,000	0,000	0,000
12	1,584	2,112	0,000	0,000	0,000	0,000
13	1,716	2,288	0,000	0,000	0,000	0,000
14	1,848	2,464	0,000	0,000	0,000	0,000
15	1,980	2,640	0,000	0,000	0,000	0,000
16	2,112	2,816	0,000	0,000	0,000	0,000
17	2,244	2,992	0,000	0,000	0,000	0,000
18	2,376	3,168	0,000	0,000	0,000	0,000
19	2,508	3,344	0,000	0,000	0,000	0,000
20	2,640	3,520	0,000	0,000	0,000	0,000

Vu = 10 anos
F = 1,32 e 1,76
f = 0,05

Curva L₀

Fator 1,32	Fator 1,76
0,000	0,000
13,200	17,600
26,400	35,200
39,600	52,800
52,800	70,400
66,000	88,000
79,200	105,600
92,400	123,200
105,600	140,800
118,800	158,400
132,000	176,000
145,200	193,600
158,400	211,200
171,600	228,800
184,800	246,400
198,000	264,000
211,200	281,600
224,400	299,200
237,600	316,800
250,800	334,400
264,000	352,000



Vida Útil – 25 anos

Cálculo das depreciações de Máquinas e Equipamentos Curva L₀

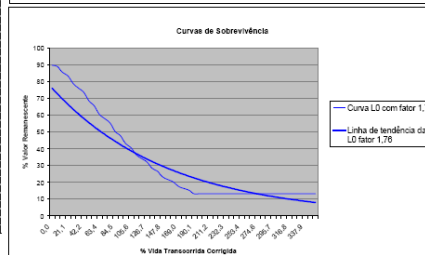
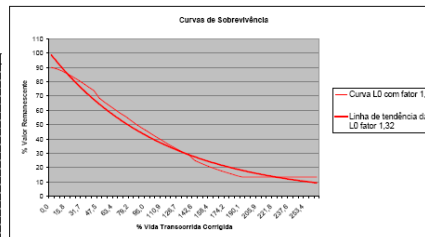
25 anos

Idade	IVU 1,32	IVU 1,76	Fator 1,32	Fator 1,76	F. Depr. 1,32	F. Depr. 1,76
0	0,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,800
1	0,063	0,076	0,937	0,924	0,937	0,868
2	0,126	0,152	0,874	0,848	0,874	0,816
3	0,189	0,228	0,811	0,772	0,811	0,764
4	0,252	0,304	0,748	0,688	0,748	0,700
5	0,315	0,380	0,685	0,608	0,685	0,640
6	0,378	0,456	0,622	0,528	0,622	0,584
7	0,441	0,532	0,559	0,448	0,559	0,512
8	0,504	0,608	0,496	0,368	0,496	0,440
9	0,567	0,684	0,433	0,288	0,433	0,384
10	0,630	0,760	0,370	0,208	0,370	0,320
11	0,693	0,836	0,307	0,128	0,307	0,256
12	0,756	0,912	0,244	0,048	0,244	0,192
13	0,819	0,988	0,181	0,000	0,181	0,128
14	0,882	1,064	0,118	0,000	0,118	0,080
15	0,945	1,140	0,055	0,000	0,055	0,040
16	1,008	1,216	0,000	0,000	0,000	0,000
17	1,071	1,292	0,000	0,000	0,000	0,000
18	1,134	1,368	0,000	0,000	0,000	0,000
19	1,197	1,444	0,000	0,000	0,000	0,000
20	1,260	1,520	0,000	0,000	0,000	0,000
21	1,323	1,596	0,000	0,000	0,000	0,000
22	1,386	1,672	0,000	0,000	0,000	0,000
23	1,449	1,748	0,000	0,000	0,000	0,000
24	1,512	1,824	0,000	0,000	0,000	0,000
25	1,575	1,900	0,000	0,000	0,000	0,000
26	1,638	1,976	0,000	0,000	0,000	0,000
27	1,701	2,052	0,000	0,000	0,000	0,000
28	1,764	2,128	0,000	0,000	0,000	0,000
29	1,827	2,204	0,000	0,000	0,000	0,000
30	1,890	2,280	0,000	0,000	0,000	0,000
31	1,953	2,356	0,000	0,000	0,000	0,000
32	2,016	2,432	0,000	0,000	0,000	0,000
33	2,079	2,508	0,000	0,000	0,000	0,000
34	2,142	2,584	0,000	0,000	0,000	0,000
35	2,205	2,660	0,000	0,000	0,000	0,000
36	2,268	2,736	0,000	0,000	0,000	0,000
37	2,331	2,812	0,000	0,000	0,000	0,000
38	2,394	2,888	0,000	0,000	0,000	0,000
39	2,457	2,964	0,000	0,000	0,000	0,000
40	2,520	3,040	0,000	0,000	0,000	0,000
41	2,583	3,116	0,000	0,000	0,000	0,000
42	2,646	3,192	0,000	0,000	0,000	0,000
43	2,709	3,268	0,000	0,000	0,000	0,000
44	2,772	3,344	0,000	0,000	0,000	0,000
45	2,835	3,420	0,000	0,000	0,000	0,000
46	2,898	3,496	0,000	0,000	0,000	0,000
47	2,961	3,572	0,000	0,000	0,000	0,000
48	3,024	3,648	0,000	0,000	0,000	0,000
49	3,087	3,724	0,000	0,000	0,000	0,000
50	3,150	3,800	0,000	0,000	0,000	0,000

