

MATRICULA 15.881

FICHA 1

Santos, 18 de dezembro de 19 81

IMÓVEL: - O APARTAMENTO nº 56, localizado no 5º andar ou 8º pavimento, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ZILDA SANTOS, a Avenida Presidente Wilson, nº 2.059, apartamento esse constituído de: sala, banho, cozinha e terraço, confrontando na frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e com o apartamento de final 7; do lado direito com a parede divisória limitrofe com o Edifício Irmãos Mexia Santos; do lado esquerdo com o hall de circulação do respectivo pavimento e apartamento de final 4, e nos fundos com o espaço da galeria fronteiriça a rua João Antunes, possuindo 38,95 mts.2, de área útil e 6,4299 mts.2, de área comum, num total de 45,3799 mts.2, pertencendo-lhe no terreno, uma fração ideal correspondente a 6,17684/1.000 ávos do todo, descrito na especificação do condomínio, arquivada neste Cartório. - PROPRIETÁRIO: - VASCO ANTONIO MAGALHÃES MEXIA SANTOS, que também é conhecido e assina VASCO ANTONIO DE MAGALHÃES MEXIA SANTOS, português, solteiro, maior, proprietário, RG.102.830, inscrito no CPF. sob nº 017.759.878-50, domiciliado em Santos, a rua Timbiras, nº17. - TÍTULO AQUISITIVO: - Matriculado sob nº 5.010, neste cartório. - Santos, 18 de dezembro de 1.981. O escrevente habilitado, O Oficial Maior, *Octuly*

R.1-15.881- Santos, 18 de dezembro de 1.981. TRANSMITENTE: - VASCO ANTONIO MAGALHÃES MEXIA SANTOS, que também é conhecido e assina VASCO ANTONIO DE MAGALHÃES MEXIA SANTOS, solteiro, maior, qualificado na Matricula retro. - ADQUIRENTE: - ARMANDO OLIVIERI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com ROSA GARCIA OLIVIERI, portador do RG. 1.279.958 e do CPF.048.374.018-72, domiciliado em São Paulo, à rua George M. Nabhan nº120. - TÍTULO: - VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 23 de julho de 1.981, do 5º Cartório de Notas de Santos, Lv.912 fls.62. VALOR: - Cr\$.3.208,96 - O valor venal Cr\$.992.823,00 - inclusive benfeitorias. - OBJETO DA VENDA: a fração ideal de terreno que corresponde ao apartamento constante da Matricula retro. O escrevente habilitado, O Oficial Maior, *Octuly*

Av.2-15.881- Santos, 18 de dezembro de 1.981, Da escritura de venda e compra de 23 de julho de 1.981, do 5º Cartório de Notas de Santos, Lv.912, fls.62, que originou o R.1, retro, consta que ao adquirente, ARMANDO OLIVIERI, casado, qualificado no R.1, supra, foi atribuído o apartamento nº56, situado no 5º andar ou 8º pavimento, do Condomínio Edifício Zilda Santos, constante da Matricula retro. O escrevente habilitado, O Oficial Maior, *Octuly*

AV. 03 - M. 15.881. - DATA: - 27 de dezembro de 1.991

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matricula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o No. 63.009.009.070.

AVERBADO POR: *Jose' Roberto da Costa* escrevente autorizado.

AV. 04 - M. 15.881. - DATA: - 27 de dezembro de 1.991

Nos termos da escritura de 30 de setembro de 1.991, lavrada no 3o. Cartório de Notas de São Vicente, livro no. 80, fls. 186, e Certidão de Casamento expedida em 24 de maio de 1.963, pelo Cartório do Registro Civil do 19o. Subdistrito - Perdizes - Comarca e Município da Capital do Estado de São Paulo - (Registro no. 16.807, livro no. 86, fls. 191), procedo esta averbação, para ficar constando que ARMANDO OLIVIERI, é casado pelo regime comunhão universal de bens, com ROSA GARCIA OLIVIERI, desde 24 de maio de 1.963.

(continua no verso)

FICHA 1
MATRICULA 15.881

MATRÍCULA
15.881

FICHA

01

VERSO

AVERBADO POR: - José Roberto da Costa escrevente autorizado.

R. 05 - M. 15.881. -

DATA: - 27 de dezembro de 1.991

Pela escritura referida na AV. 04, os proprietários ARMANDO OLIVIERI e sua mulher ROSA GARCIA OLIVIERI, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 3.000.000,00 - (Valor Venal - CR\$ 7.769.229,64) à RUBENS FABRA, cartorário, portador do RG. no. 1.091.167-SSP-SP e inscrito no CPF. sob no. 022.373.008-44, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com RA- CHEL DAMIANI FABRA, aposentada, portadora do RG. no. 1.680.300-SSP-SP e inscrita no CPF. sob no. 528.132.748-87, brasileiros, domiciliados em São Paulo, no Largo Santa Cecília no. 62 - apto no. 74. -

REGISTRADO POR: - José Roberto da Costa escrevente autorizado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br