

matrícula

10215

ficha

1

São Paulo, 17 de FEVEREIRO de 1977

IMÓVEL: - Prédio e terreno à RUA AUGUSTA, nº 1152, antigo - nº 216, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), medindo o terreno 10,00m. de frente, por 50,00m. da frente aos fundos, confinando de um lado com herdeiros de Milano - Tonetti, de outro com sucessores de Antonio Falci e nos fundos com a Cia. Iniciadora Predial, ou sucessores.

PROPRIETÁRIO: - ASSAD ZARZUR, que também assina ALBERTO ZARZUR, solteiro, domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. 17.214 - 5º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

Contribuinte nº 010.032.0060-5

O OFICIAL


Fernando de Barros Silveira

R.1-10215. Em 17/FEVEREIRO/1977. Pela carta de sentença passada em 19 de abril de 1976, pelo Cartório e Juízo da Oitava Vara da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Assad Zarzur, que também assinava A. Assad Zarzur ou Alfredo Assad Zarzur, (Processo nº 15.521/58), o imóvel avaliado por Cr.\$2.135.000,00 ou Cr.\$2.135,00, foi adjudicado a NAJLA DAS NEVES ZARZUR, brasileira, solteira, maior, secretária, domiciliada nesta Capital, (RG 4.168.665), na qualidade de única herdeira.

Registrado por


Shieko Shiwa - esc. autorizada

AV.2-10215. Em 17/DEZEMBRO/1985. Fica averbado que o imóvel desta matrícula atualmente confronta do lado direito de quem do mesmo olha para a via pública, com o prédio nº 1.162, do

(continua no verso)

matrícula

10215

ficha

1

Verso

lado esquerdo com o prédio nº 1.183, ambos da mesma rua, e nos fundos com propriedade de Arno Schmidt Obert, averbação autorizada na escritura objeto do R.3-10215.

Averbado por Fabiola O. Avelar e Silva
Fabiola O. Avelar e Silva - esc. aut.

R.3-10215. Em 17/DEZEMBRO/1985. Por escritura de venda e compra de 28 de novembro de 1985, lavrada no 17º Cartório de Notas desta Capital, L.2264, fls.195, Najla das Neves Zarzur solteira, RG. nº 4.168.665-SP e CPF/MF. nº 379.029.038-68, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Ana Cintra nº 123, aptº 33, VENDEU o imóvel a C B T - CENTRAL BRASILEIRA DE TURISMO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 388, inscrita no CGC/MF. nº 50.286.962/0001-27, pelo preço de 12.000 Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional ORTNS, correspondentes na data do título a R\$762.566.640. Do título consta que o referido preço foi recebido pela vendedora através de dez (10) notas promissórias, mensais, iguais e sucessivas, e sem juros, do valor equivalente a 1.200 - ORTNS, correspondendo na data do título a R\$76.256.664, de emissão da compradora, a favor da vendedora, emitidas em caráter "pro soluto", vencendo-se a primeira delas em 28 de novembro de 1985 e as demais mensal e sucessivamente até final do ano, pelo que a vendedora deu à compradora, ampla quitação; e que a venda foi feita mediante FACTO COMISSÓRIO, na conformidade do disposto no artigo 1.163 e seu parágrafo único do Código Civil, de tal sorte que, não sendo o restante do preço pago de acordo com o estabelecido, a mesma estará automaticamente desfeita, na forma do aludido dispositivo legal, independentemente da necessidade de qualquer aviso, notificação, interpelação ou providência judicial ou extrajudicial; rescindida a escritura, a compradora perderá todas

(continua na ficha 2)

matrícula

10215

ficha

2

São Paulo, 17 de DEZEMBRO de 1985

as importâncias pagas a favor da vendedora. Valor venal do imóvel - 1985: Cr\$364.669.883.

Registrado por *Fabiola O. Avelar e Silva*
Fabiola O. Avelar e Silva - esc. aut.

R.4-10215. Em 03/JANEIRO/2007. Do mandado expedido em 07/12/2006, pelo Meritíssimo Juiz de Direito das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo, Dr. Luis Fernando Cirillo, nos autos da ação de execução fiscal, nº 100.988/02, dívida ativa nº 067.328-3/02-4, em que figuram, como exequente, a Prefeitura do Estado de São Paulo, e executada, CBT Central Brasileira de Turismo Ltda., já qualificada, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e nomeado depositário o representante legal da executada. Valor da dívida: R\$5.487,48, atualizado até 1º/05/2002. Prenotação nº 204478, de 18/12/2006.

Registrado por *Samara Cristina Rosada*
Samara Cristina Rosada
Escrevente

William Paula da Silva
William Paula da Silva
Escrevente

ARRECADACÃO

AV.5-10215. 05/NOVEMBRO/2015. Do mandado expedido em 06/10/2015, assinado digitalmente por Elisangela Santana de Moura, escrivã da 38ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, acompanhado da certidão para averbação de arrecadação lavrada em 21/08/2015, nos autos do processo nº 0939241-89.1996.8.26.0100, de falência de COMABEM ALIMENTAÇÃO LTDA., CNPJ/MF 54.078.621/0001-17, consta que o imóvel desta matrícula, de propriedade de C B T - Central Brasileira de Turismo Ltda., foi **ARRECADADO**. Prenotação nº 298974, de (continua no verso)

matrícula

10215

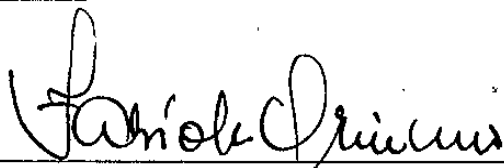
ficha

2

verso

27/10/2015.


Averbado por


Fabíola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.6-10215. 26/JANEIRO/2024. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CBT Central Brasileira de Turismo Ltda.**, CNPJ 50.286.962/0001-27, conforme comunicado nº 202006.1514.01182212-IA-600, de 15/6/2020, extraído do processo nº 00005866620145020066, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 384933, de 17/1/2024. Selo digital: 1111953E1384933215583824I.


Averbado por


Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-10215. 7/FEVEREIRO/2024. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **CBT Central Brasileira de Turismo Ltda.**, CNPJ 50.286.962/0001-27, conforme comunicado nº 202401.1618.03116075-IA-520, de 16/1/2024, extraído do processo nº 10011178520215020068, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 384934, de 17/1/2024. Selo digital: 1111953E1384934215585724H.

Averbado por


Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis