

1ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem do Foro Especializado das 4ª e 10ª RAJs da Comarca de Campinas/SP

Processo nº. [1056390-19.2023.8.26.0114](#)

O Dr. **José Guilherme Di Rienzo Marrey**, MM. Juiz de Direito da 01ª Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem do Foro Especializado das 4ª e 10ª Regiões Administrativas Judiciárias do Tribunal de Justiça de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado leilão público pelo Leiloeiro Público **Erick Soares Teles**, devidamente cadastrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP sob o nº. 1.197, sendo que o leilão será disponibilizado na plataforma de leilões www.positivoleiloes.com.br.

FALIDA:

- **CLÍNICA CIRÚRGICA E MEDICINA DO TRABALHO WMA LTDA.**, CNPJ nº 58.389.909/0001-63, na pessoa da Administradora Judicial.

ADMINISTRADORA JUDICIAL:

- **EXPERTISEMAIS SERVIÇOS CONTÁBEIS E ADMINISTRATIVOS**, inscrita no CNPJ nº. 19.615.744/0001-49, representada por Eliza Fazan (inscrita no CRC 1SP194878/O-4).

INTERESSADOS:

- **Ministério Público de São Paulo/SP;**
- **Demais interessados e credores habilitados.**

DO LEILÃO:

1ª PRAÇA: Inicia no dia **01/11/2024**, às **14:00hs**, e termina no dia **04/11/2024**, a partir das **14:00hs**. Na primeira praça, não serão admitidos lances inferiores ao valor da avaliação. Caso não haja lance, seguir-se-á sem interrupção para a:

2ª PRAÇA: Inicia no dia **04/11/2024**, às **14:01hs**, e termina no dia **19/11/2024**, a partir das **14:00hs**. Na segunda praça serão admitidos lances não inferiores a 50% da avaliação. Caso não haja lance, seguir-se-á sem interrupção para a:

3ª PRAÇA: Inicia no dia **19/11/2024**, às **14:01hs**, e termina no dia **04/12/2024**, a partir das **14:00hs**. Na terceira praça serão admitidos lances de qualquer valor, sendo que o lance vencedor poderá ser submetido à apreciação judicial.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS

LOTE ÚNICO - Composto por 53 (cinquenta e três) itens, sendo 43 (quarenta e três) itens correspondentes a mobiliários e itens diversos e 10 (dez) itens correspondentes a informática e telefonia:

Qtd	Bem	Categoria	Local
1	Banco fixo para sala de espera, 1 lugar e mesa de apoio	Mobiliário	Recepção
1	Banco fixo para sala de espera, 3 lugares	Mobiliário	Recepção
1	Banco fixo para sala de espera, 2 lugares e mesa de apoio	Mobiliário	Recepção
2	Caixa de som bravox	Itens Diversos	Recepção
1	Balcão de recepção	Mobiliário	Recepção
1	Telefone marca GE	Telefonia	Recepção
1	Telefone marca intelbrás	Telefonia	Recepção
1	Webcam marca logitec	Informática	Recepção
1	Ar condicionado marca springer 15000	Itens Diversos	Recepção
1	Pabx conecta, marca intelbras	Telefonia	Recepção
1	Móvel de apoio para copa, com tampo em magno (mármore)	Mobiliário	Recepção
1	Filtro refrigerador IBBL	Itens Diversos	Recepção
1	Persiana (não listada)	Itens Diversos	Recepção
1	Suporte pra toalha melhoramentos	Itens Diversos	Recepção/banheiro
1	Armário de banheiro com 2 portas e três gavetas	Mobiliário	Recepção/banheiro
1	Mesa para atendimento	Mobiliário	Sala de atendimento 1
1	Cadeira marca giroflex com rodas	Mobiliário	Sala de atendimento 1
2	Cadeira marca giroflex fixas	Mobiliário	Sala de atendimento 1
1	Aparelho para verificação de raio x I	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	Telefone marca panasonic	Telefonia	Sala de atendimento 1
2	Persianas	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	Armário de madeira com 2 portas e diversas prateleiras	Mobiliário	Sala de atendimento 1
1	Armário de madeira com três portas, 5 gavetas e diversas prateleiras	Mobiliário	Sala de atendimento 1
1	Diversos livros médicos	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	Software para automação de consultório doctors office, versão 2004	Informática	Sala de atendimento 1
1	Pacote office 97 standard	Informática	Sala de atendimento 1
1	Diversos materiais de escritório com timbre da wma	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	Roteador de wifi - marca tp link modelo tl wr849n br	Informática	Sala de atendimento 1

