

MATERIA Nº 12110

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

Comarca de Campos do Jordão

Estado de São Paulo

Registro Geral

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº =12.110=

Oficial

FLS.  
=1=

=IMÓVEL=

Lote nº 1, da quadra 5, do Loteamento denominado Parque da Agua - Santa, com a área de 5.800,00ms<sup>2</sup>. (cinco mil e oitocentos metros quadrados), com frente para a Estrada dois (2), onde mede 102,00ms; mais 16,00ms; do lado direito confronta com propriedade de Hans Heinrich Hillebrecht, ou sucessores, onde mede 49,00ms; do outro lado confronta com o córrego, onde mede 55,00ms; e nos fundos confina com o lote 2, onde mede 109,00ms. - PROPRIETÁRIA: - CITA PE TERRITORIAL AGRO INDUSTRIAL LTDA., com sede na Capital de São Paulo, à Rua Líbero Badaró, 92, Conj. 25, inscrita no CGC/MF sob nº 62.216.783/0001-20. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 8.172, à fls. 134, do livro 3-1, deste Registro em área maior. - Campos do Jordão, 13 de Abril de 1.984. O Escrevente Autorizado: - (Quintana). -

R.1, Em 13 de Abril de 1.984. -

Pela escritura pública, datada de 20 de março de 1.984, lavrada à fls. 75, do livro 85, das notas do 2º tabelião desta cidade, a proprietária acima mencionada, vendeu o imóvel objeto desta ficha pelo valor de Cr\$-1.450.000,00 (hum milhão, quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), à "C.M.A., ENGENHEIROS, CONSULTORES E PROCESSAMENTO DE DADOS S/C LTDA., registrada no CGC sob nº 52.242.310/0001-16, escritório à Rua 24-de Maio nº 62, 5º andar, em São Paulo, digo São Paulo, Capital, - O Escrevente Autorizado: - (Quintana). -

AV-2/12.110: Protocolo nº 61.416 de 29/09/2010.

**CAUÇÃO.** Nos termos do mandado expedido em 05/08/2010 pelo MM. Juiz da 1ª Vara de Campos do Jordão-SP, Dr. Gustavo Dall'Olio, nos autos nº 116.01.2010.001692-9, extraído da carta precatória oriunda do processo nº 0118782-12.2010.8.19.0001, da 52ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, da ação cautelar de sustação de protesto movida por **SAX LOGÍSTICA INTERNACIONAL LTDA**, com sede na Avenida Marechal Floriano, 45, Sl. 1501, Centro, Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 01.871.124/0001-05, em face de **GOOC DISTRIBUIDORA DO VESTUÁRIO LTDA** e **BANCO BRADESCO**, o imóvel matriculado foi, nos termos do mandado, **dado em caução**, com a anuência da proprietária **C.M.A., ENGENHEIROS, CONSULTORES E PROCESSAMENTO DE DADOS S/C LTDA.**, já qualificada, juntamente com o imóvel da matrícula nº 12.111, para garantir a aludida ação, que tem como objeto as duplicatas: nº 3996-valor R\$ 87.108,75, emissão 23/10/2009, vencimento 05/04/2009; nº 4111-valor R\$ 37.845,00, emissão 27/10/2009, vencimento 05/04/2010; nº 4013-valor R\$ 36.550,44, emissão 23/10/2009, vencimento 05/04/2010; e nº 4126-valor R\$ 40.434,12, emissão 27/10/2009, vencimento 05/04/2010. Campos do Jordão, 28 de outubro de 2010. O Oficial Substituto:

(Milton Fernando Lamanauskas)  
Milton Fernando Lamanauskas

Continua, na Ficha nº Q1V

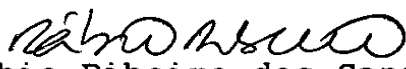
AV-3/12.110: Protocolo nº 76.197 de 27/04/2015.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 27/04/2015, expedida pela Escrivã Diretora do 10º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 0162679-55.2011, movida por **TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO**, CNPJ nº 08.927.488/0001-09, em face de **FORTES INCORPORAÇÕES E PROJETOS S/A**, CNPJ nº 10.983.638/0001-43, e da proprietária **CMA ENGENHEIROS, CONSULTORES E PROCESSAMENTO DE DADOS S/C LTDA**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 3.446,66 (três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária **CMA ENGENHEIROS, CONSULTORES E PROCESSAMENTO DE DADOS S/C LTDA**, já qualificada. Campos do Jordão, 13 de maio de 2015. O Escrevente: ~~Anderson Henrique Rodrigues Moreira~~ (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Escrevente Substituto:

  
Elso Crealezi Junior

AV-4/12.110: Protocolo nº 94.032 de 08/09/2021.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 08/09/2021, expedida pela Escrivã do 2º Ofício Cível da Comarca de Limeira-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 4001104-18.2013.8.26.0320, movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/4247-14, em face de **HBS AUTOMOTIVE INDÚSTRIA E COMERCIO DE FREIOS LTDA EPP**, CNPJ nº 54.967.492/0001-18; **JOSÉ DUARTE**, CPF/MF nº 553.843.908-91; **IDALINA SAULIN DUARTE**, CPF/MF nº 258.237.038-05; **JULIO CESAR DUARTE**, CPF/MF nº 087.369.458-97; **SALATE APARECIDA ZANETI DUARTE**, CPF/MF nº 067.290.178-13; **ANTONIO PEREIRA OLIVEIRA**, CPF/MF nº 197.034.068-15; e da proprietária **C.M.A. ENGENHEIROS, CONSULTORES E PROCESSAMENTO DE DADOS S/C LTDA**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 609.730,91 (seiscentos e nove mil, setecentos e trinta reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeados depositários do imóvel **JULIO CESAR DUARTE, IDALINA SAULIN DUARTE, SALATE APARECIDA ZANETI DUARTE E JOSÉ DUARTE**. Campos do Jordão, 15 de outubro de 2021. O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000007028321Y