



REPÚBLICA FEDERATIVA
 DO BRASIL

Certifica, que no Livro 3-T de Transcrição das Transmissões, às fls.107, consta em data de 20 de junho de 1.961 que, **PELA TRANSCRIÇÃO SOB Nº.24.732** (Tr. Ant. nºs.18.988, 18.989 e 22.901), ERALDO AURELIO FRANZESE, comerciante e sua mulher VICENCIA RODRIGUES FRANZESE, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, **adquiriram de** SYLVIO ANTUNES DE CARVALHO, comerciante e sua mulher ELZA ANTUNES DE CARVALHO, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados e residentes em Santos e RUBENS CARVALHO, *que também se assina* RUBENS ANTUNES DE CARVALHO, comerciante e sua mulher MARIA DE LOURDES PAIVA CARVALHO, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados e residentes em São Paulo, **"NO TERRENO situado nesta cidade, em uma rua projetada ainda sem nome, que termina no nº.245 da Rua São Francisco, terreno esse que tem os nºs.41 a 49, da referida rua projetada**, medindo 24,46 ms de frente, mais ou menos, por 7,61 ms da frente aos fundos, mais ou menos, onde faz divisa com o Espólio de Deolinda de Freitas Leão Malheiros ou sucessores, confrontando pela direita com herdeiros de Julio Conceição e pela esquerda com o Edifício José Bonifácio, Ala "A", com a área de 186,10 m², uma área ideal que mede 7,08 (3,56 e 3,52) metros quadrados", pelo preço de Cr\$.76.110,00 valor da fração ideal do terreno e **Cr\$.857.600,00 valor dos conjuntos 35 e 36 no 3º andar do Edifício a ser construído no terreno, para os adquirentes, de acordo com o título**, conforme Escritura de VENDA E COMPRA de 31 de outubro de 1.960, lavrada nas Notas do 8º Tabelião de Santos. **CERTIFICA mais que**, revendo os livros do Serviço a seu cargo, a contar do ano de 1.961 até a presente data, deles, não constam que, ERALDO AURELIO FRANZESE e sua mulher VICENCIA RODRIGUES FRANZESE, hajam alienado o imóvel já descrito, nem sobre o mesmo constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito contrato de locação com a cláusula do Artigo 576 do Código Civil; e, bem

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
 Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: atendimento@cri1santos.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de Santos - SP

11144-3-AA 710899



11144-3-200001-720000-0124

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA PAIXAO DE PAIVA MAGALHAES MARQUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/06/2024 às 17:44, sob o número WSTS24702762001. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1012820-60.2024.8.26.0562 e código Nav8zpzSc.

assim, como não constam citações para ações reais ou pessoais, reipersecutórias, tendo por objeto o referido imóvel. E da fé. Santos, 14 de junho de 2.024. Eu, _____
Escrevente autorizada (o), a digitei. (LNP)

P.467.620

Valor Cobrado pela Certidão

Oficial	R\$. 42,22
Estado	R\$. 12,00
IPESP	R\$. 8,21
Reg. Civil	R\$. 2,22
Trib. Justiça	R\$. 2,90
Ministério Público	R\$. 2,03
Município	R\$. 0,84
TOTAL	R\$. 70,42
Recibo	_____



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1114433C3000000053235624A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDREA PAIXAO DE PAIVA MAGALHAES MARQUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 28/06/2024 às 17:44, sob o número WSTS24702762001. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1012820-60.2024.8.26.0562 e código Nav8zpzSc.