Vu = 25 anos
F = 1,32 e 1,76
f = 0,05

Curva L₀

Fator 1,32	Fator 1,76
0,000	0,000
6,000	8,000
12,000	16,000
18,000	24,000
24,000	32,000
30,000	40,000
36,000	48,000
42,000	56,000
48,000	64,000
54,000	72,000
60,000	80,000
66,000	88,000
72,000	96,000
78,000	104,000
84,000	112,000
90,000	120,000
96,000	128,000
102,000	136,000
108,000	144,000
114,000	152,000
120,000	160,000
126,000	168,000
132,000	176,000
138,000	184,000
144,000	192,000
150,000	200,000
156,000	208,000
162,000	216,000
168,000	224,000
174,000	232,000
180,000	240,000
186,000	248,000
192,000	256,000
198,000	264,000
204,000	272,000
210,000	280,000
216,000	288,000
222,000	296,000
228,000	304,000
234,000	312,000
240,000	320,000
246,000	328,000
252,000	336,000
258,000	344,000
264,000	352,000



Estas curvas mostraram-se aderentes ao mercado, pois continham depreciações iniciais e sobriedas associadas no mesmo modelo.



4 – DEPRECIÇÃO PROPOSTA

Desenvolvimento

A ideia de elaborar um Novo Conceito de Depreciações teve como origem e base as seguintes premissas:

- Vincular modelos de depreciação com o Estudo de Vidas Úteis atualizado, validado e publicado (IBAPE – SP);
- A partir das vidas úteis e dos equipamentos cotados no mercado de usados, verifica-se o percentual de perda em relação ao valor do mesmo bem na condição de novo.

Foram realizadas pesquisas abrangendo amostras no mercado de máquinas e equipamentos novos e usados, totalizando 850 bens, contendo os seguintes tipos:

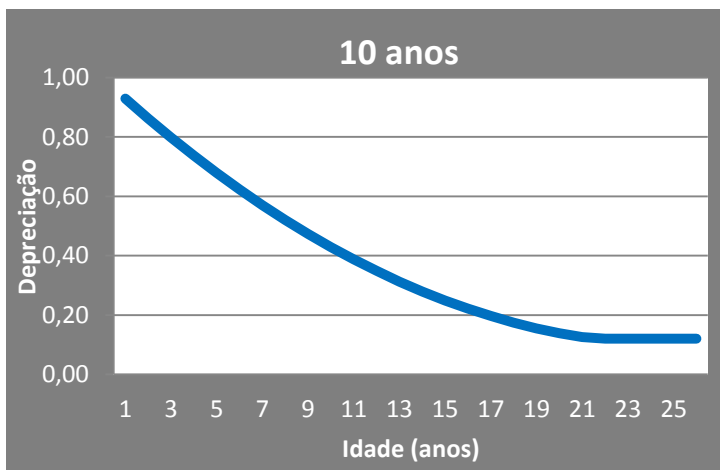
- Máquinas e Equipamentos Agrícolas
- Máquinas Operatrizes
- Equipamentos de Movimentação e Transporte
- Injetoras Plásticas
- Impressoras Gráficas
- Veículos