1	Caixa de som bravox	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	Móvel de apoio para documentos, com 2 prateleiras	Mobiliário	Sala de atendimento 1
1	Enfeite libbs	Itens Diversos	Sala de atendimento 1
1	Mesa de madeira de canto, para atendimento	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	persiana	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
1	Espelho de consultório	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	Maca de atendimento com duas portas e três gavetas e escada	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	Armário de madeira com 1 porta	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	Nicho de madeira para equipamento	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	Armário planejado sob medida	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	Telefone marca siemens	Telefonia	Sala de atendimento 2
4	Equipamento para atendimento na maca (papel)	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
1	Armário de banheiro com 2 portas	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	Armário de madeira com 5 prateleiras, e caixas e documentos contábeis (até 2013)	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	Par de muletas	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
1	Ar condicionado marca springer inovare	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
1	Caixa de som marca bravox	Itens Diversos	Sala de atendimento 2
1	Cadeira marca giroflex fixas (não listada)	Mobiliário	Sala de atendimento 2
1	Aparelho de Fax Panasonic mod. KX- F550 (não listado)	Telefonia	Sala de atendimento 2

LOCAL DE DEPÓSITO DOS BENS: Rua Duque de Caxias, nº 780, 7º andar, cj. 71, Campinas/SP.

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA O LOTE ÚNICO: R\$ 20.364,58 (vinte mil, trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos), em abril de 2024.

DOS BENS MÓVEIS: Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontram, sem garantia, não podendo ser alegado eventual vício, ainda que oculto, ou qualquer defeito em relação aos bens, após a arrematação. Desta forma, constitui ônus do interessado verificar suas condições, funcionamento e/ou demais peculiaridades, antes das datas designadas para a alienação. As despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante ficará livre de quaisquer ônus que incidem sobre os bens, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, nos exatos termos do art. 141, inciso II, da Lei nº 11.101/2005.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS: Os bens serão leiloados em três etapas, na primeira etapa serão aceitos lances cujo valor mínimo equivale ao valor de avaliação dos bens; na segunda etapa serão aceitos lances cujo valor mínimo equivale à metade do valor de avaliação

dos bens, e, na terceira etapa serão aceitos lances de qualquer preço, sendo que o lance vencedor será submetido à apreciação do judicial, que considerará conveniência e viabilidade do lance para a massa falida, mediante a comprovação do pagamento da arrematação e comissão nos prazos previstos neste edital.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, na plataforma de divulgação de leilões www.positivoleiloes.com.br, inclusive as fotos e as descrições detalhadas dos bens apreçados.

DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Erick Soares Teles**, JUCESP nº. 1.197 e realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.positivoleiloes.com.br. Os lances deverão ser ofertados EXCLUSIVAMENTE pela Internet, através do Portal retrocitado.

DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DO LANCE: Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à sua apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC. O Arrematante remisso arcará com o pagamento de 20% (vinte por cento) do lance em favor da Massa Falida e 5% (cinco por cento) ao Leiloeiro a título de multa por inadimplência.

DA COMISSÃO: O arrematante pagará ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, que não está incluído no valor do lance. O pagamento da comissão deverá ser realizado por transferência bancária ou outro meio que o leiloeiro informar, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, após envio dos dados por e-mail ao arrematante.

CONDIÇÕES GERAIS: Em caso de desistência ou inadimplência, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital. Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido durante o leilão, em igualdade de condições com eventuais outros interessados, cabendo ao titular do direito

participar do leilão e exercer seu direito de preferência com base no maior lance (e nas mesmas condições de pagamento) recebido pelo leiloeiro durante o leilão.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis na plataforma www.positiveleiloes.com.br.

São Paulo, 17 de setembro de 2024.

Dr. Jose Guilherme Di Rienzo Marrey
Juiz de Direito