

## Imóvel

Uma área de terras com 2.598,8447 has, (dois mil quinhentos e noventa e oito hectares, oitenta e quatro ares e quarenta e sete centiares), denominada Gleba Taquararizal, Lote nº 01, situado atualmente no Município e Comarca de Apiacás-MT, com os seguintes limites e confrontações: MP1-MP2: rumo verdadeiro de 50°15'00"NE, limitando com a margem direita do Rio Juruena, numa distância de 7.670,00m; MP2-MP-3: Rumo verdadeiro de 09°15,00"SE, limitando com terras das Glebas Ximari IV e Capinzal, numa distância de 6.690,00m; MP3-MP4: Rumo verdadeiro de 90°00'00"W, limitando com terras de Silvia Morales de Queiroz, numa distância de 5.003,00m; MP4-MP5: rumo verdadeiro de 09°15'00"NW, limitando com terras de Marcia Morales de Queiroz, numa distância de 1.730,00m; MP5-MP1, rumo verdadeiro de 90°00'00"W, limitando com terras de Marcia Morales de Queiroz numa distância de 1.700,00.- RESUMO DOS LIMITES: NORTE: com a margem direita do Rio Juruena; SUL: com terras de Marcia Morales de Queiroz e Silvia Morales de Queiroz; LESTE: com terras das Glebas Ximari IV e Capinzal; OESTE: com o Rio Juruena e terras de Maria Morales de Queiroz.- PONTO DE AMARRAÇÃO: O MP3 do lote está amarrado à confluência do Rio São João da Barra com o Rio Juruena, com o rumo verdadeiro de 56°00'00"SW, numa distância de 30.600,00m.- COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MP3: Paralelo 08°46'54"S e Meridiano 58°18'50"WGr.- **PROPRIETÁRIO:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua General Jardim, nº 703, 4º Andar, inscrita no CGC/MF nº 02.490.462/0001-60.-

**Av-1/3146 - Feito em 23/08/2018.-**

Faz-se a presente averbação para constar R-7 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 16 de Maio de 2000.- **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- DEVEDORA:- FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S.A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, à Rua General Jardim nº 703, 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.490.462/0001-60.- **CREDOR:- STANISLAU RONALDO PAOLUCCI**, brasileiro, Empresário, portador da CTRG nº 3.390.010-SSP/SP e CPF nº 058.225.138-91, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **MARIA LUCIA RUBIO PAOLUCCI**, brasileira, De Lar, portadora da CTRG nº 3.565.523-9-SSP/SP, residentes e domiciliados à rua Dom Bosco, nº 710, na cidade de São Paulo-SP.- **VALOR:- R\$ 1.015.000,00** (um milhão e quinze mil reais).- **VENCIMENTO:-** A presente hipoteca visa garantir as obrigações assumidas perante o CREDOR pelo DEVEDOR nos Contratos de Compra, Venda, Recria e Engorda de Gado Bovino nºs 99.7651 e 99-19225 e adendo dos mesmos da mesma data, pelo prazo máximo de duração de 23 (vinte e três) meses.- **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Garantia Hipotecária, Lavrada às fls. 391, livro nº 2.876, aos 28/03/2000, no 6º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP.- **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:-** Conforme consta da escritura.- **CONDICÕES:-** Todas as demais condições constantes da referida escritura, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Notarial e Registral.-

**Av-2/3146 - Feito em 23/08/2018.-**

Faz-se a presente averbação para constar Av-8 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 01 de Novembro de 2001.- Conforme Ofício nº 754/2001/DF de 25/10/2001, assinado pela Coordenadora Administrativa do Forum da Comarca de Alta Floresta-MT, Srª. Suzana Maria Amorin Ribeiro, encaminhando Ofício nº 2842/CI/2001 de 17/10/2001, do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, Vara Única com o devido cumpra-se do Dr. Otávio Vinicius Affi Peixoto, Juiz de Direito e Diretor do Forum, fica constante que o imóvel objeto desta matrícula constitui parte da garantia da presente Concordata Preventiva, requerida por Fazendas Reunidas Boi Gordo S/A, processo nº 2001/193, valor da causa: R\$ 10.000.000,00, que corre pela Vara Única do Juízo de Direito da Comarca de Comodoro-MT, **não podendo este imóvel ser vendido ou transferido sem a prévia autorização do Juízo competente.-**

Continua no verso.

**Av-3/3146 - Feito em 23/08/2018.-**

Faz-se a presente averbação para constar Av-9 da Matrícula anterior com o seguinte teor: Feito em 30 de Junho de 2006.- Conforme Ofício nº 1247/2006 - 3ª Seção, datado de 25/04/2006 expedido pela Primeira Vara Cível Central da Capital de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Furtado de Oliveira Filho, faz-se a presente averbação, para constar a **ARRECADACÃO** do imóvel desta matrícula, **pertencente a massa falida da FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**, referente Autos de Ação de FALÊNCIA nº **000.02.171131-3 - C.T. 133.-**

**AV-4/3146. Protocolo nº 13.885, em 23/08/2018.-**

A presente transferência refere-se a matrícula nº. 1.915, do Livro 2-I, de 12 de Março de 1987, conforme certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta-MT, aos 14/08/2018.- Emolumentos R\$ 50,21; FCRCPN R\$ 4,62; FUNAJURIS R\$ 13,70; Total Emolumentos R\$ 68,53; ISSQN 5%; Selo BCV94839.- ags.-

A OFICIAL DESIGNADA Silvia T. Boissa Dal Molin: **SILVIA T. BOISSA DAL MOLIN.-**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,63**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)