Os bens em oferta, que constituíram a amostra do trabalho, em sua maioria apresentavam bom estado de conservação e foram agrupados em suas respectivas vidas úteis (10,15, 20 anos), onde foram analisadas as relações entre os valores dos bens novos e usados a venda, gerando os seguintes modelos:



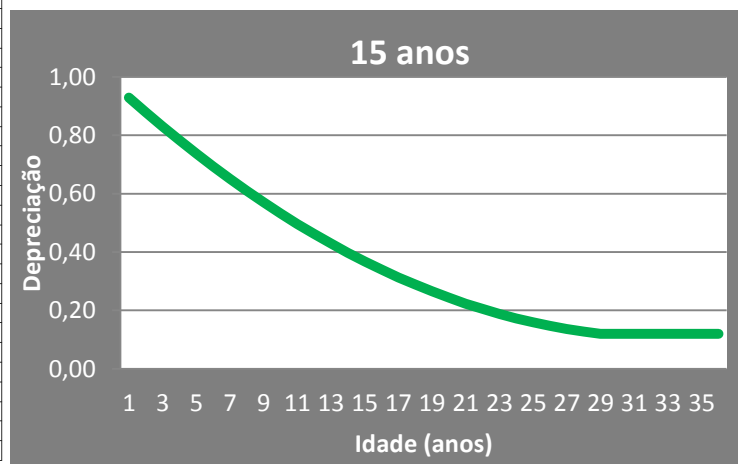
Curva – Vida Útil 10 Anos

Idade (anos)	Deprec.
0	0,93
1	0,86
2	0,80
3	0,74
4	0,68
5	0,62
6	0,57
7	0,52
8	0,47
9	0,43
10	0,39
11	0,35
12	0,31
13	0,28
14	0,25
15	0,22
16	0,20
17	0,17
18	0,16
19	0,14
20	0,13
21	0,12
22	0,12
23	0,12
24	0,12
25	0,12



Curva – Vida Útil 15 Anos

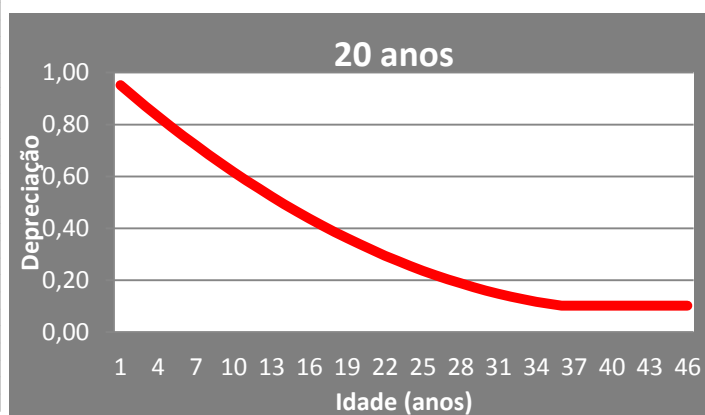
Idade (anos)	Deprec.
0	0,93
1	0,88
2	0,83
3	0,78
4	0,74
5	0,69
6	0,65
7	0,61
8	0,57
9	0,53
10	0,50
11	0,46
12	0,43
13	0,40
14	0,37
15	0,34
16	0,31
17	0,29
18	0,27
19	0,24
20	0,22
21	0,20
22	0,19
23	0,17
24	0,16
25	0,15
26	0,14
27	0,13
28	0,12
29	0,12
30	0,12
31	0,12
32	0,12
33	0,12
34	0,12
35	0,12





Curva – Vida Útil 20 Anos

Idade (anos)	Deprec.
0	0,95
1	0,91
2	0,87
3	0,83
4	0,79
5	0,76
6	0,72
7	0,68
8	0,65
9	0,62
10	0,58
11	0,55
12	0,52
13	0,49
14	0,47
15	0,44
16	0,41
17	0,39
18	0,36
19	0,34
20	0,32
21	0,29
22	0,27
23	0,26
24	0,24
25	0,22
26	0,20
27	0,19
28	0,17
29	0,16
30	0,15
31	0,14
32	0,13
33	0,12
34	0,11
35	0,10
36	0,10
37	0,10
38	0,10
39	0,10
40	0,10
41	0,10
42	0,10
43	0,10
44	0,10
45	0,10



Estas curvas foram consolidadas em um modelo que relaciona a idade transcorrida em função da vida útil do bem (i/v). Desta forma, podem ser usadas para qualquer vida útil prevista sem necessidade de extrapolação.

Como comparação e validação do modelo proposto, apresenta-se a seguir o trabalho desenvolvido pelo Eng^o Mário Lucas Gonçalves Esteves (Engenheiro Mecânico pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais), denominado DETERMINAÇÃO DA VIDA ÚTIL TOTAL E VALOR RESIDUAL DE UM BEM UTILIZANDO A REGRESSÃO LINEAR.



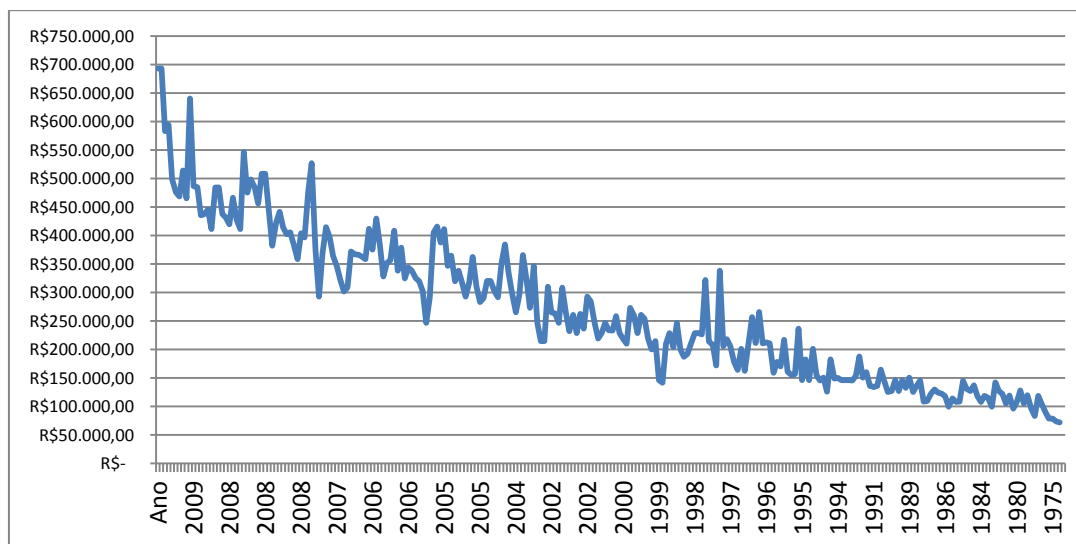
INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)

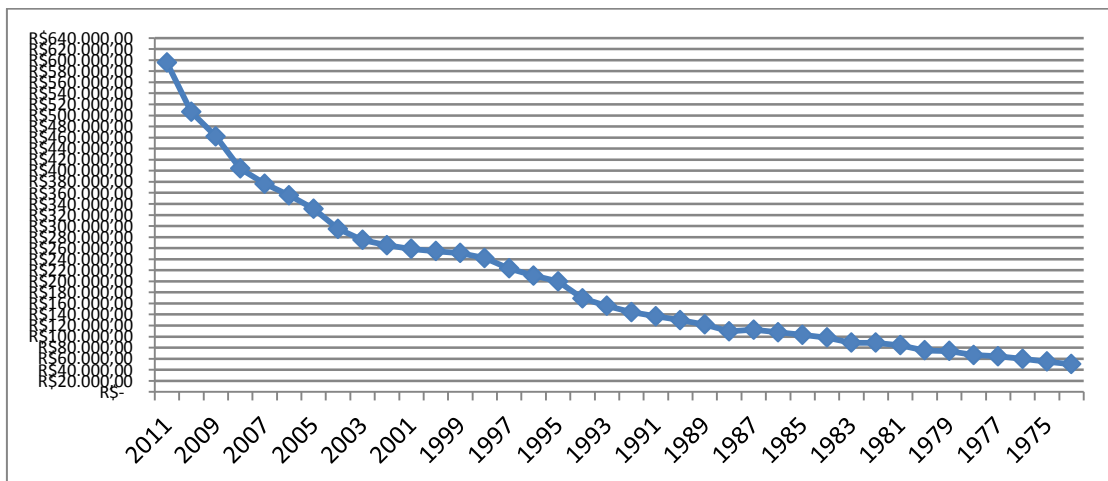
FILIADO: IVSC-International Valuation Standards Committee

UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación

A partir de uma ampla pesquisa contemplando uma amostra de 304 (trezentos e quatro) máquinas motoniveladoras Caterpillar modelo 140 foi obtida a seguinte curva.



Após a regressão, adotando-se o modelo mais aderente, a curva resultante foi a seguinte:



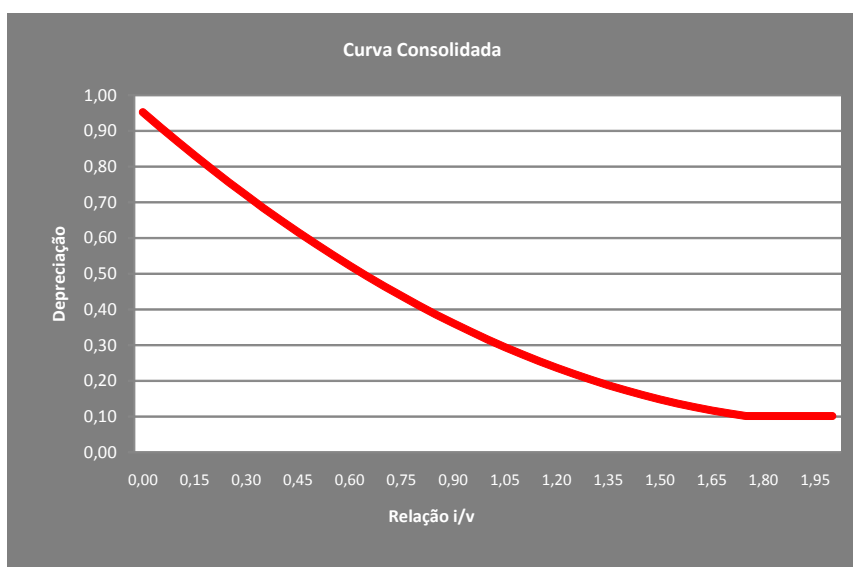
Neste trabalho estima-se que para uma vida útil de 20 anos o Valor Residual é de cerca de 20%. Se for considerada uma vida útil de 15 anos, o resultado será de 30%. A forma da depreciação inicial mais acentuada e os valores residuais apontados mostram-se aderentes ao presente Estudo.



5 – CONCLUSÕES

Apresenta-se a seguir a curva consolidada (relação idade transcorrida / vida útil), que ora é proposta para uso em casos de equipamentos **em bom estado de conservação** ou submetidos a pequenas reformas;

i/v	Depreciação Bom Estado
0,00	0,95
0,05	0,91
0,10	0,87
0,15	0,83
0,20	0,79
0,25	0,76
0,30	0,72
0,35	0,68
0,40	0,65
0,45	0,62
0,50	0,58
0,55	0,55
0,60	0,52
0,65	0,49
0,70	0,47
0,75	0,44
0,80	0,41
0,85	0,39
0,90	0,36
0,95	0,34
1,00	0,32
1,05	0,29
1,10	0,27
1,15	0,26
1,20	0,24
1,25	0,22
1,30	0,20
1,35	0,19
1,40	0,17
1,45	0,16
1,50	0,15
1,55	0,14
1,60	0,13
1,65	0,12
1,70	0,11
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10





INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

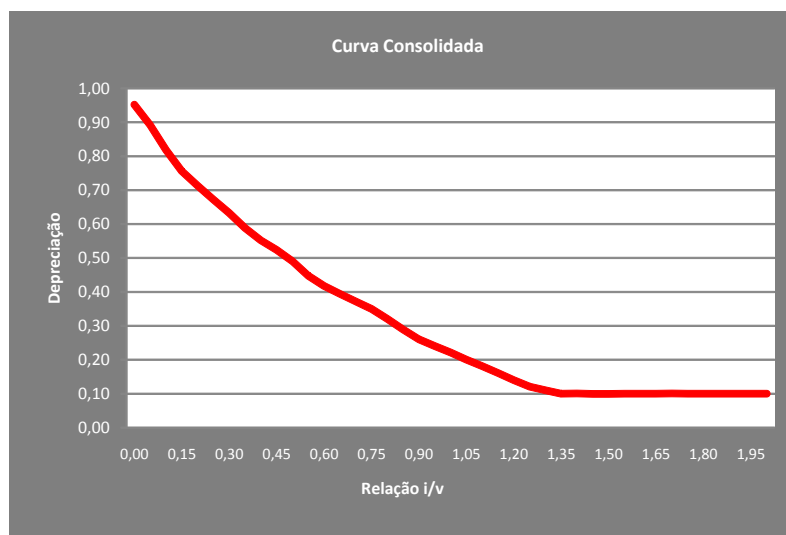
(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)

FILIADO: **IVSC**-International Valuation Standards Committee

UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación

Ainda, a partir dos estudos realizados, para máquinas e equipamentos **em estado de conservação regular**, sugere-se a consideração da curva de abaixo reproduzida:

i/v	Depreciação Estado Regular
0,00	0,95
0,05	0,89
0,10	0,82
0,15	0,76
0,20	0,71
0,25	0,67
0,30	0,63
0,35	0,59
0,40	0,55
0,45	0,52
0,50	0,49
0,55	0,45
0,60	0,42
0,65	0,39
0,70	0,37
0,75	0,35
0,80	0,32
0,85	0,29
0,90	0,26
0,95	0,24
1,00	0,22
1,05	0,20
1,10	0,18
1,15	0,16
1,20	0,14
1,25	0,12
1,30	0,11
1,35	0,10
1,40	0,10
1,45	0,10
1,50	0,10
1,55	0,10
1,60	0,10
1,65	0,10
1,70	0,10
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10





INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

(ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)

FILIADO: **IVSC**-International Valuation Standards Committee

UPAV-Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación

Observações finais

- Os modelos apresentados representam curvas de depreciação que se aproximam dos modelos de Caires, desde que ponderados os estados de conservação e uso;
- Contemplam o conceito de sobrevida das curvas de Iwoa;
- Já consideram os valores residuais e depreciação inicial;
- Valem apenas para equipamentos em uso, com estados de conservação entre bom e regular;
- Não são recomendados para bens retrofitados;
- Não são recomendados para bens sujeitos à ambientes agressivos;
- Não são recomendáveis para situações em que o bem se encontre em estado de conservação/uso considerado ruim ou com manutenções precárias. Nestes casos deve ser considerada uma significativa redução da relação i/v e adotados outros modelos que apresentem curvas que depreciem de forma mais acelerada.